

令和6年11月6日

県内新設住宅着工戸数の令和6年度上半期の状況について

令和6年度上半期（4月～9月）の県内の新設住宅着工戸数は前年度同期比3.9%減の2,752戸となりました。その概要は次のとおりです。

令和6年度上半期の新設住宅着工戸数について

本県の令和6年度上半期の新設住宅着工戸数は、2,752戸で、昨年度上半期の2,864戸に比べてマイナス112戸、3.9%減となりました。

利用関係別戸数の内訳みると、持家が6.7%減の1,313戸、貸家が0.6%増の1,076戸、分譲住宅が6.9%減の338戸となりました。

また、建方別では、一戸建が6.9%減の1,548戸、長屋建が8.0%増の515戸、共同住宅が5.0%減の689戸となりました。

（参考）全国の令和6年度上半期の新設住宅着工戸数は412,159戸で、昨年度上半期の415,307戸に比べ減少しました。

関連資料

- ・ 県内新設住宅着工戸数の令和6年度上半期状況（概要）（PDF：168KB）
- ・ 県内新設住宅着工戸数の令和6年度上半期状況（表・グラフ）（PDF：118KB）

県内新設住宅着工戸数の 令和6年度上半期状況

(令和6年4月～令和6年9月)

令和6年11月6日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-444-3356(直通)

県内新設住宅着工戸数の令和6年度上半期状況について

(令和6年4月～令和6年9月)

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和6年度上半期(令和6年4月1日～令和6年9月30日)の新設住宅(以下「新設住宅」という。)着工戸数は、2,752戸で、前年度同期比3.9%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1位が富山市(1,567戸)、2位が高岡市(416戸)、3位が射水市(177戸)、4位が砺波市(94戸)、5位が滑川市(90戸)となっている。

2 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は、1,313戸(前年度同期1,407戸)で前年度同期比6.7%減、新設住宅に占める割合は47.7%(前年度同期49.1%)であった。
- (2) 貸家は、1,076戸(前年度同期1,070戸)で前年度同期比0.6%増、新設住宅に占める割合は39.1%(前年度同期37.4%)であった。
- (3) 給与住宅は、25戸(前年度同期24戸)で前年度同期比4.2%増、新設住宅に占める割合は0.9%(前年度同期0.8%)であった。
- (4) 分譲住宅は、338戸(前年度同期363戸)で前年度同期比6.9%減、新設住宅に占める割合は12.3%(前年度同期12.7%)であった。

3 構造別(木造、非木造の2分類)について

- (1) 木造住宅は、2,204戸(前年度同期2,380戸)で前年度同期比7.4%減、新設住宅に占める割合は80.1%(前年度同期83.1%)であった。
木造住宅のうち、在来工法は1,854戸(前年度同期1,961戸)で前年度同期比5.5%減、新設住宅に占める割合は67.4%(前年度同期68.5%)であった。プレハブは13戸(前年度同期10戸)で前年度同期比30.0%増、新設住宅に占める割合は0.5%(前年度同期0.3%)であった。ツーバイフォーは337戸(前年度同期409戸)で前年度同期比17.6%減、新設住宅に占める割合は12.2%(前年度同期14.3%)であった。
- (2) 非木造住宅は、548戸(前年度同期484戸)で前年度同期比13.2%増、新設住宅に占める割合は19.9%(前年度同期16.9%)であった。

非木造住宅のうち、在来工法は370戸（前年度同期222戸）で前年度同期比66.7%増、新設住宅に占める割合は13.4%（前年度同期7.8%）であった。プレハブは178戸（前年度同期262戸）で前年度同期比32.1%減、新設住宅に占める割合は6.5%（前年度同期9.1%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建住宅は、1,548戸（前年度同期1,662戸）で前年度同期比6.9%減、新設住宅に占める割合は56.3%（前年度同期58.0%）であった。
- (2) 長屋建住宅は、515戸（前年度同期477戸）で前年度同期比8.0%増、新設住宅に占める割合は18.7%（前年度同期16.7%）であった。
- (3) 共同住宅は、689戸（前年度同期725戸）で前年度同期比5.0%減、新設住宅に占める割合は25.0%（前年度同期25.3%）であった。
なお、分譲の共同住宅は122戸（前年度同期122戸）であった。

