

令和2年11月6日

県内新設住宅着工戸数の令和2年度上半期状況について

令和2年度上半期（4月～9月）の県内の新設住宅着工戸数は前年度同期比20.5%減の2,548戸となりました。その概要は次のとおりです。

本県の令和2年度上半期の新設住宅着工戸数は、2,548戸となり、令和元年度上半期の3,205戸に比べてマイナス657戸、20.5%減となった。

なお、利用関係別戸数の内訳をみると、持家が11.1%減の1,638戸、貸家は32.7%減の727戸、分譲住宅が32.2%減の181戸となっている。

また、建方別の内訳は、一戸建が14.5%減の1,828戸、共同住宅が35.3%減の344戸、長屋建が29.6%減の376戸となっている。

(参考)

全国の同期の新設住宅着工戸数は414,039戸で、昨年度上半期の466,692戸に比べ11.3%の減少であり、4年連続の減少となった。

県内新設住宅着工戸数の 令和2年度上半期状況

(令和2年4月～令和2年9月)

令和2年11月6日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-444-3356(直通)

令和2年 11 月 6 日
土木部建築住宅課

県内新設住宅着工戸数の令和2年度上半期状況について

(令和2年4月～令和2年9月)

1. 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和2年度上半期(令和2年4月1日～令和2年9月30日)の新設住宅(以下「新設住宅」という。)着工戸数は、2,548戸で、前年度同月累計比20.5%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1位が富山市(1,312戸)、2位が高岡市(408戸)、3位が射水市(207戸)、4位が黒部市(108戸)、5位が滑川市と砺波市(92戸)となっている。

2. 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は1,638戸(前年度同期1,842戸)で前年度同期比11.1%減、新設住宅に占める割合は64.3%(前年度同期57.5%)であった。
- (2) 貸家は727戸(前年度同期1,080戸)で前年度同期比32.7%減、新設住宅に占める割合は28.5%(前年度同期33.7%)であった。
- (3) 給与住宅は2戸(前年度同期16戸)で前年度同期比87.5%減、新設住宅に占める割合は0.1%(前年度同期0.5%)であった。
- (4) 分譲住宅は181戸(前年度同期267戸)で前年度同期比32.2%減、新設住宅に占める割合は7.1%(前年度同期8.3%)であった。

3. 構造別(木造、非木造の2分類)について

- (1) 木造住宅は2,268戸(前年度同期2,659戸)で前年度同期比14.7%減、新設住宅に占める割合は89.0%(前年度同期83.0%)であった。
木造住宅のうち、在来工法は1,920戸(前年度同期2,213戸)で前年度同期比13.2%減、新設住宅に占める割合は75.4%(前年度同期69.0%)であった。プレハブは17戸(前年度同期14戸)で前年度同期比21.4%増、新設住宅に占める割合は0.7%(前年度同期0.4%)であった。ツーバイフォーは331戸(前年度同期432戸)で前年度同期比23.4%減、新設住宅に占める割合は13.0%(前年度同期13.5%)であった。

(2) 非木造住宅は 280 戸（前年度同期 546 戸）で前年度同期比 48.7%減、新設住宅に占める割合は 11.0%（前年度同期 17.0%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は 48 戸（前年度同期 226 戸）で前年度同期比 78.8%減、新設住宅に占める割合は 1.9%（前年度同期 7.1%）であった。プレハブは 232 戸（前年度同期 320 戸）で前年度同期比 27.5%減、新設住宅に占める割合は 9.1%（前年度同期 10.0%）であった。

4. 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

(1) 一戸建住宅は 1,828 戸（前年度同期 2,139 戸）で前年度同期比 14.5%減、新設住宅に占める割合は 71.7%（前年度同期 66.7%）であった。

(2) 長屋建住宅は 376 戸（前年度同期 534 戸）で前年度同期比 29.6%減、新設住宅に占める割合は 14.8%（前年度同期 16.7%）であった。

(3) 共同住宅は 344 戸（前年度同期 532 戸）で前年度同期比 35.3%減、新設住宅に占める割合は 13.5%（前年度同期 16.6%）であった。

なお、分譲の共同住宅は 0 戸（前年度同期 0 戸）であった。

5. 資金別（民間住宅、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

(1) 民間資金住宅は 2,310 戸（前年度同期 2,915 戸）で前年度同期比 20.8%減、新設住宅に占める割合は 90.7%（前年度同期 91.0%）であった。

