

JBN・全国工務店協会 入会メリット

2008年に設立された地域工務店の全国組織。技術、人材育成、品質管理、情報等の面から会員をサポートし、地域工務店とこれらを取り巻く関連事業者と共に北米N A H B（ナーブ）『全米住宅建設業者（ホームビルダー）協会』を参考に業界を形成、継続的かつ健全な発展をはかり、地域の優良な住環境と木造建築物の整備に貢献することを目的とする。従来地域工務店の技術、営業、経営、資材等の数多くの勉強会、フランチャイズが存在したが国の施策に対する受け皿、実態報告、提言ができ社会の要求に応えられる全国組織はなかった。地域の家づくり・家守りには、地域工務店が必要であり、家づくりの中心にあり続けるためには、1社では無理なことを組織で対応する必要性があることから、「工務店による工務店の全国組織」JBNがあります。

「法律の改正から技術までなんでもわかる情報サービス」「工務店の技術力を高める講習会」「長期優良住宅等の促進」など、今工務店が必要としていることを国・各種機関の協力のもときめ細かくサポート。全国47都道府県で2,800件以上の工務店が正会員として登録。関連事業者会員153、連携団体89、支援団体10のネットワークを形成。

★ JBN会員になるには…

連携団体への加盟が条件。富山県優良住宅協会会員の工務店のみなさんは、すぐに正会員として入会いただけます。（年会費：24,000円）

入会いただけますと様々なサポートを受けることができます。

※入会手続・書類 <http://www.jbn-support.jp/contractor.html#melit>

★ JBN会員になってよかった！

その1 住宅瑕疵担保責任保険等 団体割引適用

その2 基礎配筋検査の特例適用（自主検査or第三者検査 選択）

その3 JBN認定品質住宅検査員 web講習でいつでもどこでも

JBN会員が住宅瑕疵担保責任保険等を団体割引を利用して申込む住宅を「JBN認定品質住宅」という愛称で呼んでいます。

● JBN認定品質住宅とは

良質な施工技術、品質管理、施工管理体制等を有し、一定の品質が見込まれる住宅を供給することができる団体として各瑕疵保険法人が認定した団体の構成員が当該基準等に則って建設する住宅

＝ JBN認定品質住宅

JBN認定品質住宅の 設計施工基準	=	瑕疵保険法人共通の 設計施工基準	+	瑕疵保険法人毎に異なる 付加基準
------------------------------	----------	-----------------------------	----------	-----------------------------

● JBN認定品質住宅によって受けられるメリット

JBNは品質の高い住宅の供給を推進し、一定の要件に適合する団体として、保険法人4社より保険料等の割引の認定を受けた団体です。JBN会員が「JBN認定品質住宅」で保険加入をし、一定の基準を満たしていれば、保険料等の割引（団体割引）適用になります。

【保険料の優遇】

付加基準満たした住宅を建てることにより



保険料の割引

利用できる保険法人

- ・株式会社住宅あんしん保証
- ・株式会社日本住宅保証検査機構（JIO）
- ・住宅保証機構株式会社
- ・ハウスプラス住宅保証株式会社



【検査の特例】

基礎配筋工事の完了時に行う現場検査について、瑕疵保険法人の現場検査員に代えて、JBN団体検査員の検査を選択することができる。

- ・基礎配筋検査…「JBN団体検査員による検査」または「第三者検査」を選択可能
- ・上部躯体検査…第三者検査のみ

● JBN認定品質住宅検査員web講習

平成29年9月から、集合講習会からweb講習に移行しました。みなさんのスケジュールに合わせいつでも、どこでも受講することができます。受講料も新規の方8,000円、更新の方4,000円とかなりお安くなりました。

その4 地盤調査等 団体割引適用

JBNと地盤調査紹介事業の業務提携している報国エンジニアリング株式会社、ジャパンホームシールド株式会社、一般社団法人日本地盤協会（加盟85）での地盤調査等について割引が適用されます。

その5 講習会・セミナー等を格安で受講

全国で開催する講習会・勉強会・セミナー等に格安の受講料で参加できます。

その6 タイムリーな情報提要

メールマガジンの配信、FAX配信、DM等で有用な情報を随時提供します。

その7 災害時での応急仮設木造住宅建設

JBNは、全国建設労働組合総連合（全建総連）と2団体で、災害時の応急仮設木造住宅を建設するために、一般社団法人全国木造建設事業協会（全木協）を設立。JBN会員は、この全木協の一員として、災害復興にあたります。今まで、大手ハウスメーカーが、応急仮設の建設をしておりましたが、東日本大震災で約1,000戸、熊本地震で563戸の応急仮設建設をし、地域工務店・大工、県産材を使用することで大手ハウスメーカーに負けることがない実績を残しています。

※詳細はJBNホームページでご確認ください <http://www.jbn-support.jp/>



お問い合わせ先：

一般社団法人JBN・全国工務店協会

〒104-0032 東京都中央区八丁堀3-4-10 京橋北見ビル東館6F

TEL：03-5540-6678 FAX：03-5540-6679

URL：http://www.jbn-support.jp/

一般社団法人富山県優良住宅協会

〒939-8271 富山市太郎丸西町1-3-4-202

TEL：076-420-8333 FAX：076-420-8366

URL：http://toyama-sumau.net/ e-mail：info@toyama-sumau.net