

## 県内新設住宅着工戸数の令和元年度の状況について

令和元年度の県内の新設住宅着工戸数は、前年度比7.5%減の5,919戸となりました。その概要は次のとおりです。

令和2年4月28日発表の本県経済情勢報告によると、本県経済の概況は、以下のとおりであり、「最近の本県の景気は、このところ弱含みとなっており、足下では新型コロナウイルス感染症の影響により、厳しい状況にある。」としている。

①個人消費は減少。②住宅建設はこのところ弱含み。③設備投資は持ち直しの動きに足踏み。④公共投資はおおむね横ばい。⑤生産はこのところ弱含み。⑥雇用情勢は改善の動きが穏やか。⑦企業倒産の件数は二桁台。⑧消費者物価はおおむね横ばい。

このような中、本県の令和元年度の新設住宅着工戸数は5,919戸で、昨年度の6,400戸に比べてマイナス481戸、7.5%減(全国7.3%減)となり、3年連続の減少となった。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が3.6%減の3,265戸、貸家は9.3%減の2,041戸となっており、分譲住宅は18.9%減の587戸となった。

また、建方別では、一戸建が3.1%減の3,820戸、長屋建は18.4%減の1,118戸、共同住宅は9.8%減の981戸となった。

令和元年度の新設住宅着工戸数は、持家については、「住宅ローン減税」の控除期間の延長や「すまい給付金」の拡充などの国の対策もあり、前回(平成26年4月)の消費税率引上げ時に比べ、駆け込みやその反動があまり見られなかったと考えられる。また、貸家については、相続税対策を目的とした着工が落ち着いていることから、3年連続の減少となったものと思われる。なお、分譲住宅については、近年、富山市など中心市街地で建設が進んでいたマンション建設が一服したこともあり、減少したものと思われる。

今後の動向は、新型コロナウイルス感染症の影響で不透明となっており、注視していく必要がある。

# 県内新設住宅着工戸数の 令和元年度状況

(平成31年4月～令和2年3月)

令和2年5月14日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL:076-444-3356(直通)

## 県内新設住宅着工戸数の令和元年度状況について

(平成31年4月～令和2年3月)

### 1. 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和元年度(平成31年4月1日～令和2年3月31日)の新設住宅着工戸数(以下「新設住宅」という。)は、5,919戸(前年度6,400戸)であり、前年度比7.5%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、戸数が多い順に、富山市(3,017戸)、高岡市(841戸)、射水市(595戸)、滑川市(265戸)、黒部市(205戸)となっている。

### 2. 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は3,265戸(前年度3,386戸)で前年度比3.6%減、新設住宅に占める割合は55.2%(前年度52.9%)であった。
- (2) 貸家は2,041戸(前年度2,251戸)で前年度比9.3%減、新設住宅に占める割合は34.5%(前年度35.2%)であった。
- (3) 給与住宅は26戸(前年度39戸)で前年度比33.3%減、新設住宅に占める割合は0.4%(前年度0.6%)であった。
- (4) 分譲住宅は587戸(前年度724戸)で前年度比18.9%減、新設住宅に占める割合は9.9%(前年度11.3%)であった。

### 3. 構造別(木造、非木造の2分類)について

- (1) 木造住宅は4,995戸(前年度5,350戸)で前年度比6.6%減、新設住宅に占める割合は84.4%(前年度83.6%)であった。  
木造住宅のうち、在来工法は4,073戸(前年度4,196戸)で前年度比2.9%減、新設住宅に占める割合は68.8%(前年度65.6%)であった。プレハブは33戸(前年度46戸)で前年度比28.3%減、新設住宅に占める割合は0.6%(前年度0.7%)であった。ツーバイフォーは889戸(前年度1,108戸)で前年度比19.8%減、新設住宅に占める割合は15.0%(前年度17.3%)であった。

(2) 非木造住宅は 924 戸（前年度 1,050 戸）で前年度同期比 12.0%減、新設住宅に占める割合は 15.6%（前年度 16.4%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は 378 戸（前年度 540 戸）で前年度比 30.0%減、新設住宅に占める割合は 6.4%（前年度 8.4%）であった。プレハブは 546 戸（前年度 510 戸）で前年度比 7.1%増、新設住宅に占める割合は 9.2%（前年度 8.0%）であった。