5 資金別（民間住宅、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、2,527戸（前年度同期2,616戸）で前年度同期比3.4%減、新設住宅に占める割合は91.8%（前年度同期91.3%）であった。
- (2) 公営住宅は0戸（前年度同期0戸）であり、新設住宅に占める割合は0.0%（前年度同期0.0%）であった。
- (3) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、120戸（前年度同期160戸）で前年度同期比25.0%減、新設住宅に占める割合は4.4%（前年度同期5.6%）であった。

令和6年度上半期月別新設住宅着工戸数

令和6年11月6日
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	前年度 同月累計	増減率：% (対前年度 同月累計)	今年度 構成比	前年度 構成比
新設住宅着工戸数	504	465	396	464	421	502							2,752	2,864	-3.9		
増減率：% (同上対前年同月)	17.2	7.9	-32.2	-15.0	-7.1	19.5							-3.9				
利用関係戸数	持家	187	216	233	253	194	230						1,313	1,407	-6.7	47.7%	49.1%
	貸家	278	99	115	152	195	237						1,076	1,070	0.6	39.1%	37.4%
	給与住宅	1	1	18	1	1	3						25	24	4.2	0.9%	0.8%
	分譲住宅	38	149	30	58	31	32						338	363	-6.9	12.3%	12.7%
構造別戸数	木造	395	310	305	400	355	439						2,204	2,380	-7.4	80.1%	83.1%
	在来	295	252	251	359	306	391						1,854	1,961	-5.5	67.4%	68.5%
	プレハブ	2	1	3	3	1	3						13	10	30.0	0.5%	0.3%
	2×4	98	57	51	38	48	45						337	409	-17.6	12.2%	14.3%
	非木造	109	155	91	64	66	63						548	484	13.2	19.9%	16.9%
	在来	75	131	44	23	57	40						370	222	66.7	13.4%	7.8%
	プレハブ	34	24	47	41	9	23						178	262	-32.1	6.5%	9.1%
建方別戸数	一戸建	230	246	265	313	227	267						1,548	1,662	-6.9	56.3%	58.0%
	長屋建	143	50	55	60	104	103						515	477	8.0	18.7%	16.7%
	共同住宅	131	169	76	91	90	132						689	725	-5.0	25.0%	25.3%
	内分譲住宅	0	122	0	0	0	0						122	122	0.0	4.4%	4.3%
資金別戸数	民間資金	454	411	356	428	403	475						2,527	2,616	-3.4	91.8%	91.3%
	公営	0	0	0	0	0	0						0	0	-	0.0%	0.0%
	住宅金融 支援機構	41	28	20	12	14	5						120	160	-25.0	4.4%	5.6%
	都市機構	0	0	0	0	0	0						0	0	-	0.0%	0.0%
	その他	9	26	20	24	4	22						105	88	19.3	3.8%	3.1%

