

平成 29 年 11 月 10 日

## 県内新設住宅着工戸数の平成 29 年度上半期状況について

平成 29 年度上半期(4 月～9 月)の県内の新設住宅着工戸数は前年度同期比 4.4% 減の 3,485 戸となり、前年同期に比べ減少しました。その概要は次のとおりです。

本県経済をみると、個人消費は緩やかに持ち直しており、設備投資は全体として増加し、公共投資は横ばいとなっている。また、雇用情勢は改善が進み、消費者物価はおおむね横ばいとなっている。以上のように、最近の本県の景気は、緩やかな回復基調が続いている。

このような中、本県の平成 29 年度上半期の新設住宅着工戸数は、3,485 戸となり、平成 28 年度上半期の 3,646 戸に比べてマイナス 161 戸、4.4%減となった。

なお、利用関係別戸数の内訳をみると、分譲住宅が 67.9%増の 470 戸となっているが、持家は 8.2%減の 1,723 戸、貸家は 6.3%減の 1,287 戸となっており、分譲住宅以外では減少している。

また、建方別の内訳は、一戸建が 5.4%減の 1,952 戸、長屋建が 12.2%減の 697 戸と減少しているが、共同住宅においては、6.0%増の 836 戸と、増加が見られた。

(参考)

全国の同期の新設住宅着工戸数は 496,840 戸で、昨年度上半期の 500,151 戸に比べ 0.7%の減少であり、上半期としては、3 年ぶりの減少となった。

# 県内新設住宅着工戸数の 平成 29 年度上半期状況

(平成 29 年 4 月～29 年 9 月)

平成 29 年 11 月 10 日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-431-4111(内線 4214)

076-444-3356(直通)

平成 29 年 11 月 10 日  
土木部建築住宅課

## 県内新設住宅着工戸数の平成 29 年度上半期状況について

(平成 29 年 4 月～29 年 9 月)

### 1. 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の平成 29 年度上半期新設住宅（以下新設住宅とする）着工戸数は 3,485 戸で、前年度同期比 4.4%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1 位が富山市（1,908 戸）、2 位が高岡市（493 戸）、3 位が射水市（216 戸）、4 位が砺波市（196 戸）、5 位が魚津市（128 戸）となっている。

### 2. 利用関係別（持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の 4 分類）について

- (1) 持家は 1,723 戸（前年度同期 1,876 戸）で前年度同期比 8.2%減、新設住宅に占める割合は 49.4%（前年度同期 51.5%）であった。
- (2) 貸家は 1,287 戸（前年度同期 1,876 戸）で前年度同期比 6.3%減、新設住宅に占める割合は 36.9%（前年度同期 37.7%）であった。
- (3) 給与住宅は 5 戸（前年度同期 116 戸）で前年度同期比 95.7%減、新設住宅に占める割合は 0.1%（前年度同期 3.2%）であった。
- (4) 分譲住宅は 470 戸（前年度同期 280 戸）で前年度同期比 67.9%増、新設住宅に占める割合は 13.5%（前年度同期 7.7%）であった。

### 3. 構造別（木造、非木造の 2 分類）について

- (1) 木造住宅は 2,638 戸（前年度同期 2,862 戸）で前年度同期比 7.8%減、新設住宅に占める割合は 75.7%（前年度同期 78.5%）であった。  
木造住宅のうち、在来工法は 2,127 戸（前年度同期 2,255 戸）で前年度同期比 5.7%減、新設住宅に占める割合は 61.0%（前年度同期 61.8%）であった。プレハブは 44 戸（前年度同期 15 戸）で前年度同期比 193.3%増、新設住宅に占める割合は 1.3%（前年度同期 0.4%）であった。ツーバイフォーは 467 戸（前年度同期 592 戸）で前年度同期比 21.1%減、新設住宅に占める割合は 13.4%（前年度同期 16.2%）であった。
- (2) 非木造住宅は 847 戸（前年度同期 784 戸）で前年度同期比 8.0%増、新設住宅に

占める割合は 24.3%（前年度同期 21.5%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は 480 戸（前年度同期 433 戸）で前年度同期比 10.9% 増、新設住宅に占める割合は 13.8%（前年度同期 11.9%）であった。プレハブは 367 戸（前年度同期 351 戸）で前年度同期比 4.6%増、新設住宅に占める割合は 10.5%（前年度同期 9.6%）であった。