#### 4. 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

(1) 一戸建は 3,820 戸（前年度 3,942 戸）で前年度比 3.1%減、新設住宅に占める割合は 64.5%（前年度 61.6%）であった。

(2) 長屋建は 1,118 戸（前年度 1,370 戸）で前年度比 18.4%減、新設住宅に占める割合は 18.9%（前年度 21.4%）であった。

(3) 共同住宅は 981 戸（前年度 1,088 戸）で前年度比 9.8%減、新設住宅に占める割合は 16.6%（前年度 17.0%）であった。

#### 5. 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

(1) 民間資金住宅は 5,243 戸（前年度 5,914 戸）で前年度比 11.3%減、新設住宅に占める割合は 88.6%（前年度 92.4%）であった。

(2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は 619 戸（前年度 475 戸）で前年度比 30.3%増、新設住宅に占める割合は 10.5%（前年度 7.4%）であった。

#### 6. まとめ

令和元年度の新設住宅着工戸数は 5,919 戸で、前年度比 7.5%減となった。

利用関係別では、持家が前年度比 3.6%減の 3,265 戸となり、貸家は 9.3%減の 2,041 戸、給与住宅は 33.3%減の 26 戸、分譲住宅は 18.9%減の 587 戸となった。

構造別戸数では木造が前年度比 6.6%減の 4,995 戸、非木造が 12.0%減の 924 戸となった。

また、建て方別戸数では、一戸建が前年度比 3.1%減の 3,820 戸、長屋建が前年度比 18.4%減の 1,118 戸、共同住宅が前年度比 9.8%減の 981 戸となった。

# 令和元年度月別新設住宅着工戸数

令和2年5月14日  
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期計	年度計	前年度同月累計	対前年度同月累計比	今年度構成比	前年度構成比	
新設住宅着工戸数	608	549	480	574	475	519	3,205	597	638	379	254	399	447	2,714	5,919	6,400	-7.5			
同上対前年同月比:%	24.1	0.9	-25.9	2.7	-8.8	-4.9	-8.0	-20.8	5.5	-8.2	-45.0	20.9	-15.3	-12.5	-7.5					
利用関係別戸数	持家	360	333	331	306	246	266	1,842	280	305	209	142	186	301	1,423	3,265	3,386	-3.6	55.2%	52.9%
	貸家	198	161	109	223	191	198	1,080	259	210	130	71	182	109	961	2,041	2,251	-9.3	34.5%	35.2%
	給与住宅	0	1	0	2	0	13	16	3	0	0	1	0	6	10	26	39	-33.3	0.4%	0.6%
	分譲住宅	50	54	40	43	38	42	267	55	123	40	40	31	31	320	587	724	-18.9	9.9%	11.3%
構造別戸数	木造	482	479	442	432	354	470	2,659	487	546	329	221	356	397	2,336	4,995	5,350	-6.6	84.4%	83.6%
	在来	397	398	384	373	283	378	2,213	370	424	302	179	240	345	1,860	4,073	4,196	-2.9	68.8%	65.6%
	プレハブ	1	3	1	4	3	2	14	5	5	3	0	3	3	19	33	46	-28.3	0.6%	0.7%
	2×4	84	78	57	55	68	90	432	112	117	24	42	113	49	457	889	1,108	-19.8	15.0%	17.3%
	非木造	126	70	38	142	121	49	546	110	92	50	33	43	50	378	924	1,050	-12.0	15.6%	16.4%
	在来	33	37	19	55	70	12	226	57	70	17	0	6	2	152	378	540	-30.0	6.4%	8.4%
	プレハブ	93	33	19	87	51	37	320	53	22	33	33	37	48	226	546	510	7.1	9.2%	8.0%
建方別戸数	一戸建	417	386	375	362	290	309	2,139	336	361	248	183	220	333	1,681	3,820	3,942	-3.1	64.5%	61.6%
	長屋建	141	85	54	62	91	101	534	160	154	30	51	136	53	584	1,118	1,370	-18.4	18.9%	21.4%
	共同住宅	50	78	51	150	94	109	532	101	123	101	20	43	61	449	981	1,088	-9.8	16.6%	17.0%
	内分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	0	69	0	0	0	0	69	69	180	-61.7	1.2%	2.8%
資金別戸数	民間資金	538	483	463	542	439	450	2,915	520	547	356	215	296	394	2,328	5,243	5,914	-11.3	88.6%	92.4%
	公営	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	20	8	150.0	0.3%	0.1%	
	住宅金融支援機構	50	65	16	32	34	66	263	72	87	20	38	101	38	356	619	475	30.3	10.5%	7.4%
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	その他	0	1	1	0	2	3	7	5	4	3	1	2	15	30	37	3	1,133.3	0.6%	0.0%

注) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

# 令和元年度市町村別新設住宅着工戸数

令和2年5月14日

富山県土木部建築住宅課

市町村名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富山市	311	305	212	298	245	238	304	335	198	113	242	216	3,017
高岡市	76	72	94	68	53	77	61	100	63	48	53	76	841
射水市	47	47	39	67	52	60	87	49	32	45	26	44	595
魚津市	9	12	23	42	23	14	9	11	11	8	7	10	179
氷見市	16	4	6	6	9	6	10	5	5	4	5	8	84
滑川市	32	19	17	20	11	40	17	35	23	6	27	18	265
黒部市	23	13	29	14	9	21	18	28	17	2	15	16	205
砺波市	14	14	14	15	33	18	26	21	2	5	5	11	178
小矢部市	15	8	8	10	23	10	8	10	1	6	6	10	115
南砺市	17	22	15	14	6	10	17	10	5	3	3	9	131
舟橋村	20	1	1	1	0	2	5	10	2	2	3	4	51
上市町	5	5	4	3	3	3	25	4	4	1	3	5	65
立山町	8	18	4	6	5	8	4	15	7	7	2	13	97
入善町	11	7	10	5	3	8	2	3	8	3	1	7	68
朝日町	4	2	4	5	0	4	4	2	1	1	1	0	28
市合計	560	516	457	554	464	494	557	604	357	240	389	418	5,610
中新川郡計	33	24	9	10	8	13	34	29	13	10	8	22	213
下新川郡計	15	9	14	10	3	12	6	5	9	4	2	7	96
合計	608	549	480	574	475	519	597	638	379	254	399	447	5,919