(2) 公営住宅は 0 戸（前年度同期 20 戸）であり、新設住宅に占める割合は 0.0%（前年度同期 0.6%）であった。

(3) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は 216 戸（前年度同期 263 戸）で前年度同期比 17.9%減、新設住宅に占める割合は 8.5%（前年度同期 8.2%）であった。

令和2年度上半期月別新設住宅着工戸数

令和2年11月6日
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	前年度 同月累計	対前年度 同月累計 比	今年度 構成比	前年度 構成比
新設住宅着工戸数	381	428	458	428	431	422							2,548	3,205	-20.5		
同上対前年同月比：%	-37.3	-22.0	-4.6	-25.4	-9.3	-18.7							-20.5				
利用関係戸数	持家	276	227	337	267	282	249						1,638	1,842	-11.1	64.3%	57.5%
	貸家	61	176	99	124	124	143						727	1,080	-32.7	28.5%	33.7%
	給与住宅	2	0	0	0	0	0						2	16	-87.5	0.1%	0.5%
	分譲住宅	42	25	22	37	25	30						181	267	-32.2	7.1%	8.3%
構造別戸数	木造	349	352	421	368	400	378						2,268	2,659	-14.7	89.0%	83.0%
	在来	313	266	364	318	330	329						1,920	2,213	-13.2	75.4%	69.0%
	プレハブ	2	2	4	5	2	2						17	14	21.4	0.7%	0.4%
	2×4	34	84	53	45	68	47						331	432	-23.4	13.0%	13.5%
	非木造	32	76	37	60	31	44						280	546	-48.7	11.0%	17.0%
	在来	1	22	11	4	6	4						48	226	-78.8	1.9%	7.1%
	プレハブ	31	54	26	56	25	40						232	320	-27.5	9.1%	10.0%
	建方別戸数	一戸建	319	252	360	306	311	280						1,828	2,139	-14.5	71.7%
長屋建	30	96	48	46	80	76						376	534	-29.6	14.8%	16.7%	
共同住宅	32	80	50	76	40	66						344	532	-35.3	13.5%	16.6%	
内分譲住宅	0	0	0	0	0	0						0	0	-	0.0%	0.0%	
資金別戸数	民間資金	353	373	413	383	380	408						2,310	2,915	-20.8	90.7%	91.0%
	公営	0	0	0	0	0	0						0	20	-100.0	0.0%	0.6%
	住宅金融 支援機構	25	53	44	33	48	13						216	263	-17.9	8.5%	8.2%
	都市機構	0	0	0	0	0	0						0	0	-	0.0%	0.0%
	その他	3	2	1	12	3	1						22	7	214.3	0.9%	0.2%