#### 4. 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建住宅は 1,952 戸（前年度同期 2,063 戸）で前年度同期比 5.4%減、新設住宅に占める割合は 56.0%（前年度同期 56.6%）であった。
- (2) 長屋建住宅は 697 戸（前年度同期 794 戸）で前年度同期比 12.2%減、新設住宅に占める割合は 20.0%（前年度同期 21.8%）であった。
- (3) 共同住宅は 836 戸（前年度同期 789 戸）で前年度同期比 6.0%増、新設住宅に占める割合は 24.0%（前年度同期 21.6%）であった。

なお、分譲の共同住宅は 253 戸（前年度同期 87 戸）で前年度同期比 190.8%増であった。

#### 5. 資金別（民間住宅、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は 3,376 戸（前年度同期 3,419 戸）で前年度同期比 1.3%減、新設住宅に占める割合は 96.9%（前年度同期 93.8%）であった。
- (2) 公営住宅は 3 戸（前年度同期 37 戸）で前年度同期比 91.9%減、新設住宅に占める割合は 0.1%（前年度同期 1.0%）であった。
- (3) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は 106 戸（前年度同期 164 戸）で前年度同期比 35.4%減、新設住宅に占める割合は 3.0%（前年度同期 4.5%）であった。

#### 6. まとめ

平成 29 年度上半期の新設住宅着工戸数は、前年度同期に対し、4.4%減の 3,485 戸となった。

利用関係別に見ると、分譲住宅は前年度同期比 67.9%増の 470 戸となったが、持家、貸家、給与住宅は 8.2%減の 1723 戸、6.3%減の 1,287 戸、95.7%減の 5 戸となった。

構造別戸数では、木造が 7.8%減の 2,638 戸となったが、非木造は 8.0%増の 847 戸となった。

建て方別戸数は、一戸建が 5.4%減の 1,952 戸、長屋建が 12.2%減の 697 戸、共同住宅が 6.0%増の 836 戸となった。

# 平成29年度上半期月別新設住宅着工戸数

平成29年11月10日  
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	前年度 同月累計	対前年度 同月累計 比	今年度 構成比	前年度 構成比
新設住宅着工戸数	438	535	662	445	729	676							3,485	3,646	-4.4		
同上対前年同月比：%	-14.3	-7.9	2.2	-22.6	14.4	-2.6							-4.4				
利用関係戸数	持家	302	287	308	248	298	280						1,723	1,876	-8.2	49.4%	51.5%
	貸家	90	216	228	170	225	358						1,287	1,374	-6.3	36.9%	37.7%
	給与住宅	1	2	0	1	0	1						5	116	-95.7	0.1%	3.2%
	分譲住宅	45	30	126	26	206	37						470	280	67.9	13.5%	7.7%
構造別戸数	木造	398	396	477	340	460	567						2,638	2,862	-7.8	75.7%	78.5%
	在来	353	328	375	289	387	395						2,127	2,255	-5.7	61.0%	61.8%
	プレハブ	2	12	2	4	6	18						44	15	193.3	1.3%	0.4%
	2×4	43	56	100	47	67	154						467	592	-21.1	13.4%	16.2%
	非木造	40	139	185	105	269	109						847	784	8.0	24.3%	21.5%
	在来	3	73	102	63	190	49						480	433	10.9	13.8%	11.9%
プレハブ	37	66	83	42	79	60						367	351	4.6	10.5%	9.6%	
建方別戸数	一戸建	352	323	359	276	318	324						1,952	2,063	-5.4	56.0%	56.6%
	長屋建	40	90	152	87	154	174						697	794	-12.2	20.0%	21.8%
	共同住宅	46	122	151	82	257	178						836	789	6.0	24.0%	21.6%
	内分譲住宅	0	0	64	0	189	0						253	87	190.8	7.3%	2.4%
資金別戸数	民間資金	424	515	643	436	719	639						3,376	3,419	-1.3	96.9%	93.8%
	公営	0	3	0	0	0	0						3	37	-91.9	0.1%	1.0%
	住宅金融 支援機構	14	17	19	9	10	37						106	164	-35.4	3.0%	4.5%
	都市機構	0	0	0	0	0	0						0	0	-	0.0%	0.0%
	その他	0	0	0	0	0	0						0	26	-	0.0%	0.7%

