

**国土交通省**  
**令和5年度住宅ストック維持・向上事業**  
**（住宅ストックの相談体制整備事業）**

2023.08.30ver.

**一般社団法人富山県優良住宅協会**

## ●事業の概要

新築・リフォームほか県民のすまいに関する多岐にわたる相談対応ができる体制を整備することを目的とする。

①県民の相談窓口設置・相談会の開催

②会員企業の相談員の養成（建築士等の建築関連有資格者）

当初5,907,000円で企画提案するも、大幅な減額2,186,000円での採択となり、提案内容の範囲内で事業を再構築（予算内でできること、ある程度効果が見込めるものを念頭に）。

●事業実施期間 令和5年7月～令和6年2月1日

●補助金額 2,186,000円

●相談件数目標 60件



県民

相談



(一社) 富山県優良住宅協会  
(とやますまいの相談室)

電話・mail・HP相談

対面相談(会場)

連携・支援サポート



- ・ JBN・全国工務店協会
- ・ 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
- ・ 住宅金融支援機構

新築・リフォーム・中古売買  
等に関する相談、情報提供

リフォーム等に関する紛争  
への対応

災 害

- 【協力】
- ・ 富山県建築士会
  - ・ 富山県建築士事務所協会
  - ・ 富山県建築住宅センター

★建築士等建築関連技術者

- 【協力】
- ・ 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

★建築士等建築関連技術者  
★増改築相談員

- 【協力】
- ・ 全国木造建設事業協会
  - ・ 富山県土木部建築住宅課
  - ・ 富山県広域消防防災センター・消防学校

★建築士等建築関連技術者

## ●実施内容

### [相談窓口設置]

- ①相談窓口の開設（協会HP内に新設「**とやますまいの相談室**」）  
※開設にあたりA4チラシを作成配布

### [見学会・勉強会]

- ②耐震改修現場見学会（仮称：すまいの耐震化・性能向上）  
県民の勉強会（+すまいに関する相談受付）、協会技術者の相談員養成を兼ねて実施  
【日時】令和5年10月上旬予定  
【会場】射水市戸破地内  
【講師】本保副会長、JBN、建築住宅課 等  
【対象】①一般 ②協会建築関連技術者

### ③応急仮設木造住宅見学会（災害とすまい）

県民の勉強会（+すまいに関する相談受付）、協会技術者の相談員養成を兼ねて実施

【日時】令和5年11月上旬予定

【会場】応急仮設木造住宅モデルハウス、富山県消防学校会議室

【講師】全木協、主幹事工務店タカノホーム 等

【対象】①県民 ②協会建築関連技術者

### ④リフォーム勉強会（仮称：リフォームとトラブル）

県民の勉強会（+すまいに関する相談受付）、協会技術者の相談員養成を兼ねて実施

【日時】令和5年12月1日（金）13:00～15:00予定

【会場】富山県民会館 6F 611

【講師】住宅リフォーム・紛争処理支援センター、本保副会長、建築住宅課等

【対象】①一般 ②協会建築関連技術者



## ★印刷物制作（案内ちらし等）

- ①相談窓口開設 & 相談対応告知（A4 4c×2c 1,000～2,000s）
- ②耐震改修現場見学会（すまいの耐震化・性能向上）
- ③応急仮設木造住宅見学会（災害とすまい）
- ④リフォーム勉強会（リフォームとトラブル）
- （⑤相談マニュアル…購入or流用作成）



## ●報酬等

- ・相談に対する回答 1件 3,000円
- ・講師謝金（1日2時間以内） 最大15,800円
- ・見学会・勉強会の資料作成 10,000円程度

## ●課題等

### ◎事務局の体制・対応力

- ・ 県民への周知（HPや行事）→県の協力が不可欠
- ・ 県民の見学会・勉強会への参加→県の協力が不可欠
- ・ 県民の住まいに関する相談件数→60件以上
  
- ・ 協会建築関連技術者の相談員登録件数・参加人数確保
- ・ 相談への回答（協会建築関連技術者）※謝礼1件3,000円