

平成 29 年 5 月 9 日

県内新設住宅着工戸数の平成 28 年度の状況について

平成 28 年度の県内の新設住宅着工戸数は、前年度比 15.8%増の 7,249 戸となりました。その概要は次のとおりです。

平成 29 年 4 月 18 日発表の本県経済情勢報告によると、本県経済の最近の動向は、個人消費に持ち直しの動きがみられ、合わせて住宅建設も持ち直している。設備投資は全体としては増加しているが、伸びが鈍化している。公共投資は横ばいとなっており、生産は一部に弱さがみられるものの、持ち直している。雇用情勢は改善しており、企業倒産の件数は一桁台で推移している。消費者物価はおおむね横ばいとなっている。以上のように最近の本県景気は一部に改善の遅れもみられるが、緩やかな回復基調が続いている。

このような中、本県の平成 28 年度の新設住宅着工戸数は 7,249 戸で、昨年度の 6,261 戸に比べてプラス 988 戸、15.8%増（全国 5.8%増）となり、2 年連続の増加となった。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が 6.1%増の 3,368 戸、貸家は 38.8%増の 3,060 戸となっているが、分譲住宅は 18.0%減の 651 戸と減少している。

また、建方別では、一戸建が 5.9%増の 3,824 戸、長屋建は 29.8%増の 1,741 戸、共同住宅は 28.7%増の 1,684 戸と全種別で増加している。

平成 28 年度の新設住宅着工戸数が増加した要因として、持家については、住宅ローン金利の低下を背景に着工の増加があったこと、また、貸家については、低金利に加え、相続税対策を目的とする着工が多くあったことなどが挙げられる。

これにより、平成 28 年度の新設住宅着工戸数は 7,000 戸台と平成 19 年度以来の水準となった。

今後の動向として、低金利や雇用状況の改善のもと、今後の消費税増税に向けた駆け込み需要も想定され、当面は増加傾向が続くものと見込まれるが、貸家については、人口減少のなか、供給過剰の懸念もあり、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。

県内新設住宅着工戸数の 平成 28 年度状況

(平成 28 年 4 月～29 年 3 月)

平成 29 年 5 月 9 日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-431-4111(内線 4214)

076-444-3356(直通)

県内新設住宅着工戸数の平成 28 年度状況について

(平成 28 年 4 月～29 年 3 月)

1. 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の平成 28 年度（平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日）の新設住宅着工戸数（以下「新設住宅」という。）は、7,249 戸（前年度 6,261 戸）であり、前年度比 15.8% 増となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1 位が富山市（3,312 戸）、以下、高岡市（1,535 戸）、射水市（511 戸）、黒部市（371 戸）、魚津市（342 戸）の順となっている。

2. 利用関係別（持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の 4 分類）について

- (1) 持家は 3,368 戸（前年度 3,174 戸）で前年度比 6.1% 増、新設住宅に占める割合は 46.5%（前年度 50.7%）であった。
- (2) 貸家は 3,060 戸（前年度 2,204 戸）で前年度比 38.8% 増、新設住宅に占める割合は 42.2%（前年度 35.2%）であった。
- (3) 給与住宅は 170 戸（前年度 89 戸）で前年度比 91.0% 増、新設住宅に占める割合は 2.3%（前年度 1.4%）であった。
- (4) 分譲住宅は 651 戸（前年度 794 戸）で前年度比 18.0% 減、新設住宅に占める割合は 9.0%（前年度 12.7%）であった。

3. 構造別（木造、非木造の 2 分類）について

- (1) 木造住宅は 5,459 戸（前年度 4,560 戸）で前年度比 19.7% 増、新設住宅に占める割合は 75.3%（前年度 72.8%）であった。
木造住宅のうち、在来工法は 4,172 戸（前年度 3,619 戸）で前年度比 15.3% 増、新設住宅に占める割合は 57.6%（前年度 57.8%）であった。プレハブは 49 戸（前年度 55 戸）で前年度比 10.9% 減、新設住宅に占める割合は 0.7%（前年度 0.9%）であった。ツーバイフォーは 1,238 戸（前年度 886 戸）で前年度比 39.7% 増、新設