注1) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。



年度別上半期新設住宅着工戸数（４月～９月）

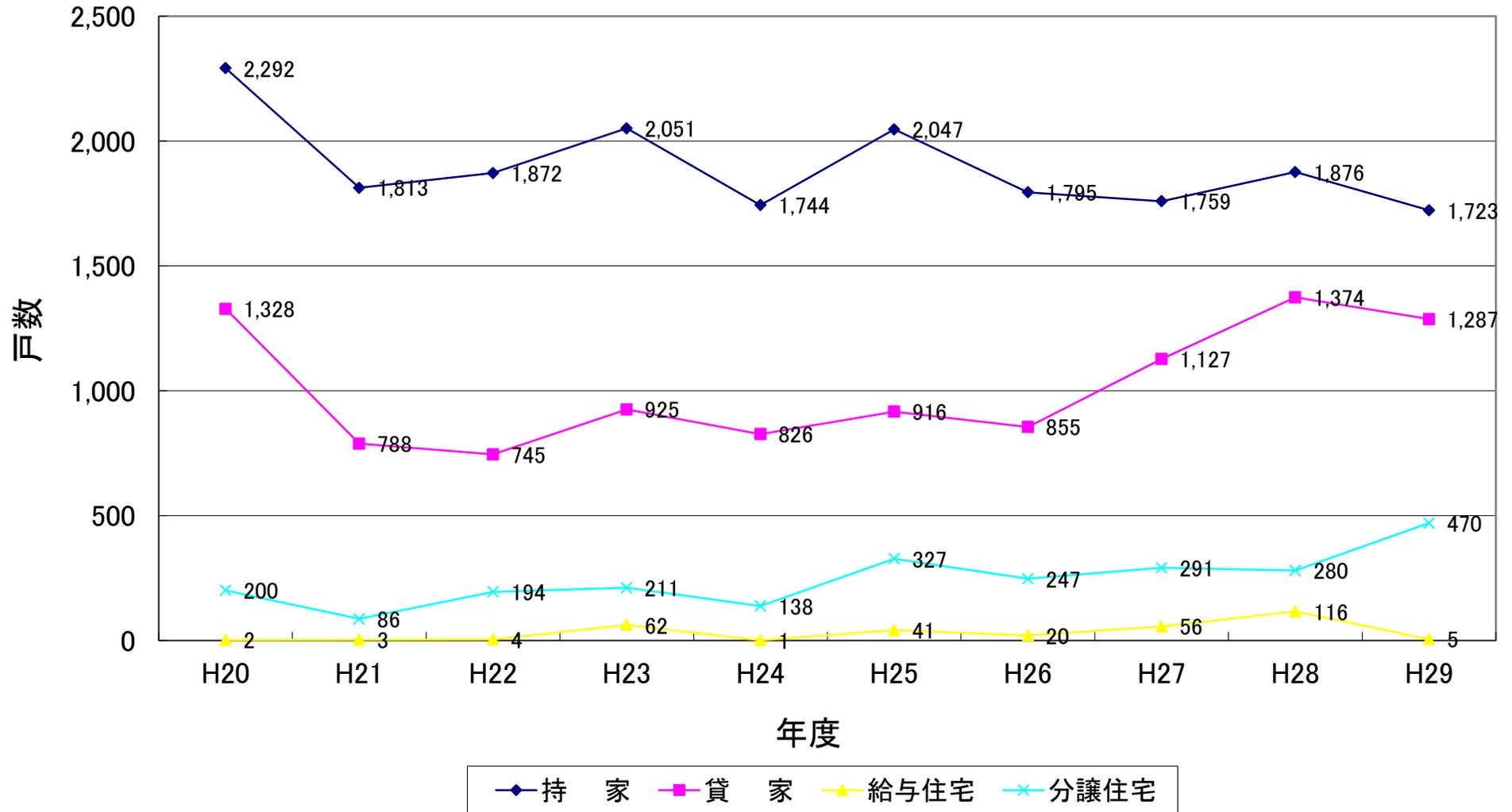
平成29年11月10日

富山県土木部建築住宅課

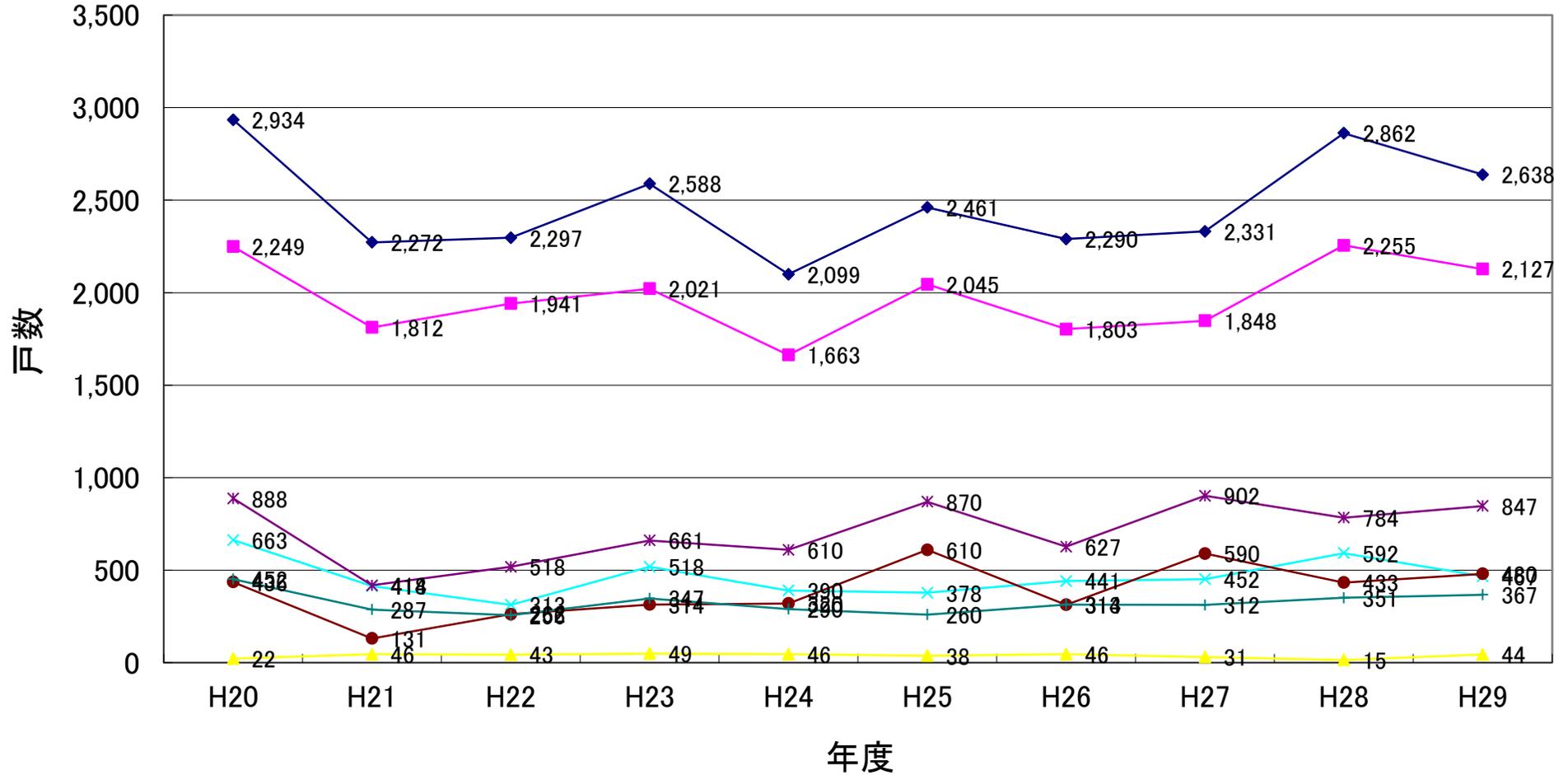
富山県 <平成20年度～平成29年度>

年 度		H20			H21			H22			H23			H24			H25			H26			H27			H28			H29			
戸 数 等	対前年度 同期比 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)																												
新設住宅着工戸数		3,822	-1.0		2,690	-29.6		2,815	4.6		3,249	15.4		2,709	-16.6		3,331	23.0		2,917	-12.4		3,233	10.8		3,646	12.8		3,485	-4.4		
利用 関係 別 戸 数	持 家	2,292	6.0	60.0	1,813	-20.9	67.4	1,872	3.3	66.5	2,051	9.6	63.1	1,744	-15.0	64.4	2,047	17.4	61.5	1,795	-12.3	61.5	1,759	-2.0	54.4	1,876	6.7	51.5	1,723	-8.2	49.4	
	貸 家	1,328	6.2	34.7	788	-40.7	29.3	745	-5.5	26.5	925	24.2	28.5	826	-10.7	30.5	916	10.9	27.5	855	-6.7	29.3	1,127	31.8	34.9	1,374	21.9	37.7	1,287	-6.3	36.9	
	給与住宅	2	-98.9	0.1	3	50.0	0.1	4	33.3	0.1	62	1450.0	1.9	1	-98.4	0.0	41	4000.0	1.2	20	-51.2	0.7	56	180.0	1.7	116	107.1	3.2	5	-95.7	0.1	
	分譲住宅	200	-22.2	5.2	86	-57.0	3.2	194	125.6	6.9	211	8.8	6.5	138	-34.6	5.1	327	137.0	9.8	247	-24.5	8.5	291	17.8	9.0	280	-3.8	7.7	470	67.9	13.5	