注1) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

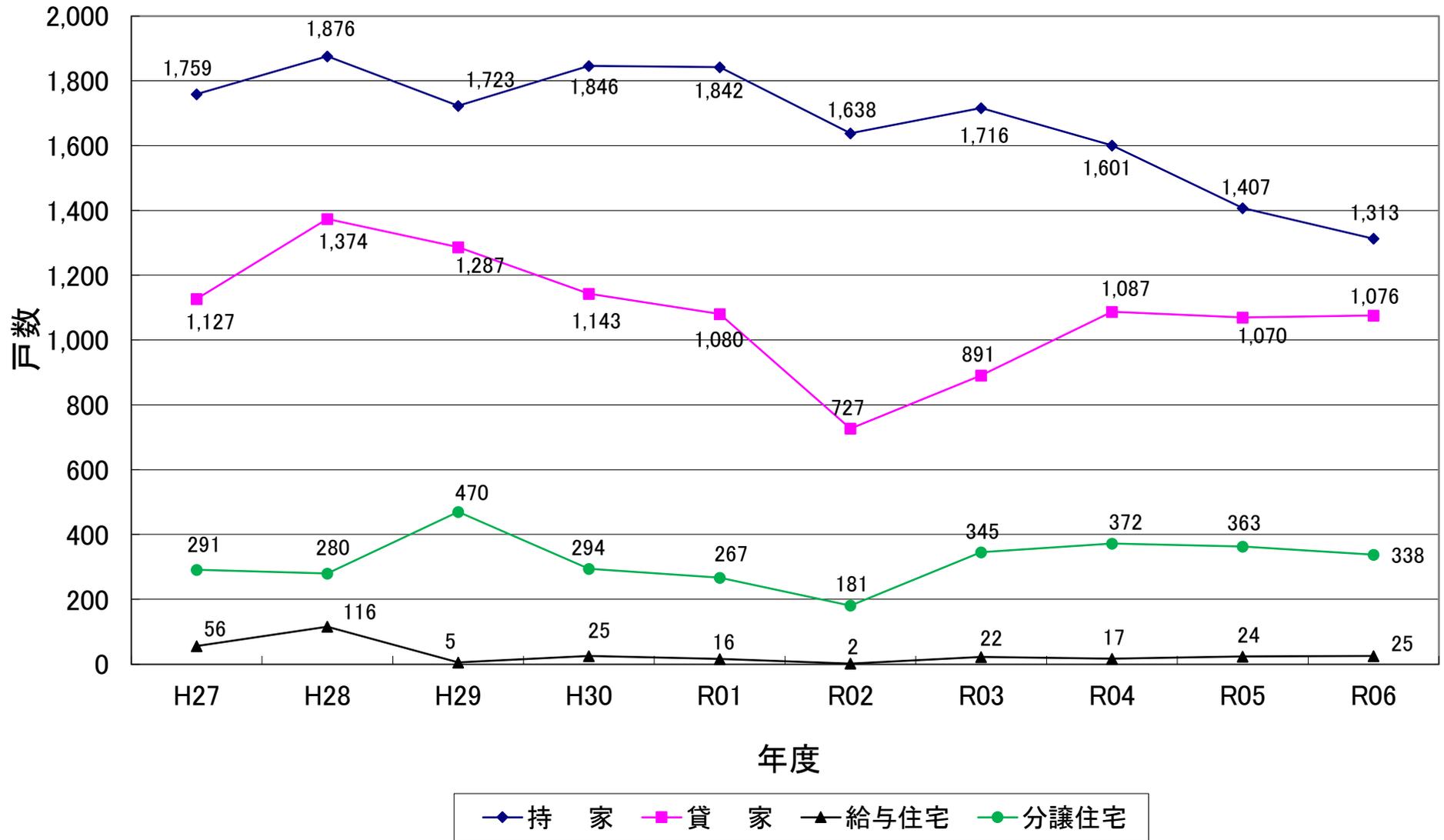
年度別上半期新設住宅着工戸数（4月～9月）

令和6年11月6日
富山県土木部建築住宅課

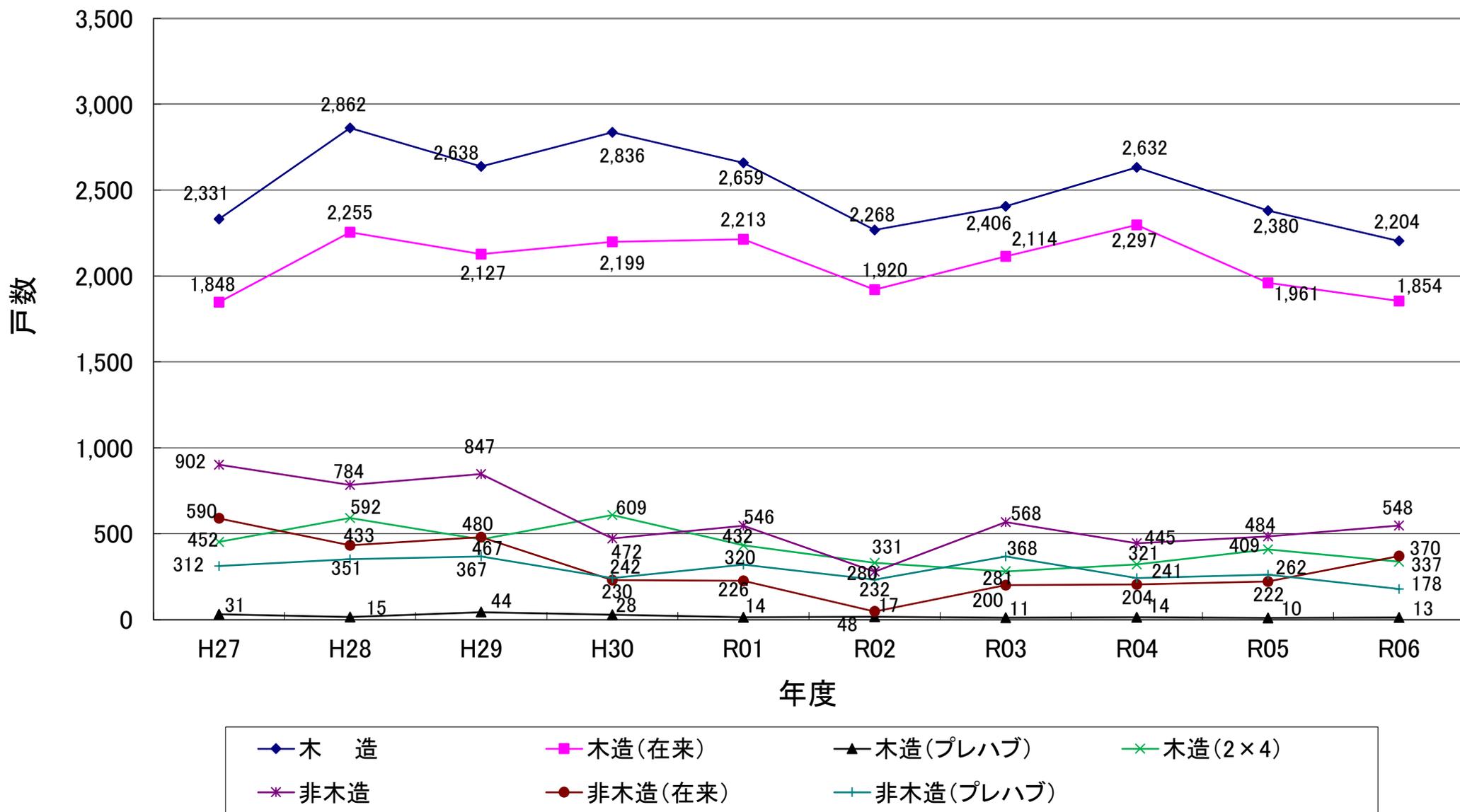
富山県 <平成27年度～令和6年度>

年 度		H27			H28			H29			H30			R01			R02			R03			R04			R05			R06		
戸 数 等	対前年度 同期比 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)																											
新設住宅着工戸数		3,233	10.8		3,646	12.8		3,485	-4.4		3,308	-5.1		3,205	-3.1		2,548	-20.5		2,974	16.7		3,077	3.5		2,864	-6.9		2,752	-3.9	
利用 関係別 戸数	持 家	1,759	-2.0	54.4	1,876	6.7	51.5	1,723	-8.2	49.4	1,846	7.1	55.8	1,842	-0.2	57.5	1,638	-11.1	64.3	1,716	4.8	57.7	1,601	-6.7	52.0	1,407	-12.1	49.1	1,313	-6.7	47.7
	貸 家	1,127	31.8	34.9	1,374	21.9	37.7	1,287	-6.3	36.9	1,143	-11.2	34.6	1,080	-5.5	33.7	727	-32.7	28.5	891	22.6	30.0	1,087	22.0	35.3	1,070	-1.6	37.4	1,076	0.6	39.1
	給与住宅	56	180.0	1.7	116	107.1	3.2	5	-95.7	0.1	25	400.0	0.8	16	-36.0	0.5	2	-87.5	0.1	22	1000.0	0.7	17	-22.7	0.6	24	41.2	0.8	25	4.2	0.9
	分譲住宅	291	17.8	9.0	280	-3.8	7.7	470	67.9	13.5	294	-37.4	8.9	267	-9.2	8.3	181	-32.2	7.1	345	90.6	11.6	372	7.8	12.1	363	-2.4	12.7	338	-6.9	12.3