注1) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

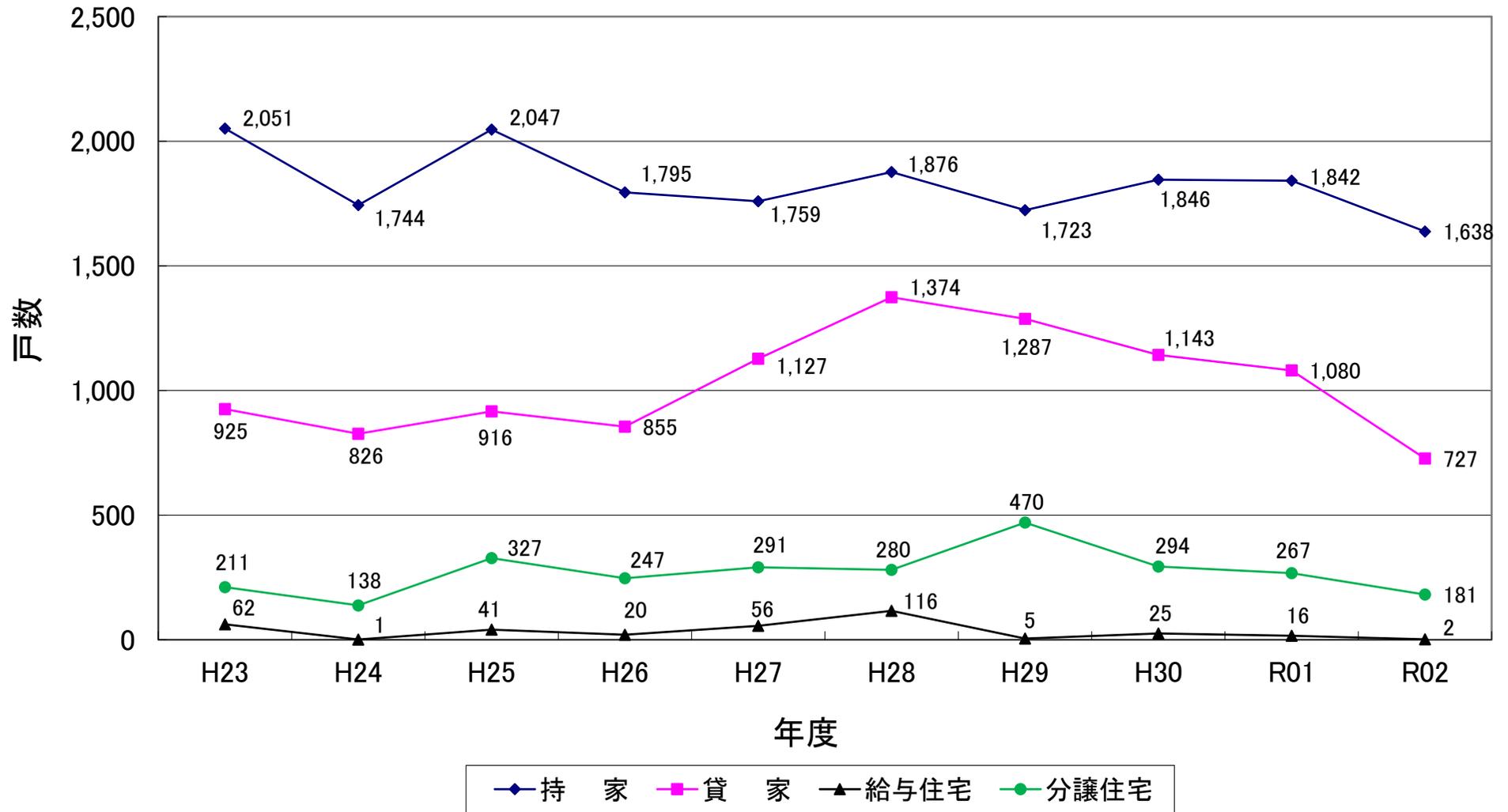
年度別上半期新設住宅着工戸数（４月～９月）

