

令和4年5月6日

県内新設住宅着工戸数の令和3年度の状況 について

令和3年度の県内の新設住宅着工戸数は、前年度比9.4%増の5,660戸となりました。その概要は次のとおりです。

令和3年度の新設住宅着工戸数について

本県の令和3年度の新設住宅着工戸数は5,660戸で、昨年度の5,173戸に比べてプラス487戸、9.4%増となり、5年ぶりの増加となりました。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が1.9%増の3,090戸、貸家が12.6%増の1,817戸、分譲住宅が39.5%増の727戸となりました。

また、建方別では、一戸建が5.0%増の3,645戸、長屋建が1.1%増の839戸、共同住宅が34.9%増の1,176戸となりました。

令和3年度の新設住宅着工戸数は、新型コロナウイルス感染症の影響を受けて減少した令和2年度から回復の傾向がみられました。特に共同住宅が大きく増加しており、新型コロナウイルス感染症拡大前の令和元年度を上回っています。

今後の動向としては、持ち直していくことが期待される一方、昨年以降の「ウッドショック」に加えロシア産の木材の輸入が難しくなっていることもあって木材価格が上昇しており、この影響を注視していく必要があります。

関連資料

県内新設住宅着工戸数の令和3年度状況について (PDF : 79KB)

県内新設住宅着工戸数の令和3年度状況について〈表・グラフ等〉 (PDF : 406KB)

県内新設住宅着工戸数の 令和3年度状況

(令和3年4月～令和4年3月)

令和4年5月6日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL:076-444-3356(直通)

令和4年5月6日
土木部建築住宅課

県内新設住宅着工戸数の令和3年度状況について

(令和3年4月～令和4年3月)

[概要]

本県の令和3年度の新設住宅着工戸数は5,660戸で、前年度比9.4%増となった。
利用関係別では、持家が前年度比1.9%増の3,090戸、貸家が12.6%増の1,817戸、分譲住宅が39.5%増の727戸となった。
構造別戸数では木造が前年度比6.4%増の4,690戸、非木造が26.5%増の970戸となった。
また、建方別戸数では、一戸建が前年度比5.0%増の3,645戸、長屋建が1.1%増の839戸、共同住宅が34.9%増の1,176戸となった。

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和3年度(令和3年4月1日～令和4年3月31日)の新設住宅着工戸数(以下「新設住宅」という。)は、5,660戸(前年度5,173戸)であり、前年度比9.4%増となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、戸数が多い順に、富山市(2,835戸)、高岡市(901戸)、射水市(513戸)、砺波市(334戸)、滑川市(225戸)となっている。

2 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は、3,090戸(前年度3,031戸)で前年度比1.9%増、新設住宅に占める割合は54.6%(前年度58.6%)であった。
- (2) 貸家は、1,817戸(前年度1,614戸)で前年度比12.6%増、新設住宅に占める割合は32.1%(前年度31.2%)であった。
- (3) 給与住宅は、26戸(前年度7戸)で前年度比271.4%増、新設住宅に占める割合は0.5%(前年度0.1%)であった。
- (4) 分譲住宅は、727戸(前年度521戸)で前年度比39.5%増、新設住宅に占める割合は12.8%(前年度10.1%)であった。

3 構造別（木造、非木造の2分類）について

- (1) 木造住宅は、4,690戸（前年度4,406戸）で前年度比6.4%増、新設住宅に占める割合は82.9%（前年度85.2%）であった。

木造住宅のうち、在来工法は3,870戸（前年度3,722戸）で前年度比4.0%増、新設住宅に占める割合は68.4%（前年度72.0%）であった。プレハブは27戸（前年度33戸）で前年度比18.2%減、新設住宅に占める割合は0.5%（前年度0.6%）であった。ツーバイフォーは793戸（前年度651戸）で前年度比21.8%増、新設住宅に占める割合は14.0%（前年度12.6%）であった。