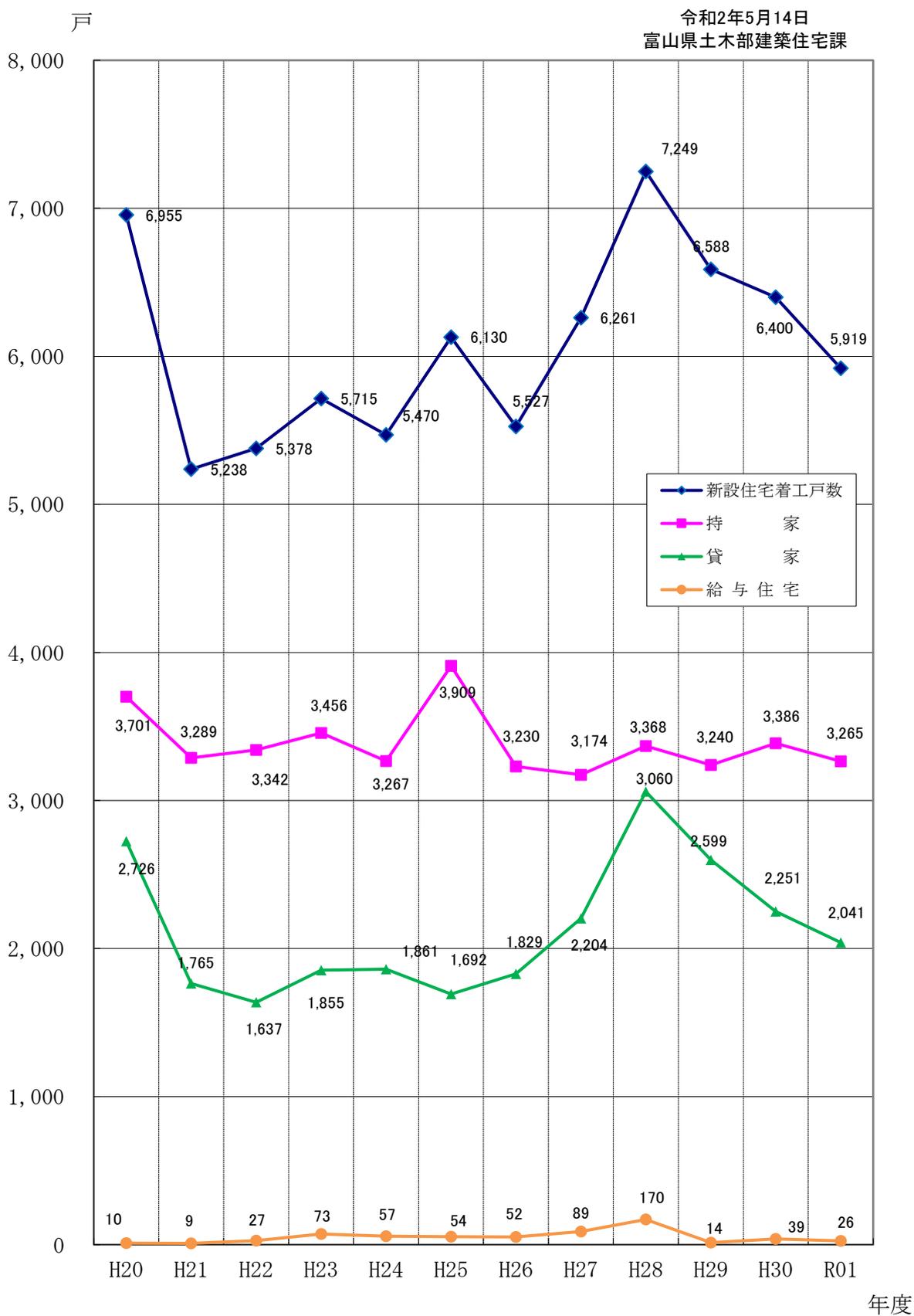
## 年度別住宅着工戸数 <平成20年度～令和元年度>

令和2年5月14日  
富山県土木部建築住宅課

年 度		H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01	
新設住宅着工戸数		6,955	5,238	5,378	5,715	5,470	6,130	5,527	6,261	7,249	6,588	6,400	5,919	
利用関係別戸数	持 家	3,701	3,289	3,342	3,456	3,267	3,909	3,230	3,174	3,368	3,240	3,386	3,265	
	貸 家	2,726	1,765	1,637	1,855	1,861	1,692	1,829	2,204	3,060	2,599	2,251	2,041	
	給与住宅	10	9	27	73	57	54	52	89	170	14	39	26	
	分譲住宅	518	175	372	331	285	475	416	794	651	735	724	587	
構造別戸数	木 造	在 来	3,860	3,301	3,435	3,464	3,325	3,893	3,459	3,619	4,172	4,023	4,196	4,073
		プレハブ	52	80	99	95	87	94	85	55	49	66	46	33
		2×4	1,265	854	861	971	1,036	780	878	886	1,238	1,131	1,108	889
	非木造	在 来	958	430	535	585	496	836	513	1,027	962	653	540	378
		プレハブ	820	573	448	600	526	527	592	674	828	715	510	546
	建方別戸数	一 戸 建	4,003	3,508	3,591	3,724	3,533	4,215	3,552	3,612	3,824	3,735	3,942	3,820
長 屋 建		1,534	1,062	1,109	1,151	1,257	857	1,271	1,341	1,741	1,494	1,370	1,118	
共 同 住 宅		1,418	668	678	840	680	1,058	704	1,308	1,684	1,359	1,088	981	
内分譲住宅		266	3	185	111	52	219	128	400	237	253	180	69	
資金別戸数	民間資金	5,372	3,991	4,600	5,112	5,107	5,679	5,339	5,943	6,877	6,306	5,914	5,243	
	公 営	83	34	42	44	0	170	0	6	64	3	8	20	
	住宅金融支援機構	184	141	579	557	361	230	186	311	281	276	475	619	
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	そ の 他	1,316	1,072	157	2	2	51	2	1	27	3	3	37	
利用関係別平均面積	持 家:m <sup>2</sup>	149.6	144.9	143.6	140.4	141.7	139.9	137.6	136.7	136.4	133.9	133.3	131.7	
	貸 家:m <sup>2</sup>	53.6	53.6	54.3	52.8	51.0	56.4	53.4	53.2	50.3	47.9	50.4	50.0	
	給与住宅:m <sup>2</sup>	114.5	192.6	73.8	70.0	61.7	44.1	69.4	70.5	37.1	177.9	76.8	58.6	
	分譲住宅:m <sup>2</sup>	106.7	128.2	110.3	105.6	114.4	112.3	110.2	100.7	111.8	102.4	101.6	107.0	