令和2年11月6日
富山県土木部建築住宅課

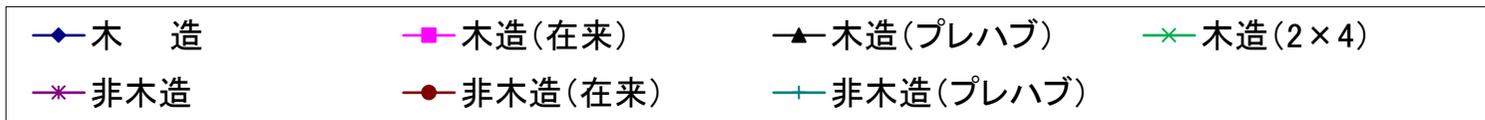
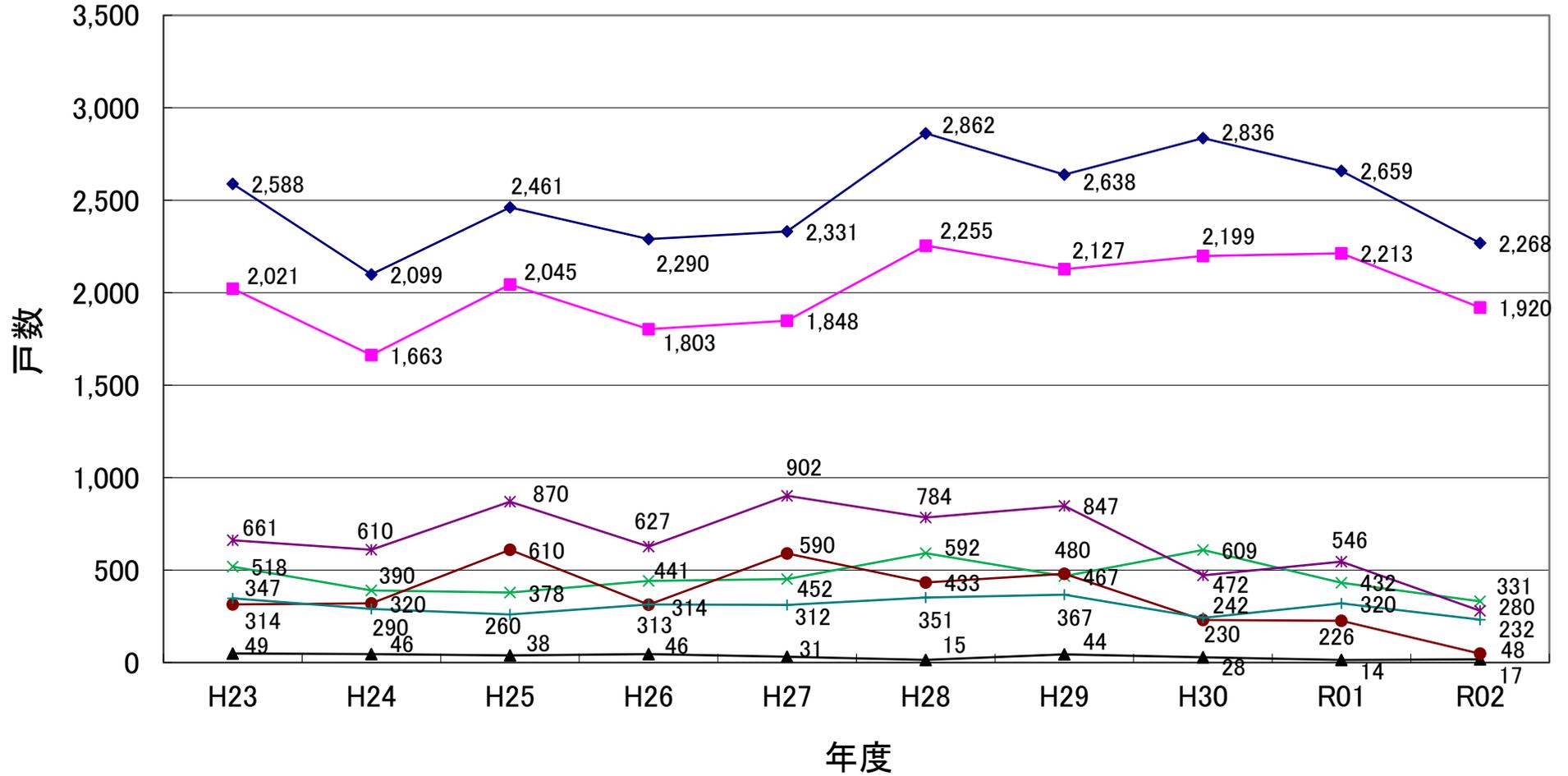
富山県 <平成23年度～令和２年度>

