

# 北陸・住まいの便り

新金沢郵便局

料金後納

ゆうメール

第2号 令和6年7月発行

令和6年能登半島地震により被災された皆さまに、心からお見舞い申し上げます。

住宅金融支援機構北陸支店は「北陸・住まいの便り」を通じて、毎月皆さまにとって有益な情報をお届けします。是非ご覧ください。

## 【フラット35】子育てプラス 2024年2月スタート!

子育て世帯向けに【フラット35】の金利引き下げを拡充しました。利用できるポイントの合計で、金利の引き下げ幅と期間が決定します。

### 1 家族構成に関するポイントを確認! 子どもの人数等に応じて金利引下げ

若年夫婦または子ども1人	子ども2人	子ども3人	子どもN人
1ポイント	2ポイント	3ポイント	Nポイント

若年夫婦世帯：借入申込時に夫婦（同性パートナーを含みます。）であり、借入申込年度の4月1日において夫婦のいずれかが40歳未満である世帯をいいます。  
子ども：借入申込年度の4月1日において18歳未満である子（胎児および孫を含みます。ただし、孫にあってはお客さまとの同居が必要です。）をいいます。

### 2 住宅に関するポイントを確認! 住宅の性能等で金利引下げ 住宅性能等の基準について、詳しくは、フラット35サイト (www.flat35.com) でご確認ください。

ZEH※ + 長期優良住宅	ZEH※	長期優良住宅	特に優れた性能の住宅 ・耐震住宅（等級3）など	優れた性能の住宅 ・耐震住宅（等級2）など
4ポイント	3ポイント	3ポイント	2ポイント	1ポイント
【フラット35】S(ZEH) 【フラット35】維持保全型	【フラット35】S(ZEH)	【フラット35】S(金利Aプラン) 【フラット35】維持保全型	【フラット35】S(金利Aプラン)	【フラット35】S(金利Bプラン)

※北陸3県（富山県、石川県、福井県）では、全域でZEH Orientedの対象となります。

### 3 【フラット35】地域連携型（1～2ポイント）、または地方移住支援型（2ポイント）



子育てプラスご利用の場合、ポイントの上限が無くなります。5ポイント以上の場合、6年目以降もポイント合計に応じて金利が引き下げられます。

制度詳細について、詳しくは、フラット35サイト (www.flat35.com) でご確認ください。

住宅金融支援機構お客さまコールセンター

災害専用ダイヤル

【リ・バース60】ダイヤル

0120-0860-35

お気軽にお電話ください。土日も営業  
しています（祝日、年末年始を除く）。  
営業時間 9:00～17:00

国際電話などで利用できない場合は、次の番号におかけください。 Tel 048-615-0420（通話料がかかります。）

0120-086-353

お気軽にお電話ください。  
営業時間 9:00～17:00  
（祝日及び年末年始を除く）

0120-9572-60

お気軽にお電話ください。  
営業時間 9:00～17:00  
（土日、祝日及び年末年始を除く）



【返還先】〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階  
住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ



住まいのしあわせを、ともにつくる。  
住宅金融支援機構

## WEB説明会

Web会議形式で【フラット35】子育てプラスについて機構職員が説明いたします。説明後にご質問も承ります。事前の申し込み、参加費用は不要ですので、是非ご参加ください。

内容	
日時・参加方法	8月5日(月) 9:30~10:00 Web会議システム: Cisco Webex Meetings ミーティング番号: 2517 498 5431 パスワード: JHF202408
説明内容	「【フラット35】子育てプラス」の概要について ・【フラット35】子育てプラス」の概要 ・【フラット35】子育てプラス」のケーススタディ
資料 機構HP掲載の資料をもとにご説明します。お手元に各資料をご用意いただくと、よりご理解しやすくなります。	「【フラット35】子育てプラス A3チラシ」(同封)  ※入手先 右記二次元バーコードよりダウンロードしてください。 
参加方法  Webexホームページ	・開始15分前から接続可能です。ミュートでご参加ください。 ・ご参加される際の表示名は、所属されるご企業名を含めた表示でご参加いただくようご協力をお願いします。 ・Webexは、スマートフォン/PCアプリから接続可能です。 ・左記二次元バーコードのWebexサイトの右上にある「ミーティングに参加」をクリックし、「ミーティング番号」及び「パスワード」を入力の上、Webexアプリをダウンロードしてご参加ください。

## HP掲載資料等の送付を希望される場合

### 住宅金融支援機構 北陸支店 地域連携グループ

TEL

076-233-4254 (営業時間 平日9:00~17:00)

送付希望先の会社名、担当者、住所、電話番号、資料、部数をお伝えください。

MAIL

koubunsho\_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

送付希望先の会社名、担当者、住所、電話番号、資料、部数をメールに記載してください。

## 各種リンク先はこちら

【フラット35】 金利引下げ内容確認	YouTube チャンネル開設	LINE公式 アカウント
		

## 北陸支店メンバー紹介

地域連携グループ長

藤井 崇文

出身地: 埼玉県

最近、車を買いました。ドライブでおすすめのところがあればご紹介ください。

