

# JBN・全国工務店協会 入会のメリット

全国の地域工務店を、技術、人材、品質、事務、情報等の面からサポート、関係省庁や各機関、関連事業者と協力・連携し、地域の良好な住環境と、木造建築物の整備や維持で、地域社会に貢献することを目的とした全国組織です。

収縮する新築住宅マーケットの中、新しい地域工務店のあり方を求めて努力されている地域の工務店の皆様、JBNに加入して、サポートを受け「地域に必要とされる工務店」として、仲間と共に元気に前進していきましょう。

47都道府県で約**3000社**の地域工務店が登録  
年間約**3万棟**の新築と**30万件**の施工実績

## JBN・全国工務店協会の具体的な活動

- ①人材の育成（大工・現場監督・設計等）  
→全国で統一した研修会を実施。
- ②工務店の受注促進に必要な研究開発  
→地域工務店ならではの強みの発見と探究。経営力強化のための研究・研修。
- ③次世代の若き経営者に必要な知恵と知識の享受  
→次世代後継者の育成 全国の同業、同世代の仲間作り。
- ④地域工務店の全国組織として国、県への協力と要望  
→地域工務店業界団体として国・県・市町村と連携、協力、要望などを行う。
- ⑤災害時に応急仮設・復興住宅建設  
→一般社団法人全国木造建設事業協会として地域の復興を支援する。

## JBN入会のメリット

### ①瑕疵保険料が、一般に比べて大幅に安くなります！

JBNは、瑕疵保険法人4社（JIO・住宅保証機構・住宅あんしん保証・ハウスプラス住宅保証）から保険料等の団体割引認定（新築・リフォーム・共同住宅）を受けています。

JBN会員が「JBN認定品質住宅」仕様で申請することにより保険料等の割引が適用されます。

例：JIO 中小企業者向けコース 100～125㎡の場合



### ②省令準耐火構造住宅で、火災保険料や地震保険料が大幅に安くなります。

省令準耐火構造住宅にすることで、火災保険料や地震保険料を大幅に安くすることができ、住宅購入者へのPRとして活用できます。

さらに、JBN会員は室内の柱・梁の4面あらわしを可能とするJBN独自の省令準耐火仕様を利用でき、会員専用の火災保険も活用できます。

### ③全国で年間200回以上の講習会に参加できます！

JBNでは、全国の地域工務店を支援するため様々な講習会等を開催しています。

経営者・現場監督・設計・大工向けや時代のニーズにあったテーマ取り組んでいます。

#### ④ 防災構造の建設用途が広がります！

JBNは外壁の仕上げ材に木材を用いた防火構造や準耐火構造の大臣認定を取得しています。特別な薬剤処理等を行わず、寸法や含水率など品質管理を徹底することで、幅広い樹種に適用できるようになっています。

#### ⑤ マイホーム借上げ制度の利用が可能！

「マイホーム借上げ制度」とは、制度利用者のマイホーム（長期優良住宅が対象）が空家になった際、移住・住みかえ支援機構が借上げて貸出し安定した賃料収入を終身保障する、安心な制度です。

#### ⑥ お客様から信頼される国土交通大臣登録のマークの使用が可能！

消費者が安心してリフォームできるように一定の要件を満たすリフォーム事業者の団体を登録する「住宅リフォーム事業者団体登録制度」にJBNは登録されており、他社との差別化にもつながります。JBN会員の場合、別途登録費用等を頂かず、無料で登録を行っております。



#### ⑦ ガソリン割引や車両買取サービス等を受けられます！

ガソリン割引サービスや自動車リース（新車・中古車）、各種レンタカー（乗車用をはじめトラック等の商用車など）との提携、そして車両買取・売却代行・中古車入札会等のサービスを受けられます。

#### ⑧ 住宅履歴情報をデジタル化保管・いつでも閲覧可能！

JBNの住宅履歴情報保管システム「いえもり・かるて」に各種図面や維持保全計画などの物件に関する書類をデータ化し保管することで顧客管理やOBへのリフォーム提案活用、また定期点検の時期を逃すことなくサービスの充実を図れます。