新 設 住 宅 構 造 別	木 造	2,331	1.8	72.1	2,862	22.8	78.5	2,638	-7.8	75.7	2,836	7.5	85.7	2,659	-6.2	83.0	2,268	-14.7	89.0	2,406	6.1	80.9	2,632	9.4	85.5	2,380	-9.6	83.1	2,204	-7.4	80.1
	在 来	1,848	2.5	57.2	2,255	22.0	61.8	2,127	-5.7	61.0	2,199	3.4	66.5	2,213	0.6	69.0	1,920	-13.2	75.4	2,114	10.1	71.1	2,297	8.7	74.7	1,961	-14.6	68.5	1,854	-5.5	67.4
	プレハブ	31	-32.6	1.0	15	-51.6	0.4	44	193.3	1.3	28	-36.4	0.8	14	-50.0	0.4	17	21.4	0.7	11	-35.3	0.4	14	27.3	0.5	10	-28.6	0.3	13	30.0	0.5
	<2×4>	452	2.5	14.0	592	31.0	16.2	467	-21.1	13.4	609	30.4	18.4	432	-29.1	13.5	331	-23.4	13.0	281	-15.1	9.4	321	14.2	10.4	409	27.4	14.3	337	-17.6	12.2
	非 木 造	902	43.9	27.9	784	-13.1	21.5	847	8.0	24.3	472	-44.3	14.3	546	15.7	17.0	280	-48.7	11.0	568	102.9	19.1	445	-21.7	14.5	484	8.8	16.9	548	13.2	19.9
	在 来	590	88.5	18.2	433	-26.6	11.9	480	10.9	13.8	230	-52.1	7.0	226	-1.7	7.1	48	-78.8	1.9	200	316.7	6.7	204	2.0	6.6	222	8.8	7.8	370	66.7	13.4
プレハブ	312	-0.6	9.7	351	12.5	9.6	367	4.6	10.5	242	-34.1	7.3	320	32.2	10.0	232	-27.5	9.1	368	58.6	12.4	241	-34.5	7.8	262	8.7	9.1	178	-32.1	6.5	
宅 建 方 別	一戸・長屋建	2,524	-1.7	78.1	2,857	13.2	78.4	2,649	-7.3	76.0	2,818	6.4	85.2	2,673	-5.1	83.4	2,204	-17.5	86.5	2,297	4.2	77.2	2,396	4.3	77.9	2,139	-10.7	74.7	2,063	-3.6	75.0