年 度		H23			H24			H25			H26			H27			H28			H29			H30			R01			R02			
戸 数 等	対前年度 同期比 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)																												
新設住宅着工戸数		3,249	15.4		2,709	-16.6		3,331	23.0		2,917	-12.4		3,233	10.8		3,646	12.8		3,485	-4.4		3,308	-5.1		3,205	-3.1		2,548	-20.5		
利用 関係 別 戸 数	持 家	2,051	9.6	63.1	1,744	-15.0	64.4	2,047	17.4	61.5	1,795	-12.3	61.5	1,759	-2.0	54.4	1,876	6.7	51.5	1,723	-8.2	49.4	1,846	7.1	55.8	1,842	-0.2	57.5	1,638	-11.1	64.3	
	貸 家	925	24.2	28.5	826	-10.7	30.5	916	10.9	27.5	855	-6.7	29.3	1,127	31.8	34.9	1,374	21.9	37.7	1,287	-6.3	36.9	1,143	-11.2	34.6	1,080	-5.5	33.7	727	-32.7	28.5	
	給与住宅	62	1450.0	1.9	1	-98.4	0.0	41	4000.0	1.2	20	-51.2	0.7	56	180.0	1.7	116	107.1	3.2	5	-95.7	0.1	25	400.0	0.8	16	-36.0	0.5	2	-87.5	0.1	
	分譲住宅	211	8.8	6.5	138	-34.6	5.1	327	137.0	9.8	247	-24.5	8.5	291	17.8	9.0	280	-3.8	7.7	470	67.9	13.5	294	-37.4	8.9	267	-9.2	8.3	181	-32.2	7.1	
新 設 住 宅	構 造 別	木 造	2,588	12.7	79.7	2,099	-18.9	77.5	2,461	17.2	73.9	2,290	-6.9	78.5	2,331	1.8	72.1	2,862	22.8	78.5	2,638	-7.8	75.7	2,836	7.5	85.7	2,659	-6.2	83.0	2,268	-14.7	89.0
		在 来	2,021	4.1	62.2	1,663	-17.7	61.4	2,045	23.0	61.4	1,803	-11.8	61.8	1,848	2.5	57.2	2,255	22.0	61.8	2,127	-5.7	61.0	2,199	3.4	66.5	2,213	0.6	69.0	1,920	-13.2	75.4
		プレハブ	49	14.0	1.5	46	-6.1	1.7	38	-17.4	1.1	46	21.1	1.6	31	-32.6	1.0	15	-51.6	0.4	44	193.3	1.3	28	-36.4	0.8	14	-50.0	0.4	17	21.4	0.7
		<2×4>	518	65.5	15.9	390	-24.7	14.4	378	-3.1	11.3	441	16.7	15.1	452	2.5	14.0	592	31.0	16.2	467	-21.1	13.4	609	30.4	18.4	432	-29.1	13.5	331	-23.4	13.0
	非木造	661	27.6	20.3	610	-7.7	22.5	870	42.6	26.1	627	-27.9	21.5	902	43.9	27.9	784	-13.1	21.5	847	8.0	24.3	472	-44.3	14.3	546	15.7	17.0	280	-48.7	11.0	
	在 来	314	19.8	9.7	320	1.9	11.8	610	90.6	18.3	313	-48.7	10.7	590	88.5	18.2	433	-26.6	11.9	480	10.9	13.8	230	-52.1	7.0	226	-1.7	7.1	48	-78.8	1.9	
プレハブ	347	35.5	10.7	290	-16.4	10.7	260	-10.3	7.8	314	20.8	10.8	312	-0.6	9.7	351	12.5	9.6	367	4.6	10.5	242	-34.1	7.3	320	32.2	10.0	232	-27.5	9.1		
宅 建 方 別	一戸・長屋建	2,775	11.4	85.4	2330	-16.0	86.0	2587	11.0	77.7	2,567	-0.8	88.0	2,524	-1.7	78.1	2,857	13.2	78.4	2,649	-7.3	76.0	2,818	6.4	85.2	2,673	-5.1	83.4	2,204	-17.5	86.5	
	一戸建	2,176	10.6	67.0	1,842	-15.3	68.0	2,170	17.8	65.1	1,943	-10.5	66.6	1,961	0.9	60.7	2,063	5.2	56.6	1,952	-5.4	56.0	2,114	8.3	63.9	2,139	1.2	66.7	1,828	-14.5	71.7	
	長屋建	599	14.1	18.4	488	-18.5	18.0	417	-14.5	12.5	624	49.6	21.4	563	-9.8	17.4	794	41.0	21.8	697	-12.2	20.0	704	1.0	21.3	534	-24.1	16.7	376	-29.6	14.8	
	共同建	474	46.7	14.6	379	-20.0	14.0	744	96.3	22.3	350	-53.0	12.0	709	102.6	21.9	789	11.3	21.6	836	6.0	24.0	490	-41.4	14.8	532	8.6	16.6	344	-35.3	13.5	
資 金 別 戸 数	民間資金	2,889	17.4	88.9	2,558	-11.5	94.4	3,071	20.1	92.2	2,822	-8.1	96.7	3,079	9.1	95.2	3,419	11.0	93.8	3,376	-1.3	96.9	3,063	-9.3	92.6	2,915	-4.8	91.0	2,310	-20.8	90.7	
	公 営	44	340.0	1.4	0	-100.0	0.0	128	-	3.8	0	-100.0	0.0	6	-	0.2	37	516.7	1.0	3	-91.9	0.1	0	-	0.0	20	-	0.6	0	-	0.0	
	住宅金融 支援機構	315	51.4	9.7	151	-52.1	5.6	94	-37.7	2.8	93	-1.1	3.2	147	58.1	4.5	164	11.6	4.5	106	-35.4	3.0	245	131.1	7.4	263	7.3	8.2	216	-17.9	8.5	
	都市機構	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	
	そ の 他	1	-99.3	0.0	0	-100.0	0.0	38	-	1.1	2	-94.7	0.1	1	-50.0	0.0	26	2500.0	0.7	0	-	0.0	0	-	0.0	7	-	0.2	22	-	0.9	