住宅に占める割合は 17.1%（前年度 14.2%）であった。

- (2) 非木造住宅は 1,790 戸（前年度 1,701 戸）で前年度同期比 5.2%増、新設住宅に占める割合は 24.7%（前年度 27.2%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は 962 戸（前年度 1,027 戸）で前年度比 6.3%減、新設住宅に占める割合は 13.3%（前年度 16.4%）であった。プレハブは 828 戸（前年度 674 戸）で前年度比 22.8%増、新設住宅に占める割合は 11.4%（前年度 10.8%）であった。

4. 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は 3,824 戸（前年度 3,612 戸）で前年度比 5.9%増、新設住宅に占める割合は 52.8%（前年度 57.7%）であった。
- (2) 長屋建は 1,741 戸（前年度 1,341 戸）で前年度比 29.8%増、新設住宅に占める割合は 24.0%（前年度 21.4%）であった。
- (3) 共同住宅は 1,684 戸（前年度 1,308 戸）で前年度比 28.7%増、新設住宅に占める割合は 23.2%（前年度 20.9%）であった。

5. 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は 6,877 戸（前年度 5,943 戸）で前年度比 15.7%増、新設住宅に占める割合は 94.9%（前年度 94.9%）であった。
- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は 281 戸（前年度 311 戸）で前年度比 9.6%減、新設住宅に占める割合は 3.9%（前年度 5.0%）であった。

6. まとめ

平成 28 年度の新設住宅着工戸数は 7,249 戸で、前年度比 15.8%増となった。

利用関係別では、持家が前年度比 6.1%増の 3,368 戸となり、貸家は 38.8%増の 3,060 戸、給与住宅は 91%増の 170 戸、分譲住宅は 18.0%減の 651 戸となった。

構造別戸数では木造が前年度比 19.7%増の 5,459 戸、非木造が 5.2%増の 1,790 戸と増加した。

また、建て方別戸数では、一戸建が前年度比 5.9%増の 3,824 戸、長屋建が前年度比 29.8%増の 1,741 戸、共同住宅が前年度比 28.7%増の 1,684 戸と増加した。

平成28年度月別新設住宅着工戸数

平成29年5月9日
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期計	年度計	前年度同月累計	対前年度同月累計比	今年度構成比	前年度構成比	
新設住宅着工戸数	511	581	648	575	637	694	3,646	783	786	532	427	548	527	3,603	7,249	6,261	15.8			
同上対前年同月比:%	8.7	53.3	-13.5	0.9	33.0	18.4	13.1	52.3	32.3	28.2	22.3	32.7	-29.1	19.0	15.8					
利用関係別戸数	持家	273	275	361	339	284	344	1,876	323	315	211	138	230	275	1,492	3,368	3,174	6.1	46.5%	50.7%
	貸家	140	285	233	204	209	303	1,374	323	431	273	253	193	213	1,686	3,060	2,204	38.8	42.2%	35.2%
	給与住宅	65	0	14	0	29	8	116	49	0	1	2	1	1	54	170	89	91.0	2.3%	1.4%
	分譲住宅	33	21	40	32	115	39	280	88	40	47	34	124	38	371	651	794	-18.0	9.0%	12.7%
構造別戸数	木造	393	526	597	444	351	551	2,862	547	592	427	239	358	434	2,597	5,459	4,560	19.7	75.3%	72.8%
	在来	322	377	490	356	272	438	2,255	468	409	303	173	243	321	1,917	4,172	3,619	15.3	57.6%	57.8%
	プレハブ	1	2	2	2	5	3	15	9	3	13	0	4	5	34	49	55	-10.9	0.7%	0.9%
	2×4	70	147	105	86	74	110	592	70	180	111	66	111	108	646	1,238	886	39.7	17.1%	14.2%
	非木造	118	55	51	131	286	143	784	236	194	105	188	190	93	1,006	1,790	1,701	5.2	24.7%	27.2%
	在来	76	10	5	106	156	80	433	133	104	48	96	137	11	529	962	1,027	-6.3	13.3%	16.4%
	プレハブ	42	45	46	25	130	63	351	103	90	57	92	53	82	477	828	674	22.8	11.4%	10.8%
建方別戸数	一戸建	308	297	400	367	314	377	2,063	369	374	268	177	259	314	1,761	3,824	3,612	5.9	52.8%	57.7%
	長屋建	108	170	182	84	76	174	794	169	229	194	98	114	143	947	1,741	1,341	29.8	24.0%	21.4%
	共同住宅	95	114	66	124	247	143	789	245	183	70	152	175	70	895	1,684	1,308	28.7	23.2%	20.9%
	内分譲住宅	0	0	0	0	87	0	87	52	0	0	0	98	0	150	237	400	-40.8	3.3%	6.4%
資金別戸数	民間資金	481	563	613	514	585	663	3,419	715	767	514	415	536	511	3,458	6,877	5,943	15.7	94.9%	94.9%
	公営	0	0	0	36	0	1	37	24	0	0	0	0	3	27	64	6	966.7	0.9%	0.1%
	住宅金融支援機構	30	15	35	25	29	30	164	43	19	18	12	12	13	117	281	311	-9.6	3.9%	5.0%
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	その他	0	3	0	0	23	0	26	1	0	0	0	0	0	1	27	1	2,600.0	0.4%	0.0%

注) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

平成28年度市町村別新設住宅着工戸数

平成29年5月9日

富山県土木部建築住宅課

市町村名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富山市	174	193	238	299	387	296	436	386	262	145	198	298	3,312
高岡市	134	125	177	122	95	120	100	147	111	128	187	89	1,535
射水市	63	45	48	49	36	52	66	34	37	16	28	37	511
魚津市	22	41	19	5	6	30	22	53	33	69	37	5	342
氷見市	10	10	4	8	5	15	5	11	2	8	10	9	97
滑川市	11	15	8	16	11	23	11	26	9	22	28	13	193
黒部市	9	75	53	31	12	35	74	32	17	11	15	7	371
砺波市	25	12	30	14	36	34	15	32	35	8	12	28	281
小矢部市	17	22	7	9	6	10	12	3	8	4	9	16	123
南砺市	13	9	12	5	23	7	13	7	6	6	9	9	119
舟橋村	0	8	8	1	1	1	1	2	1	1	0	0	24
上市町	15	3	2	4	3	5	10	2	2	2	2	4	54
立山町	6	5	9	9	9	26	12	41	5	3	8	9	142
入善町	10	17	29	1	4	37	5	9	4	2	3	3	124
朝日町	2	1	4	2	3	3	1	1	0	2	2	0	21
市合計	478	547	596	558	617	622	754	731	520	417	533	511	6,884
中新川郡計	21	16	19	14	13	32	23	45	8	6	10	13	220
下新川郡計	12	18	33	3	7	40	6	10	4	4	5	3	145
合計	511	581	648	575	637	694	783	786	532	427	548	527	7,249