	一戸建	1,961	0.9	60.7	2,063	5.2	56.6	1,952	-5.4	56.0	2,114	8.3	63.9	2,139	1.2	66.7	1,828	-14.5	71.7	1,980	8.3	66.6	1,876	-5.3	61.0	1,662	-11.4	58.0	1,548	-6.9	56.3
	長屋建	563	-9.8	17.4	794	41.0	21.8	697	-12.2	20.0	704	1.0	21.3	534	-24.1	16.7	376	-29.6	14.8	317	-15.7	10.7	520	64.0	16.9	477	-8.3	16.7	515	8.0	18.7
	共同建	709	102.6	21.9	789	11.3	21.6	836	6.0	24.0	490	-41.4	14.8	532	8.6	16.6	344	-35.3	13.5	677	96.8	22.8	681	0.6	22.1	725	6.5	25.3	689	-5.0	25.0
資 金 別 戸 数	民間資金	3,079	9.1	95.2	3,419	11.0	93.8	3,376	-1.3	96.9	3,063	-9.3	92.6	2,915	-4.8	91.0	2,310	-20.8	90.7	2,677	15.9	90.0	2,880	7.6	93.6	2,616	-9.2	91.3	2,527	-3.4	91.8
	公 営	6	-	0.2	37	516.7	1.0	3	-91.9	0.1	0	-	0.0	20	-	0.6	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0
	住宅金融 支援機構	147	58.1	4.5	164	11.6	4.5	106	-35.4	3.0	245	131.1	7.4	263	7.3	8.2	216	-17.9	8.5	163	-24.5	5.5	148	-9.2	4.8	160	8.1	5.6	120	-25.0	4.4
	都市機構	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0
	そ の 他	1	-50.0	0.0	26	2500.0	0.7	0	-	0.0	0	-	0.0	7	-	0.2	22	-	0.9	134	509.1	4.5	49	-63.4	1.6	88	79.6	3.1	105	19.3	3.8