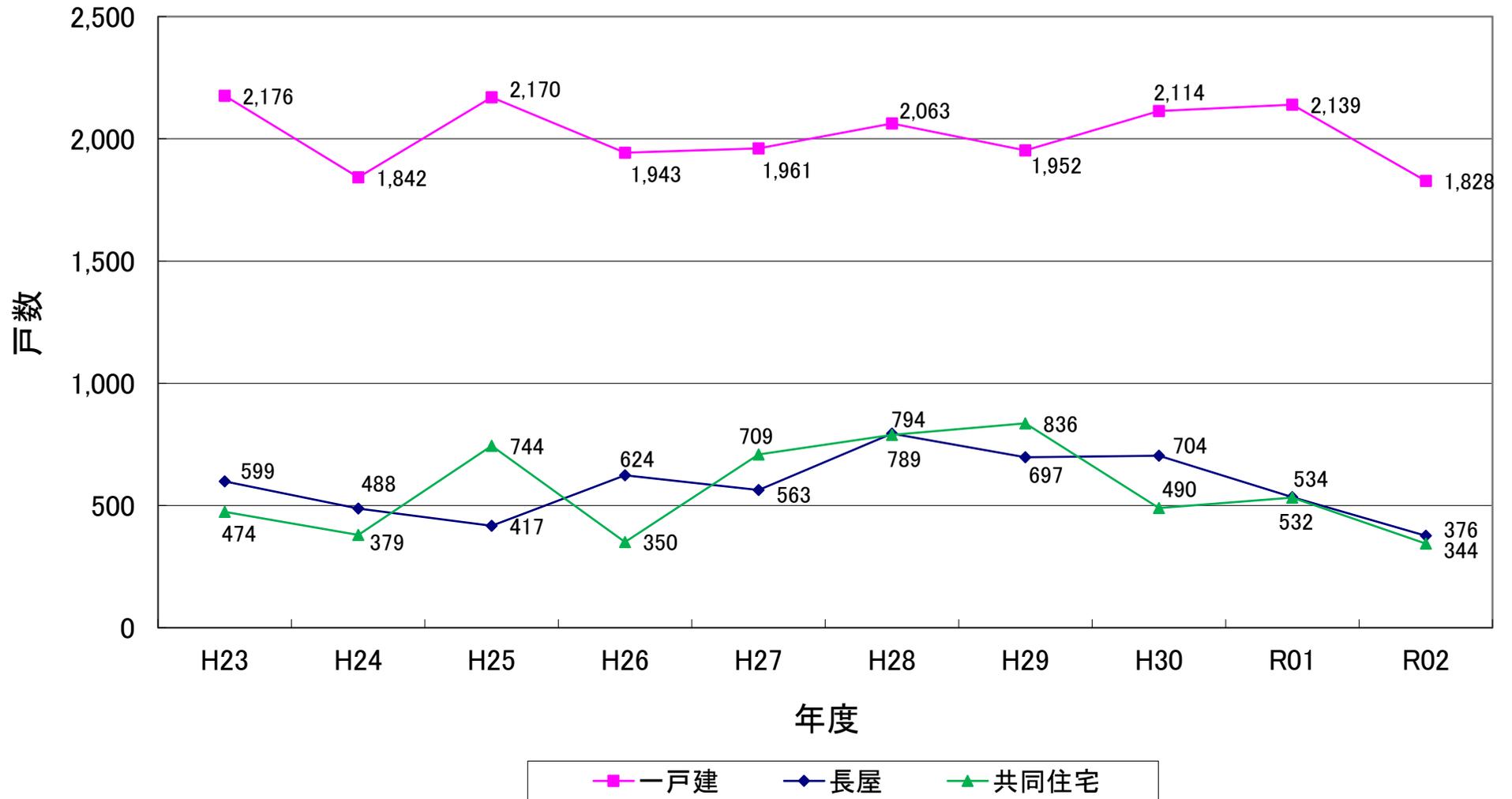
年度別上半期新設住宅着工戸数(利用関係別)



年度別上半期新設住宅着工戸数(構造別)



年度別上半期新設住宅着工戸数(建方別)



年度別上半期住宅着工戸数(資金別)