#### ⑨ 法律専門家に相談できます！

施主との請負契約・建築リフォームトラブルなどの工務店を取り巻く様々な法律問題の対応をJBNの顧問弁護士「匠総合法律事務所」に相談ができます。

#### ⑩ 災害時こそ地域工務店が活躍するとき！

災害時にJBNの地域工務店と全建総連で木造応急仮設住宅の建設を行う為に「全国木造建設事業協会」を設立し東日本大震災・熊本地震・西日本豪雨・令和元年台風19号・令和2年7月豪雨の対応で、約2500戸の木造応急仮設住宅の建設をおこないました。災害時こそ地域工務店が地域のために力を発揮します。

#### ⑪ 入会金はかかりません！

JBNでは、入会金不要。住宅リフォーム事業者団体登録制度や全国木造建設業協会（全木協）についても費用はかかりません。年会費だけで登録いただけます。

### 委員会等

#### ● 国産材委員会

地域工務店が他の工業化住宅供給企業と一線を画して、特徴を消費者にアピールするには国産材活用と、それを一歩進めた自然素材型住宅に注力することが有効手段のひとつである。国産材活用の成功事例の紹介や、セミナーやフィールドワークを行い、国産材活用に関する知見を高め、活用を促進する活動を行っている。

#### ● 環境委員会

2050年カーボンニュートラルに向けた住宅の提供を推進するため、断熱・気密、一次エネルギー消費量、ZEH、長期優良住宅に資する建材設備の研究等、様々な取り組みを推進しています。JBN会員であればご参加いただけます。

#### ● 大工育成委員会

団塊世代の大工職人が引退する中、高齢化も著しく、また人数も継続的に減少しており、大工の新たな育成は極めて重要な課題である。新たに大工育成を試みる工務店も増加していることから、その取り組みをしている工務店から情報を集め、視察し、ネットワークを組み、共通する課題の解決や成功事例の横展開を行っています。

### ●次世代の会

次の工務店業界を担う実務者が集い、これからの地域に必要とされる工務店経営のために、全国の若い仲間を集めてネットワーク化して、会員同士が議論すると共に、関係機関とも意見交換等を行い、工務店経営や明日のJBNを担う人材を各地に育てていく活動を行っている。

### ●既存改修委員会

住宅の維持保全と改修・改善の提案は、地域工務店の重要な役割と認識し、住まい手から信頼され、安心され、評価され報われる仕組みを構築することを活動の基本としています。既存住宅の改修に関する情報収集やマニュアル集の作成、会員間の交流や他団体との意見交換などを積極的に行っています。

### ●中大規模木造委員会

中大規模木造建築物の設計および施工等を手掛けられるようにする為の実践的な体制整備を研究しています。施工・設計・受注等の各分野について、関連団体等との連携や意見交換等を行い、ノウハウを蓄積していきます。

### ●経営問題対策委員会

営業力、設計力、施工力、働き方対策、事業継承など地域工務店が直面する課題を整理し、解決を図り、地域工務店の役に立つ成果を目指します。メンバー各社を訪問し情報・意見交換しながら、今日の社会情勢の変化に対応して進化する工務店を目指します。

### ●女性活躍の会（きづき）

地域工務店において、女性だから出来ること、女性ならではの感性に気づくことにより、工務店に貢献出来、さまざまな地域のニーズに細やかに対応できる力をつける。そのための勉強会研修会を展開し、ネットワーク化し情報交換を行った。特にリフォーム分野において工務店の業務拡大に資する活動を目指していく。

### ★JBN会員になるには…

連携団体への加盟が条件。富山県優良住宅協会会員の工務店のみなさんは、すぐに正会員として入会いただけます。（年会費：24,000円）

入会いただきますと様々なサポートを受けることができます。

※入会手続・書類 <https://www.jbn-support.jp/builder/entry/>



※詳細はJBNホームページでご確認ください <https://www.jbn-support.jp/>



#### お問い合わせ先：

一般社団法人JBN・全国工務店協会

〒104-0032 東京都中央区八丁堀3-4-10 京橋北見ビル東館6F

TEL：03-5540-6678 FAX：03-5540-6679

URL：<https://www.jbn-support.jp/>

一般社団法人富山県優良住宅協会

〒939-8271 富山市太郎丸西町1-3-4-202

TEL：076-420-8333 FAX：076-420-8366

URL：<https://www.toyama-sumau.net/> e-mail：[info@toyama-sumau.net](mailto:info@toyama-sumau.net)