- (2) 非木造住宅は、970戸（前年度767戸）で前年度比26.5%増、新設住宅に占める割合は17.1%（前年度14.8%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は365戸（前年度284戸）で前年度比28.5%増、新設住宅に占める割合は6.4%（前年度5.5%）であった。プレハブは605戸（前年度483戸）で前年度比25.3%増、新設住宅に占める割合は10.7%（前年度9.3%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は、3,645戸（前年度3,471戸）で前年度比5.0%増、新設住宅に占める割合は64.4%（前年度67.1%）であった。

- (2) 長屋建は、839戸（前年度830戸）で前年度比1.1%増、新設住宅に占める割合は14.8%（前年度16.0%）であった。

- (3) 共同住宅は、1,176戸（前年度872戸）で前年度比34.9%増、新設住宅に占める割合は20.8%（前年度16.9%）であった。

共同住宅のうち、貸家は978戸（前年度776戸）で前年度比26.0%増、新設住宅に占める割合は17.3%（前年度15.0%）であった。分譲住宅は181戸（前年度96戸）で前年度比88.5%増、新設住宅に占める割合は3.2%（前年度1.9%）であった。

5 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、5,084戸（前年度4,806戸）で前年度比5.8%増、新設住宅に占める割合は89.8%（前年度92.9%）であった。

- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、425戸（前年度338戸）で前年度比25.7%増、新設住宅に占める割合は7.5%（前年度6.5%）であった。

令和3年度月別新設住宅着工戸数

令和4年5月6日
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期計	年度計	前年度同月累計	増減率:% (対前年度同月累計)	今年度構成比	前年度構成比	
新設住宅着工戸数	371	469	496	708	528	402	2,974	490	657	377	418	302	442	2,686	5,660	5,173	9.4			
増減率:% (同上対前年同月)	-2.6	9.6	8.3	65.4	22.5	-4.7	16.7	-10.4	15.9	-23.2	32.3	33.6	-7.5	2.3	9.4					
利用関係別戸数	持家	232	277	316	343	304	244	1,716	305	304	212	151	151	251	1,374	3,090	3,031	1.9	54.6%	58.6%
	貸家	103	134	141	308	90	115	891	137	301	105	141	103	139	926	1,817	1,614	12.6	32.1%	31.2%
	給与住宅	0	3	1	18	0	0	22	4	0	0	0	0	0	4	26	7	271.4	0.5%	0.1%
	分譲住宅	36	55	38	39	134	43	345	44	52	60	126	48	52	382	727	521	39.5	12.8%	10.1%
構造別戸数	木造	326	421	446	442	408	363	2,406	444	557	327	262	271	423	2,284	4,690	4,406	6.4	82.9%	85.2%
	在来	308	364	395	396	358	293	2,114	357	426	284	178	188	323	1,756	3,870	3,722	4.0	68.4%	72.0%
	プレハブ	1	1	2	1	5	1	11	3	5	1	1	3	3	16	27	33	-18.2	0.5%	0.6%
	2×4	17	56	49	45	45	69	281	84	126	42	83	80	97	512	793	651	21.8	14.0%	12.6%
	非木造	45	48	50	266	120	39	568	46	100	50	156	31	19	402	970	767	26.5	17.1%	14.8%
	在来	13	1	26	60	89	11	200	17	38	4	102	2	2	165	365	284	28.5	6.4%	5.5%
	プレハブ	32	47	24	206	31	28	368	29	62	46	54	29	17	237	605	483	25.3	10.7%	9.3%
建方別戸数	一戸建	268	329	355	390	348	290	1,980	354	361	262	185	200	303	1,665	3,645	3,471	5.0	64.4%	67.1%
	長屋建	30	54	84	44	36	69	317	77	144	48	88	78	87	522	839	830	1.1	14.8%	16.0%
	共同住宅	73	86	57	274	144	43	677	59	152	67	145	24	52	499	1,176	872	34.9	20.8%	16.9%
	内分譲住宅	0	0	0	0	88	0	88	0	0	0	93	0	0	93	181	96	88.5	3.2%	1.9%
資金別戸数	民間資金	360	420	473	579	499	346	2,677	457	571	350	394	260	375	2,407	5,084	4,806	5.8	89.8%	92.9%
	公営	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0	0.0%	0.0%	
	住宅金融支援機構	11	47	21	6	24	54	163	30	81	24	24	40	63	262	425	338	25.7	7.5%	6.5%
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	その他	0	2	2	123	5	2	134	3	5	3	0	2	4	17	151	27	459.3	2.7%	0.5%

注) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

令和3年度市町村別新設住宅着工戸数

令和4年5月6日

富山県土木部建築住宅課

市町村名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富山市	164	242	234	429	222	162	205	331	208	274	125	239	2,835
高岡市	50	77	98	88	133	46	99	104	41	41	72	52	901
射水市	56	49	49	42	45	35	41	48	35	31	40	42	513
魚津市	8	20	10	9	13	12	17	58	14	7	4	6	178
氷見市	12	7	18	13	11	8	9	13	4	10	4	5	114
滑川市	16	13	17	24	24	21	20	14	21	21	10	24	225
黒部市	15	11	4	18	15	11	18	27	16	8	9	8	160
砺波市	16	9	22	49	24	69	40	21	14	16	15	39	334
小矢部市	4	11	9	8	6	13	14	2	4	3	3	3	80
南砺市	10	5	10	11	9	6	12	15	9	3	7	9	106
舟橋村	1	1	0	2	3	1	3	3	3	0	1	0	18
上市町	6	2	7	2	7	6	2	6	4	1	1	3	47
立山町	5	16	11	6	11	7	2	10	1	2	5	10	86
入善町	6	6	5	6	3	2	6	4	3	1	4	1	47
朝日町	2	0	2	1	2	3	2	1	0	0	2	1	16
市合計	351	444	471	691	502	383	475	633	366	414	289	427	5,446
中新川郡計	12	19	18	10	21	14	7	19	8	3	7	13	151
下新川郡計	8	6	7	7	5	5	8	5	3	1	6	2	63
合計	371	469	496	708	528	402	490	657	377	418	302	442	5,660