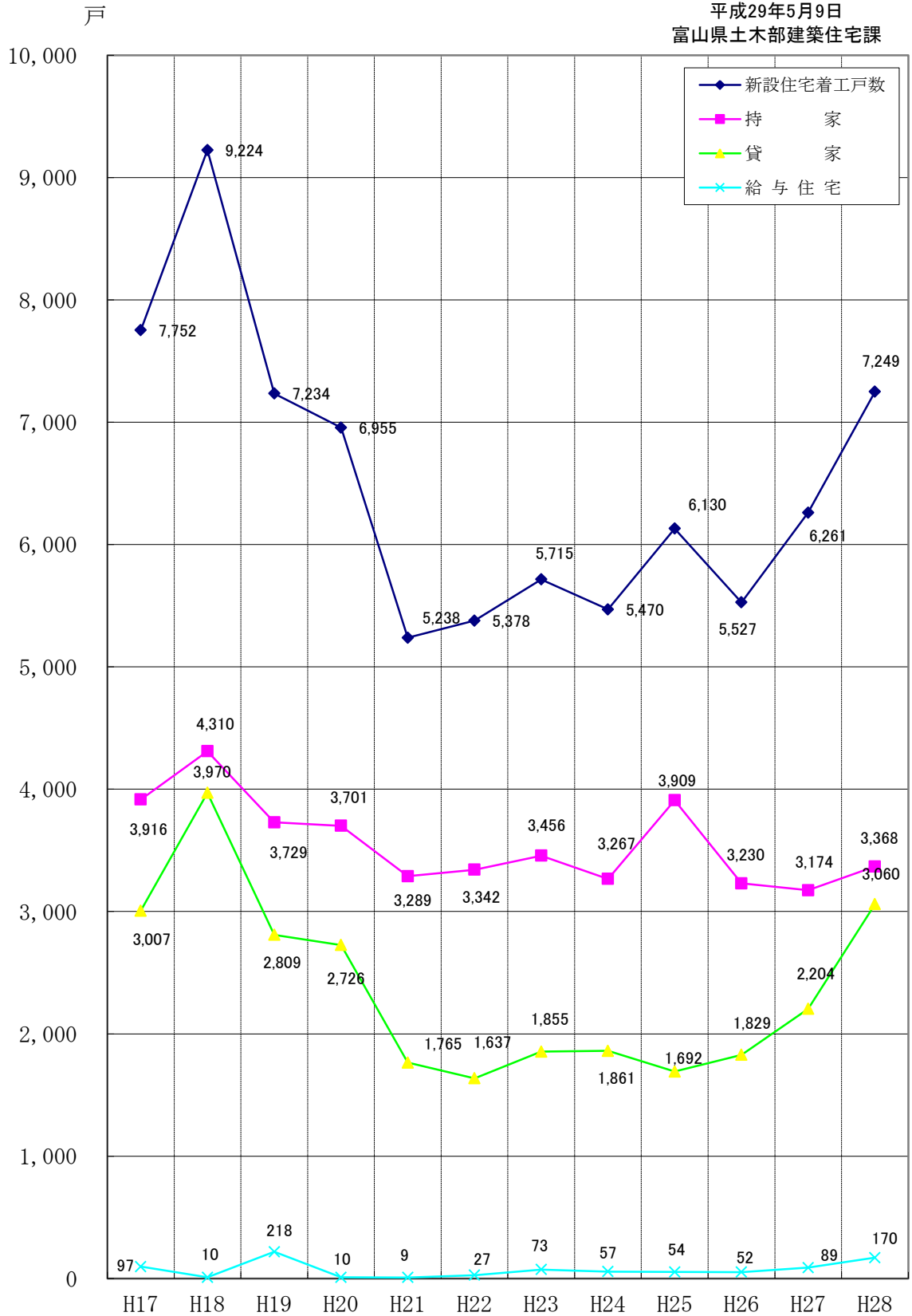
年度別住宅着工戸数 <平成17年度～平成28年度>

平成29年5月9日
富山県土木部建築住宅課

年 度		H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	
新設住宅着工戸数		7,752	9,224	7,234	6,955	5,238	5,378	5,715	5,470	6,130	5,527	6,261	7,249	
利用関係別戸数	持 家	3,916	4,310	3,729	3,701	3,289	3,342	3,456	3,267	3,909	3,230	3,174	3,368	
	貸 家	3,007	3,970	2,809	2,726	1,765	1,637	1,855	1,861	1,692	1,829	2,204	3,060	
	給与住宅	97	10	218	10	9	27	73	57	54	52	89	170	
	分譲住宅	732	934	478	518	175	372	331	285	475	416	794	651	
構造別戸数	木 造	在 来	4,416	5,028	4,060	3,860	3,301	3,435	3,464	3,325	3,893	3,459	3,619	4,172
		プレハブ	397	285	83	52	80	99	95	87	94	85	55	49
		2×4	715	1,187	1,217	1,265	854	861	971	1,036	780	878	886	1,238
	非木造	在 来	1,472	1,817	1,119	958	430	535	585	496	836	513	1,027	962
		プレハブ	752	907	755	820	573	448	600	526	527	592	674	828
	建方別戸数	一 戸 建	4,449	4,638	4,107	4,003	3,508	3,591	3,724	3,533	4,215	3,552	3,612	3,824
長 屋 建		1,126	1,429	1,440	1,534	1,062	1,109	1,151	1,257	857	1,271	1,341	1,741	
共 同 住 宅		2,177	3,157	1,687	1,418	668	678	840	680	1,058	704	1,308	1,684	
内分譲住宅		227	618	142	266	3	185	111	52	219	128	400	237	
資金別戸数	民間資金	6,052	7,285	5,706	5,372	3,991	4,600	5,112	5,107	5,679	5,339	5,943	6,877	
	公 営	62	49	52	83	34	42	44	0	170	0	6	64	
	住宅金融支援機構	284	200	114	184	141	579	557	361	230	186	311	281	
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	そ の 他	1,354	1,690	1,362	1,316	1,072	157	2	2	51	2	1	27	
利用関係別平均面積	持 家:m ²	155.9	152.4	152.8	149.6	144.9	143.6	140.4	141.7	139.9	137.6	136.7	136.4	
	貸 家:m ²	45.5	42.9	50.6	53.6	53.6	54.3	52.8	51.0	56.4	53.4	53.2	50.3	
	給与住宅:m ²	43.8	60.9	54.2	114.5	192.6	73.8	70.0	61.7	44.1	69.4	70.5	37.1	
	分譲住宅:m ²	125.4	105.9	113.6	106.7	128.2	110.3	105.6	114.4	112.3	110.2	100.7	111.8	