新 設 住 宅	構 造 別	木 造	2,934	-0.6	76.8	2,272	-22.6	84.5	2,297	1.1	81.6	2,588	12.7	79.7	2,099	-18.9	77.5	2,461	17.2	73.9	2,290	-6.9	78.5	2,331	1.8	72.1	2,862	22.8	78.5	2,638	-7.8	75.7
		在 来	2,249	-0.2	58.8	1,812	-19.4	67.4	1,941	7.1	69.0	2,021	4.1	62.2	1,663	-17.7	61.4	2,045	23.0	61.4	1,803	-11.8	61.8	1,848	2.5	57.2	2,255	22.0	61.8	2,127	-5.7	61.0
		プレハブ	22	-56.9	0.6	46	109.1	1.7	43	-6.5	1.5	49	14.0	1.5	46	-6.1	1.7	38	-17.4	1.1	46	21.1	1.6	31	-32.6	1.0	15	-51.6	0.4	44	193.3	1.3
		<2×4>	663	2.5	17.3	414	-37.6	15.4	313	-24.4	11.1	518	65.5	15.9	390	-24.7	14.4	378	-3.1	11.3	441	16.7	15.1	452	2.5	14.0	592	31.0	16.2	467	-21.1	13.4
	非木造	888	-2.2	23.2	418	-52.9	15.5	518	23.9	18.4	661	27.6	20.3	610	-7.7	22.5	870	42.6	26.1	627	-27.9	21.5	902	43.9	27.9	784	-13.1	21.5	847	8.0	24.3	
	在 来	436	-28.2	11.4	131	-70.0	4.9	262	100.0	9.3	314	19.8	9.7	320	1.9	11.8	610	90.6	18.3	313	-48.7	10.7	590	88.5	18.2	433	-26.6	11.9	480	10.9	13.8	
プレハブ	452	50.2	11.8	287	-36.5	10.7	256	-10.8	9.1	347	35.5	10.7	290	-16.4	10.7	260	-10.3	7.8	314	20.8	10.8	312	-0.6	9.7	351	12.5	9.6	367	4.6	10.5		