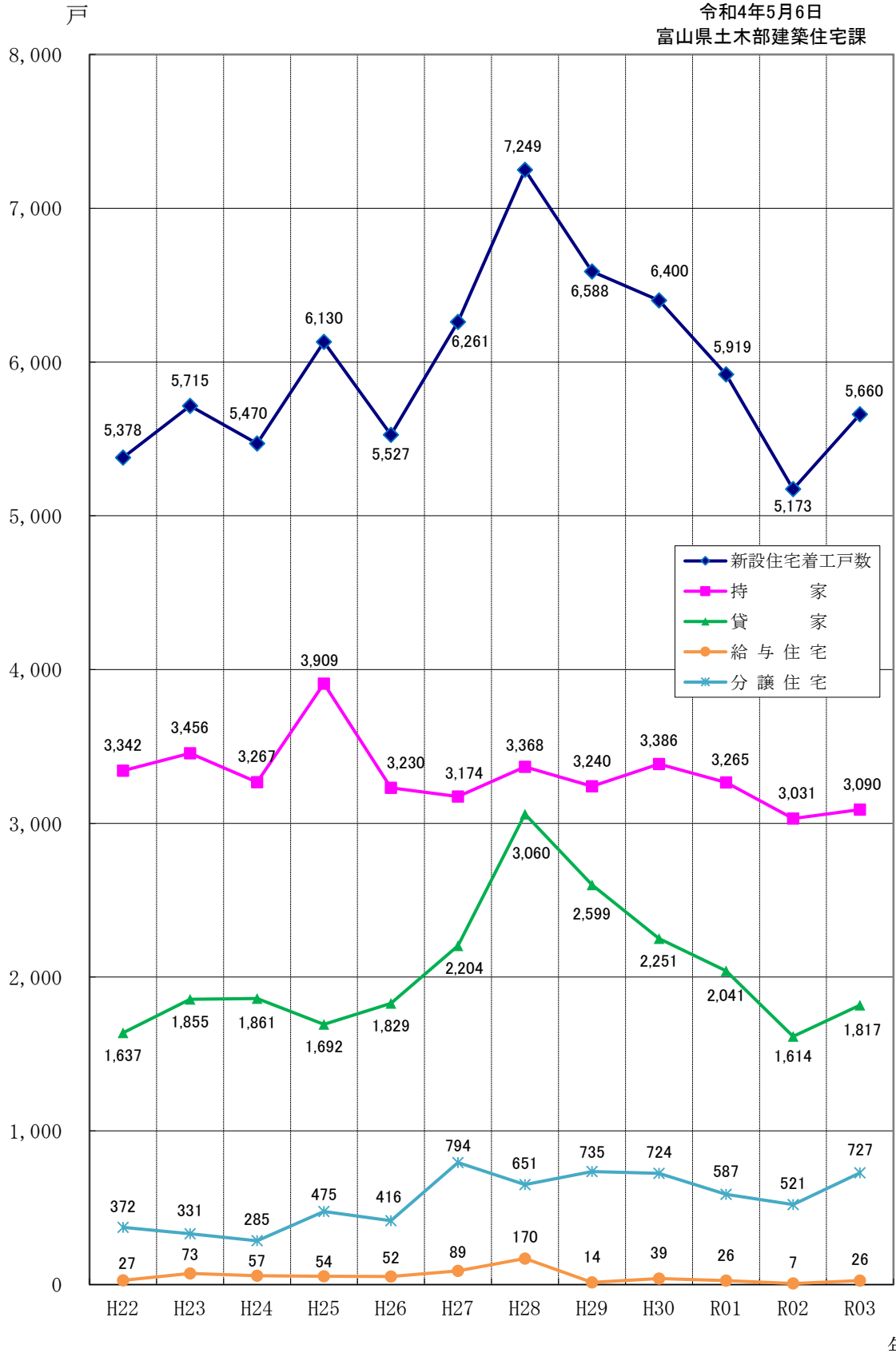
年度別住宅着工戸数 <平成22年度～令和3年度>

令和4年5月6日
富山県土木部建築住宅課

年 度		H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	
新設住宅着工戸数		5,378	5,715	5,470	6,130	5,527	6,261	7,249	6,588	6,400	5,919	5,173	5,660	
利用関係別戸数	持 家	3,342	3,456	3,267	3,909	3,230	3,174	3,368	3,240	3,386	3,265	3,031	3,090	
	貸 家	1,637	1,855	1,861	1,692	1,829	2,204	3,060	2,599	2,251	2,041	1,614	1,817	
	給与住宅	27	73	57	54	52	89	170	14	39	26	7	26	
	分譲住宅	372	331	285	475	416	794	651	735	724	587	521	727	
構造別戸数	木 造	在 来	3,435	3,464	3,325	3,893	3,459	3,619	4,172	4,023	4,196	4,073	3,722	3,870
		プレハブ	99	95	87	94	85	55	49	66	46	33	33	27
		2×4	861	971	1,036	780	878	886	1,238	1,131	1,108	889	651	793
	非木造	在 来	535	585	496	836	513	1,027	962	653	540	378	284	365
		プレハブ	448	600	526	527	592	674	828	715	510	546	483	605
	建方別戸数	一 戸 建	3,591	3,724	3,533	4,215	3,552	3,612	3,824	3,735	3,942	3,820	3,471	3,645
長 屋 建		1,109	1,151	1,257	857	1,271	1,341	1,741	1,494	1,370	1,118	830	839	
共 同 住 宅		678	840	680	1,058	704	1,308	1,684	1,359	1,088	981	872	1,176	
内分譲住宅		185	111	52	219	128	400	237	253	180	69	96	181	
資金別戸数	民間資金	4,600	5,112	5,107	5,679	5,339	5,943	6,877	6,306	5,914	5,243	4,806	5,084	
	公 営	42	44	0	170	0	6	64	3	8	20	2	0	
	住宅金融支援機構	579	557	361	230	186	311	281	276	475	619	338	425	
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	そ の 他	157	2	2	51	2	1	27	3	3	37	27	151	
利用関係別平均面積	持 家:m ²	143.6	140.4	141.7	139.9	137.6	136.7	136.4	133.9	133.3	131.7	129.7	127.2	
	貸 家:m ²	54.3	52.8	51.0	56.4	53.4	53.2	50.3	47.9	50.4	50.0	47.0	41.7	
	給与住宅:m ²	73.8	70.0	61.7	44.1	69.4	70.5	37.1	177.9	76.8	58.6	108.4	29.2	
	分譲住宅:m ²	110.3	105.6	114.4	112.3	110.2	100.7	111.8	102.4	101.6	107.0	103.8	74.4	