年度別住宅着工戸数調べ

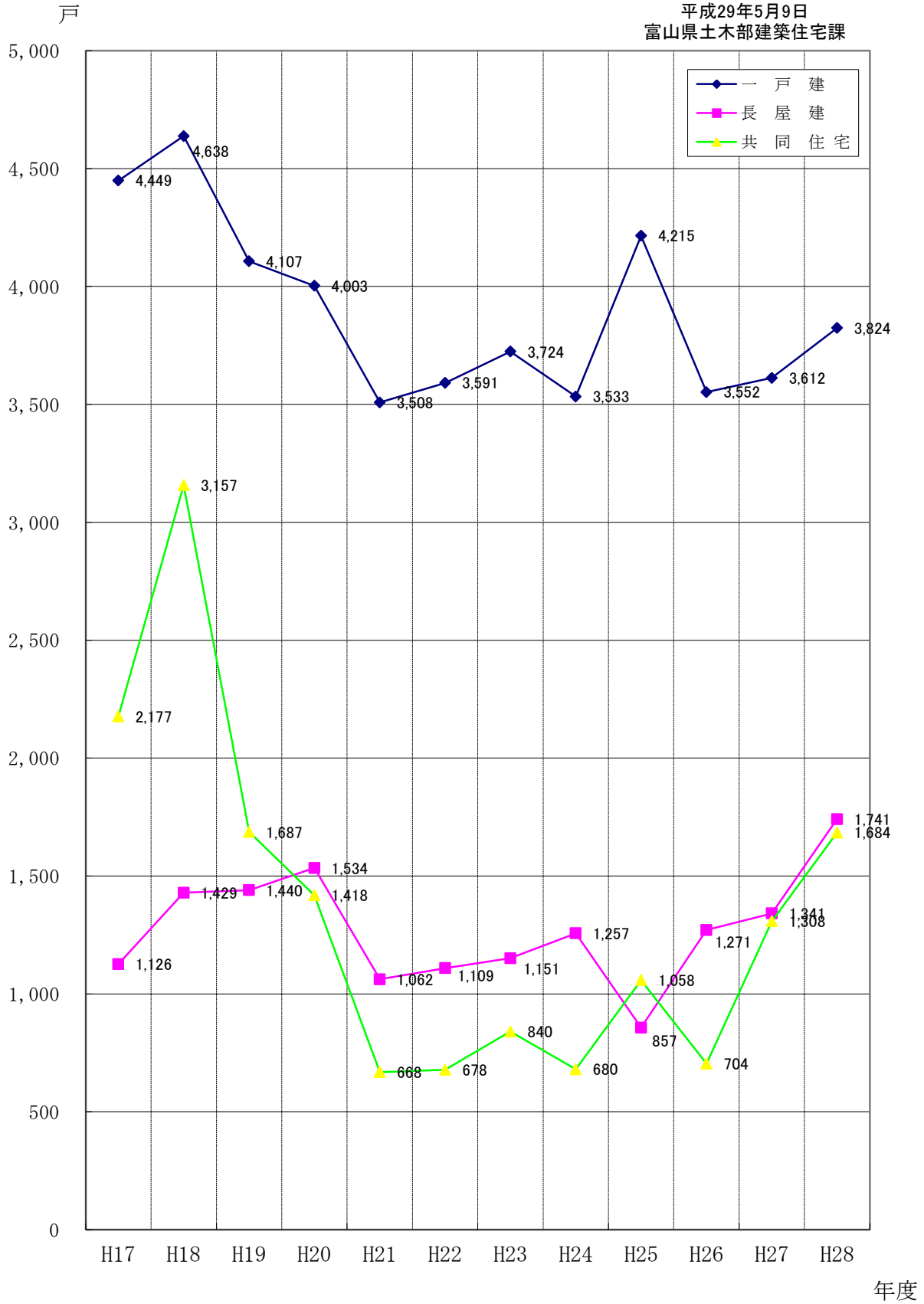
平成29年5月9日
富山県土木部建築住宅課



年度