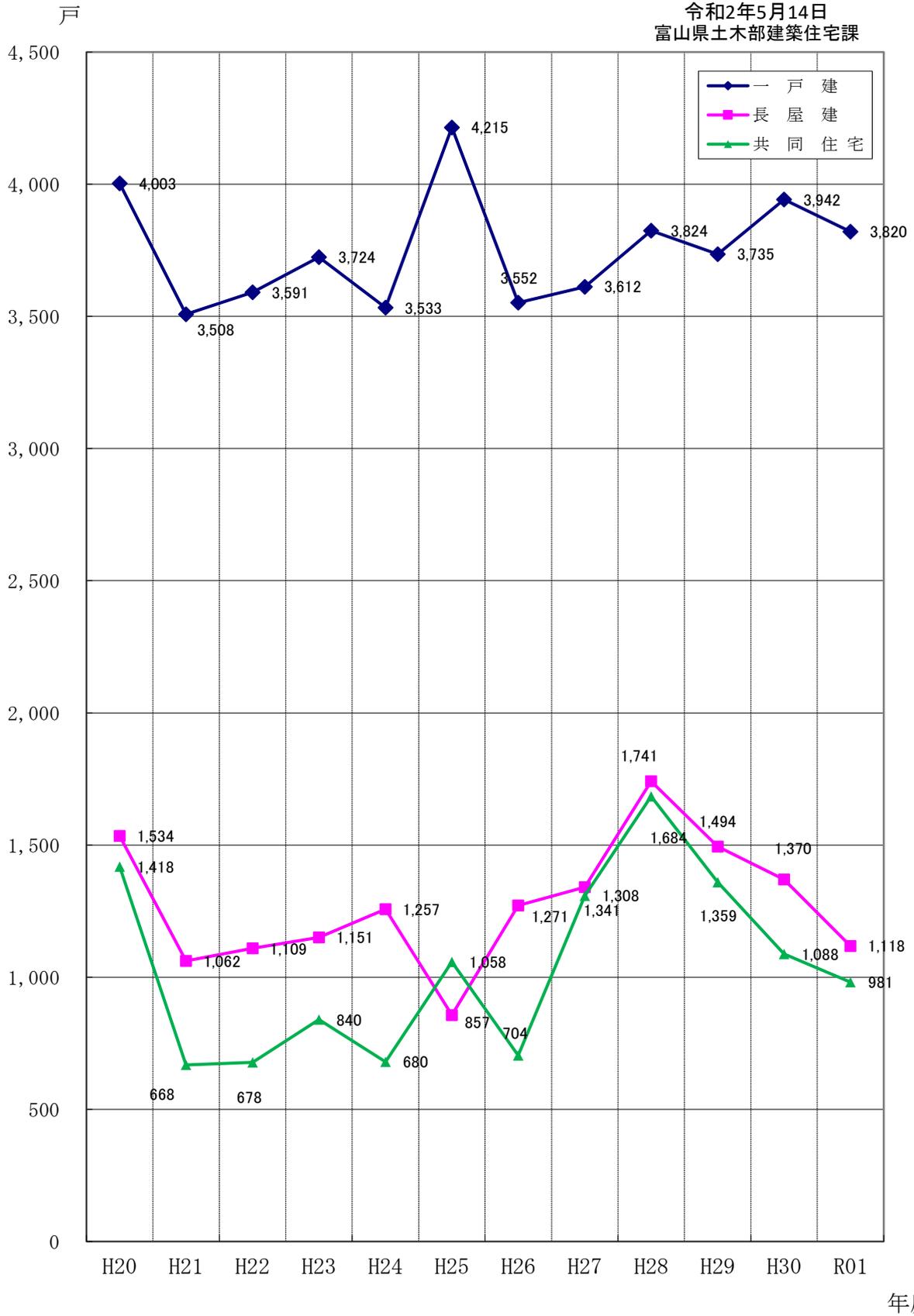
# 年度別住宅着工戸数調べ

令和2年5月14日  
富山県土木部建築住宅課



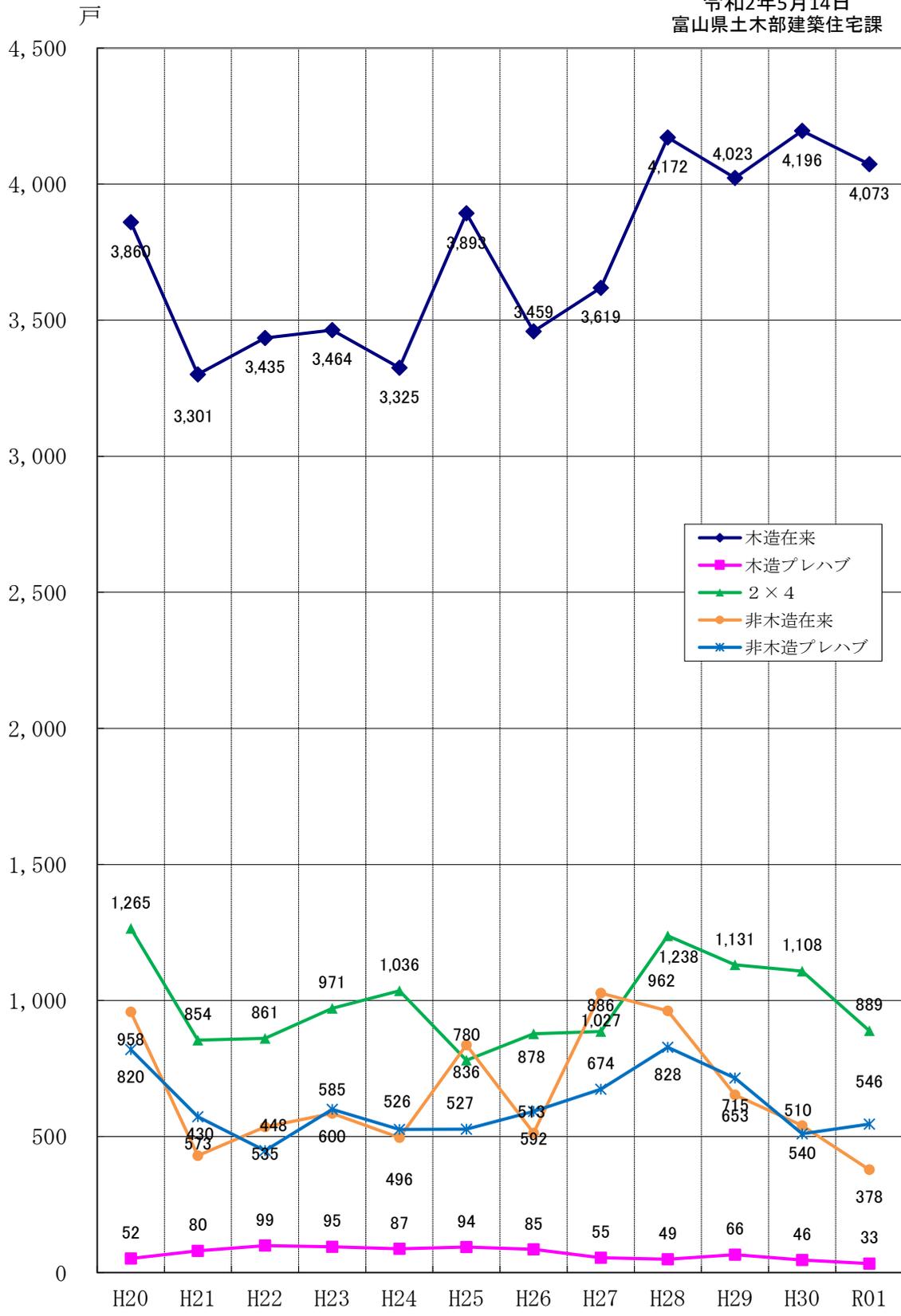