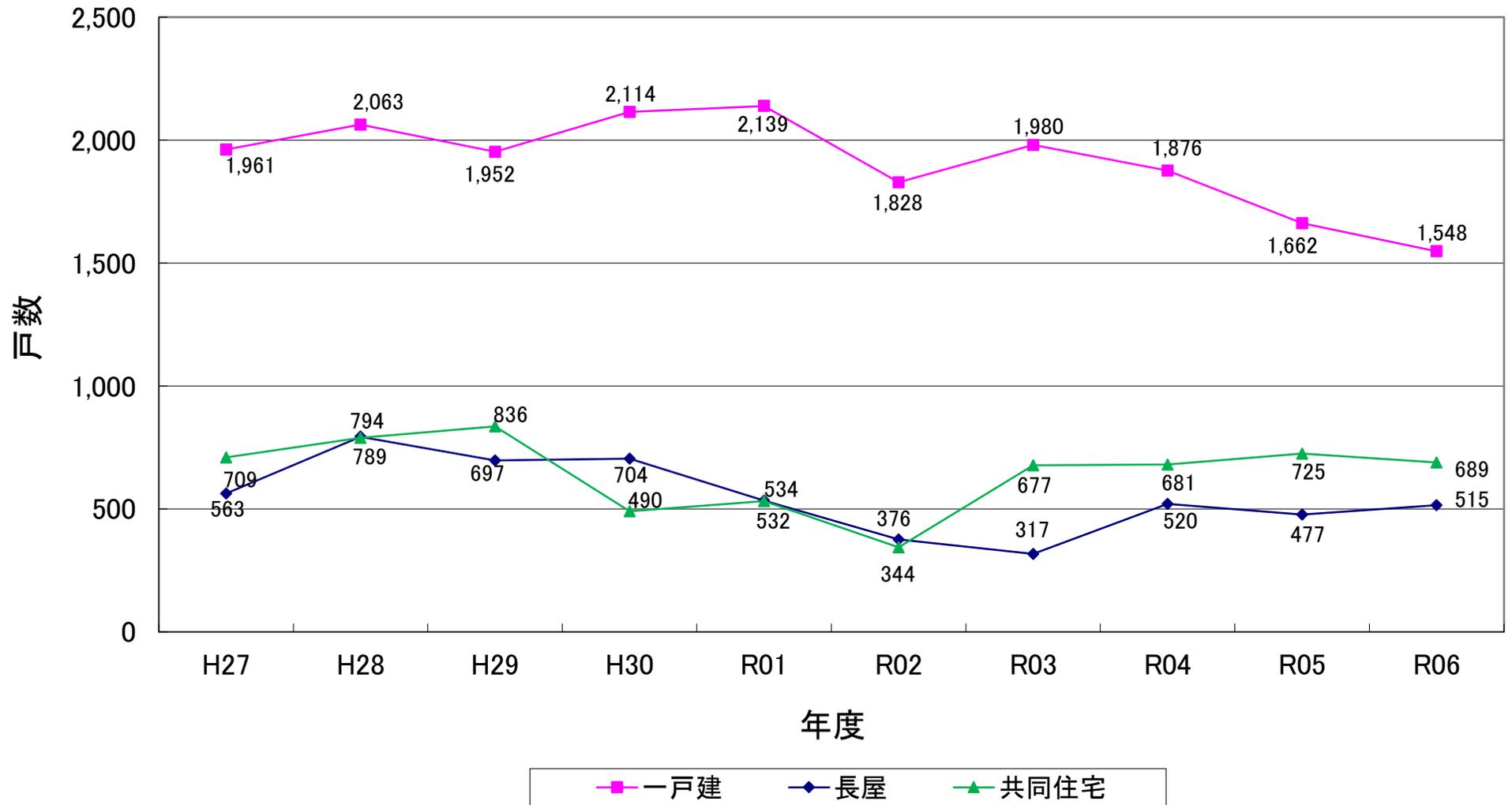
年度別上半期新設住宅着工戸数(利用関係別)