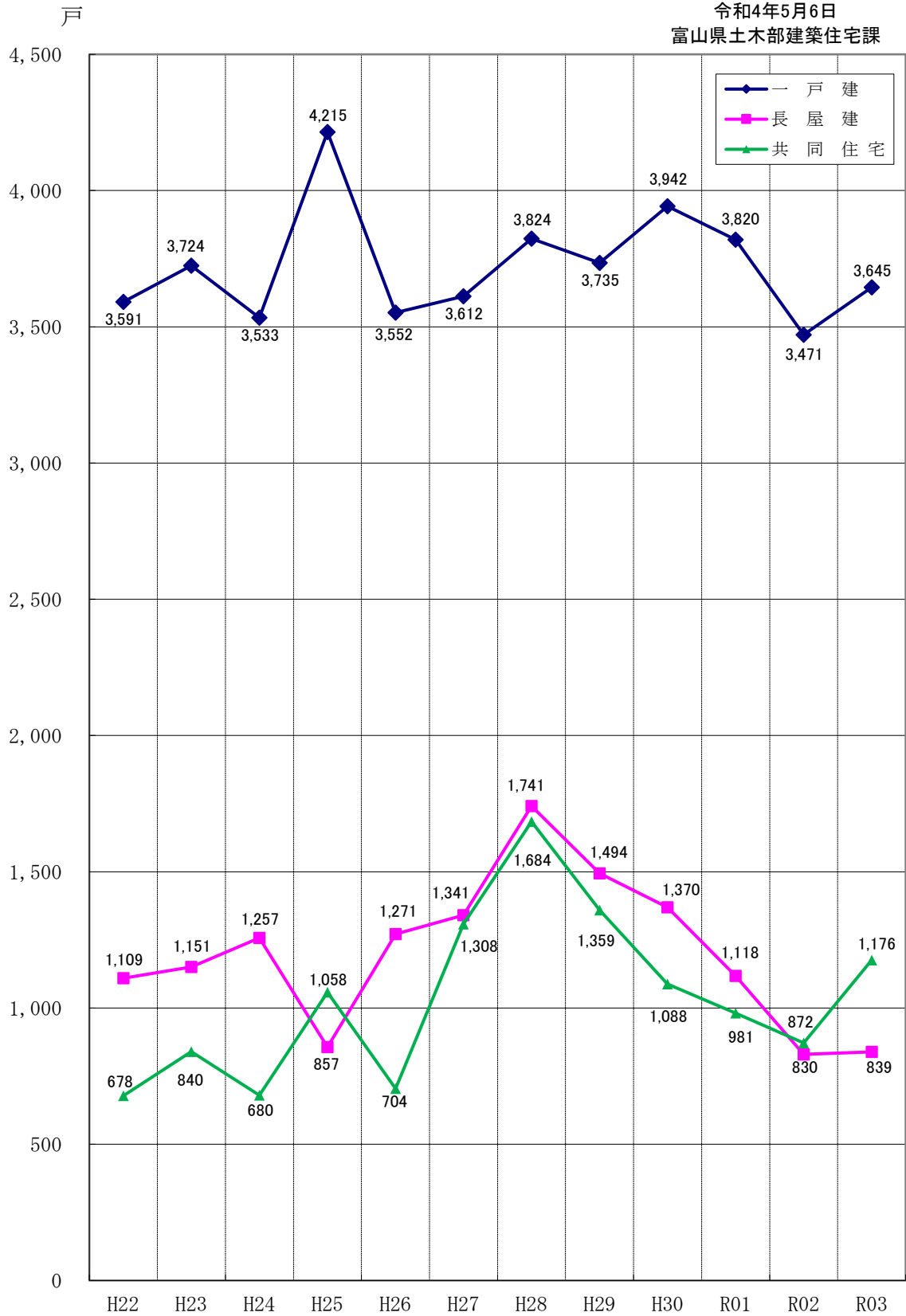
年度別住宅着工戸数調べ

令和4年5月6日
富山県土木部建築住宅課



年度別建方別新設住宅着工戸数調べ