# 年度別建方別新設住宅着工戸数調べ

令和2年5月14日  
富山県土木部建築住宅課



# 年度別構造別新設住宅着工戸数調べ

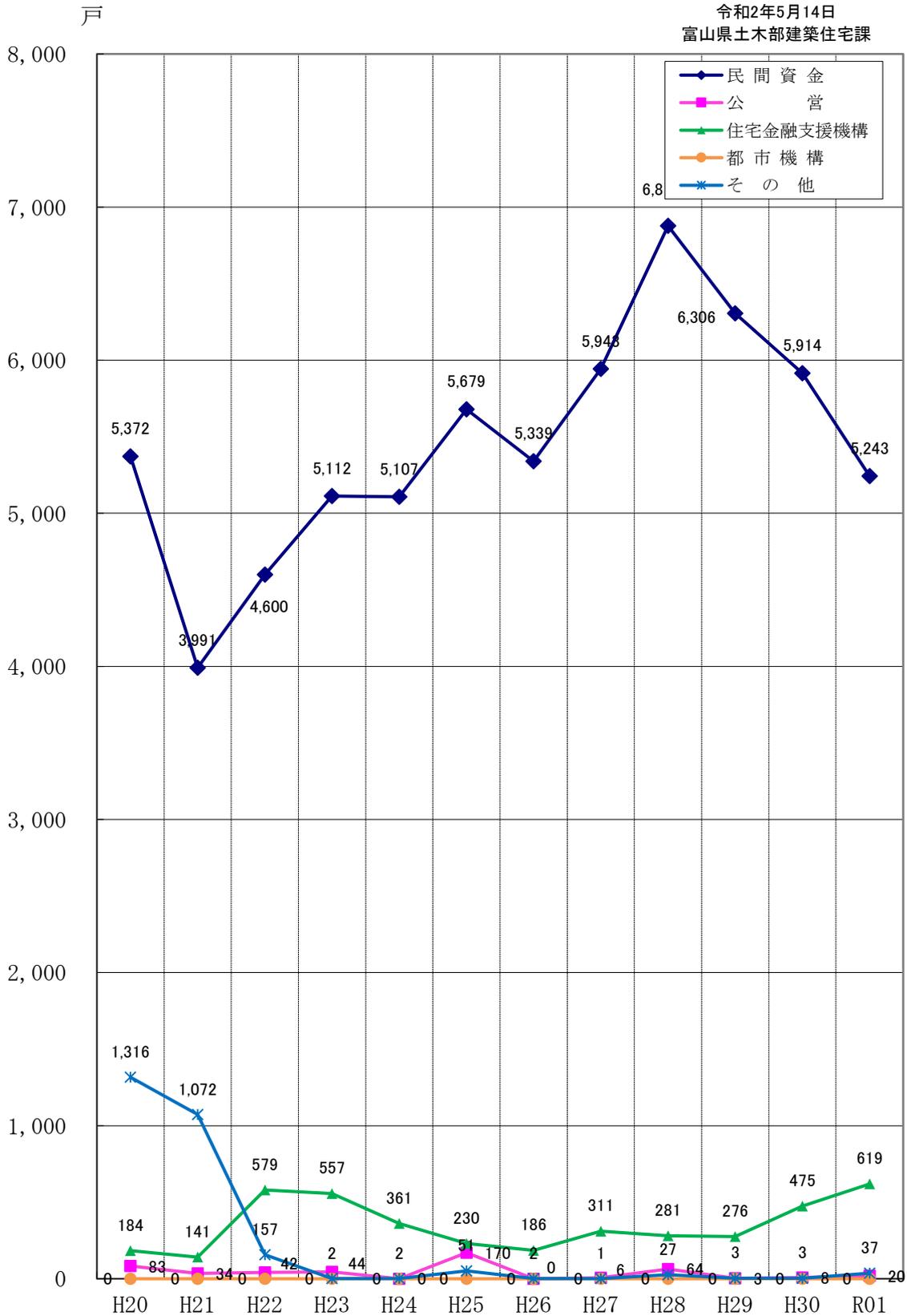
令和2年5月14日  
富山県土木部建築住宅課



年度

# 年度別資金別新設住宅着工戸数調べ

令和2年5月14日  
富山県土木部建築住宅課



年度