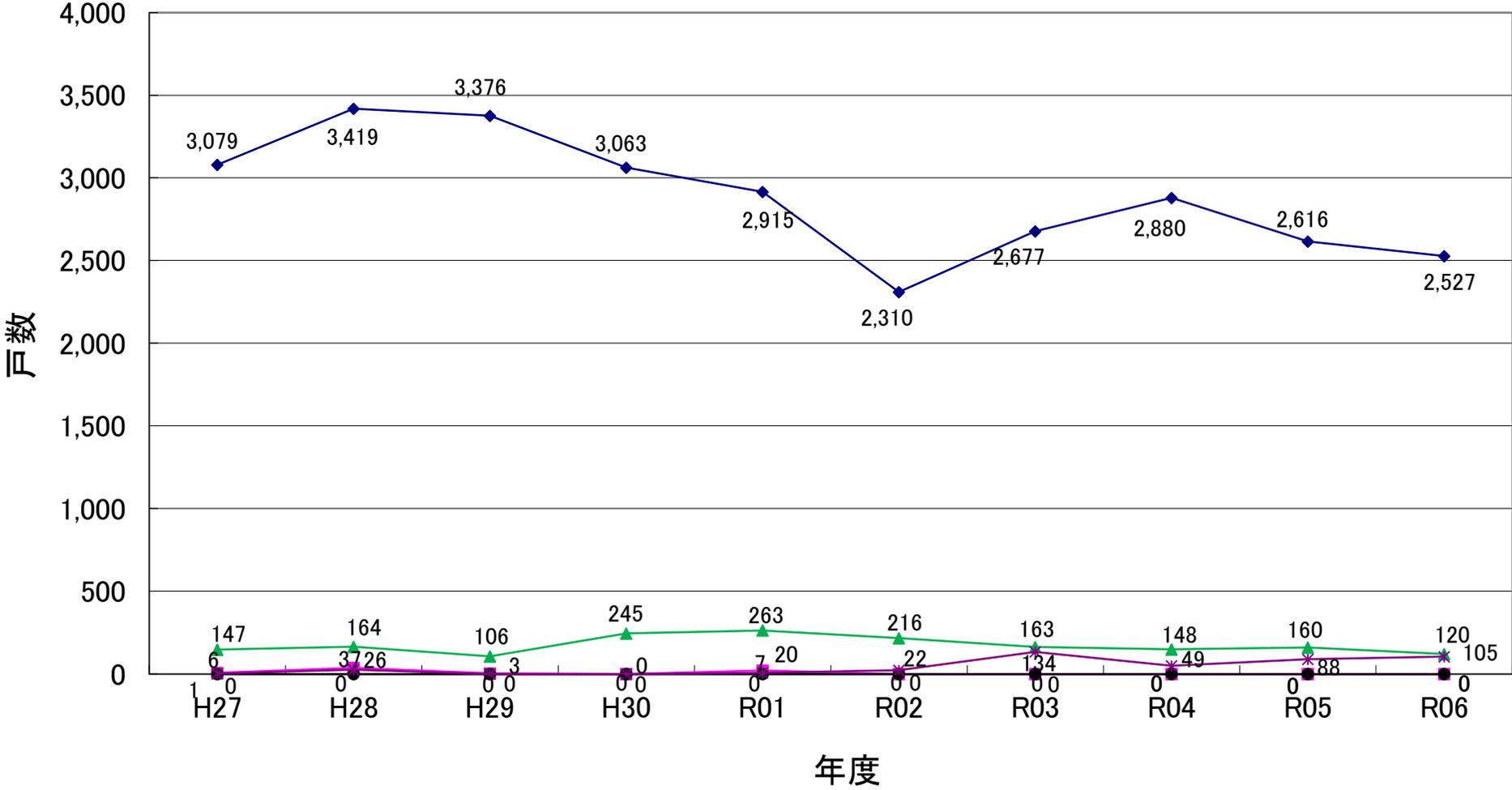
年度別上半期新設住宅着工戸数(構造別)



年度別上半期新設住宅着工戸数(建方別)



年度別上半期住宅着工戸数(資金別)



◆ 民間資金
 ■ 公 営
 ▲ 住宅金融支援機構
 ● 都市機構
 ✱ その他