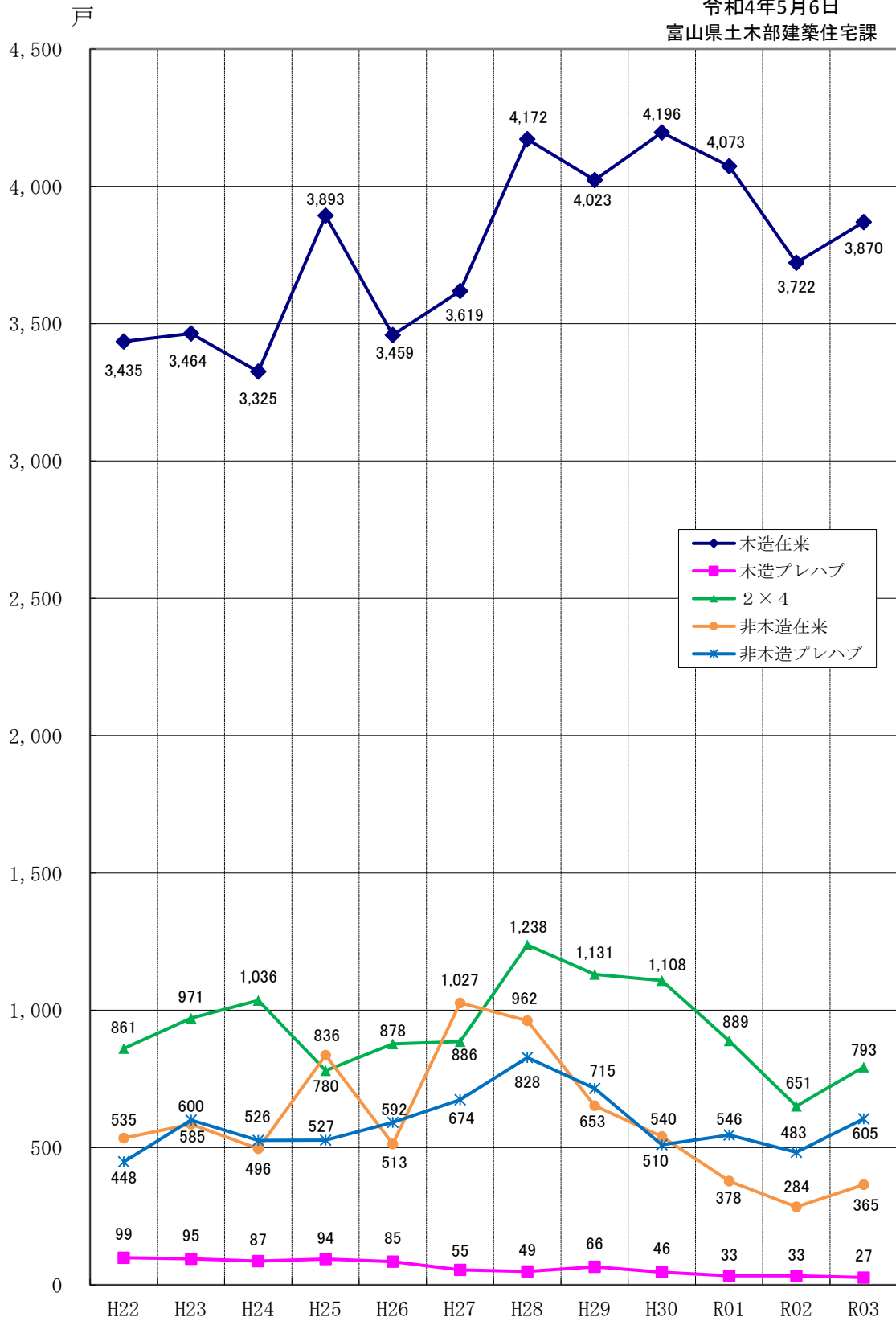
令和4年5月6日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別構造別新設住宅着工戸数調べ