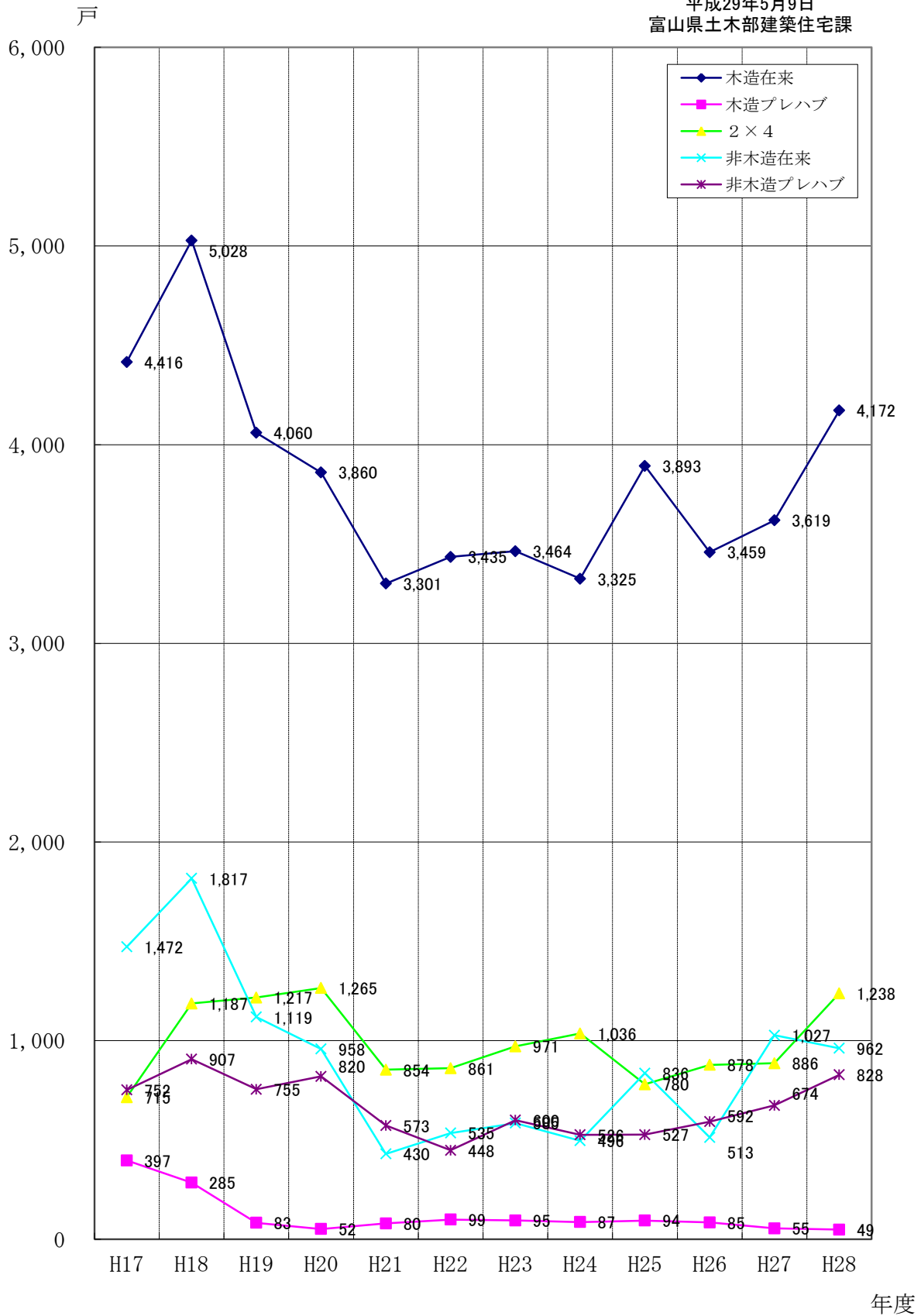
年度別建方別新設住宅着工戸数調べ

平成29年5月9日
富山県土木部建築住宅課



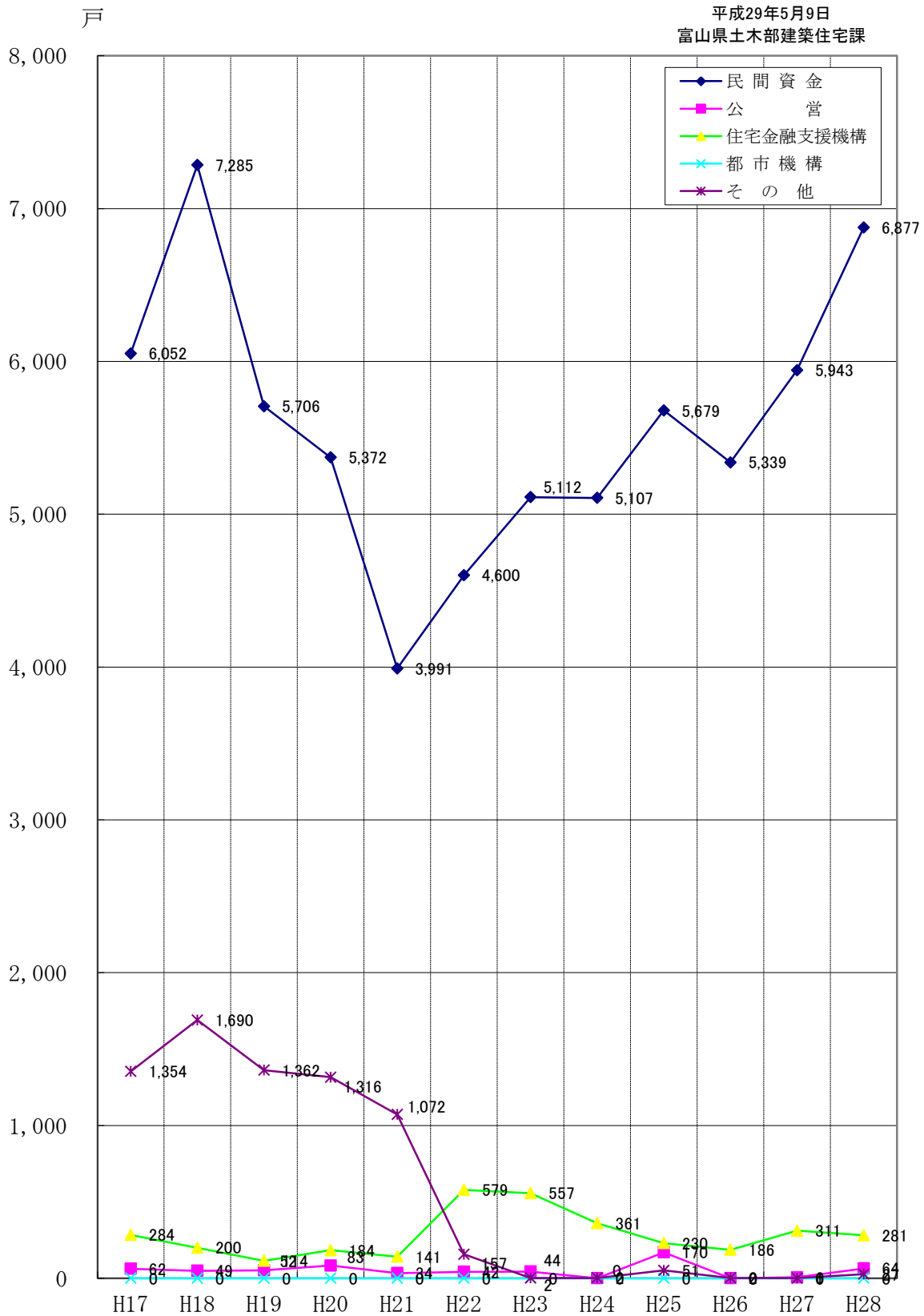
年度別構造別新設住宅着工戸数調べ

平成29年5月9日
富山県土木部建築住宅課



年度別資金別新設住宅着工戸数調べ

平成29年5月9日
富山県土木部建築住宅課



年度