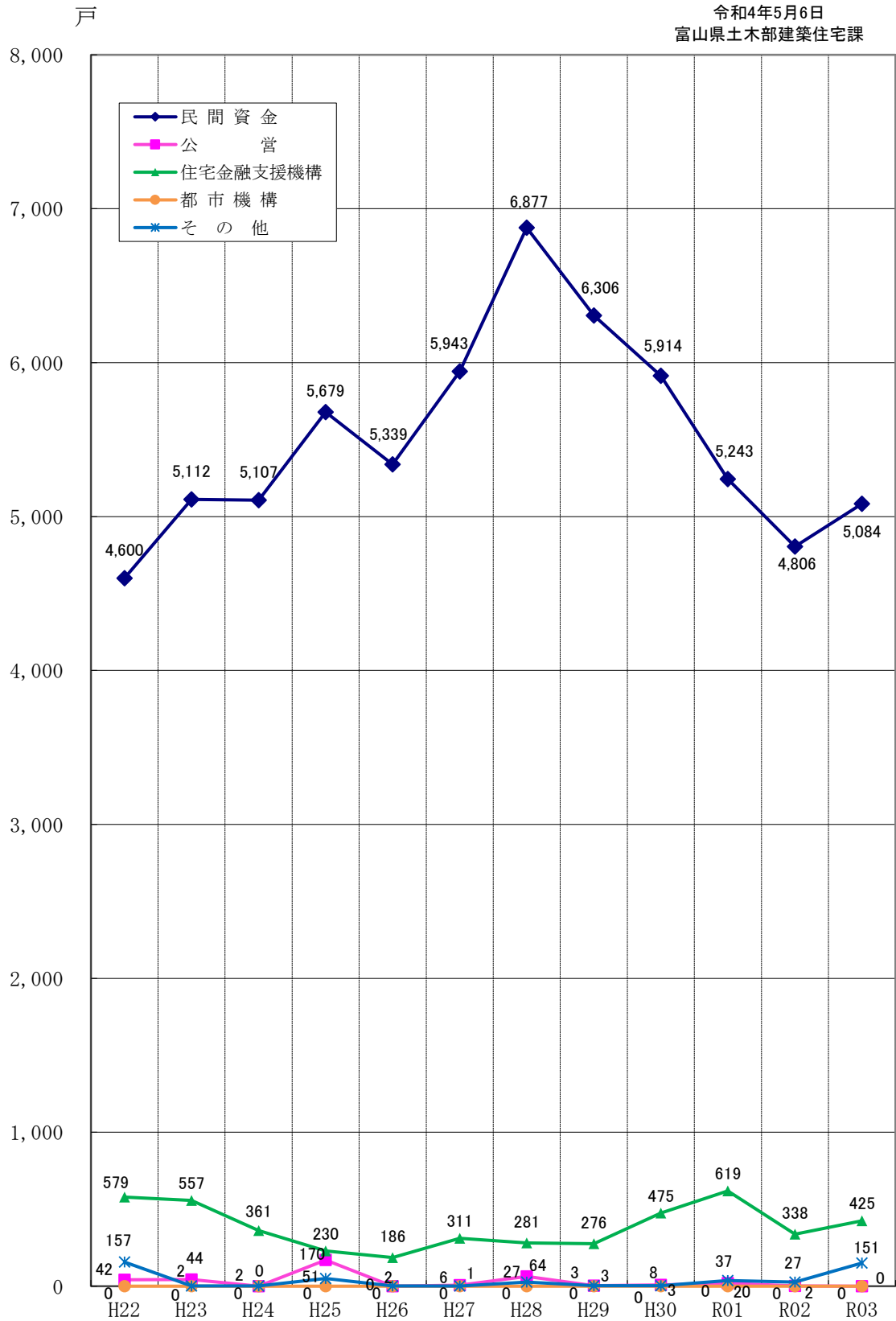
令和4年5月6日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別資金別新設住宅着工戸数調べ

令和4年5月6日
富山県土木部建築住宅課



年度