宅 建 方 別	一戸・長屋建	3,192	5.5	83.5	2,426	-24.0	90.2	2,492	2.7	88.5	2,775	11.4	85.4	2,330	-16.0	86.0	2,587	11.0	77.7	2,567	-0.8	88.0	2,524	-1.7	78.1	2,857	13.2	78.4	2,649	-7.3	76.0	
	一戸建	2,427	2.7	63.5	1,923	-20.8	71.5	1,967	2.3	69.9	2,176	10.6	67.0	1,842	-15.3	68.0	2,170	17.8	65.1	1,943	-10.5	66.6	1,961	0.9	60.7	2,063	5.2	56.6	1,952	-5.4	56.0	
	長屋建	765	15.4	20.0	503	-34.2	18.7	525	4.4	18.7	599	14.1	18.4	488	-18.5	18.0	417	-14.5	12.5	624	49.6	21.4	563	-9.8	17.4	794	41.0	21.8	697	-12.2	20.0	
	共同建	630	-24.3	16.5	264	-58.1	9.8	323	22.3	11.5	474	46.7	14.6	379	-20.0	14.0	744	96.3	22.3	350	-53.0	12.0	709	102.6	21.9	789	11.3	21.6	836	6.0	24.0	
資 金 別 戸 数	民間資金	2,968	-4.7	77.7	2,044	-31.1	76.0	2,461	20.4	87.4	2,889	17.4	88.9	2,558	-11.5	94.4	3,071	20.1	92.2	2,822	-8.1	96.7	3,079	9.1	95.2	3,419	11.0	93.8	3,376	-1.3	96.9	
	公 営	32	100.0	0.8	34	6.3	1.3	10	-70.6	0.4	44	340.0	1.4	0	-100.0	0.0	128	-	3.8	0	-100.0	0.0	6	-	0.2	37	516.7	1.0	3	-91.9	0.1	
	住宅金融 支援機構	119	91.9	3.1	71	-40.3	2.6	208	193.0	7.4	315	51.4	9.7	151	-52.1	5.6	94	-37.7	2.8	93	-1.1	3.2	147	58.1	4.5	164	11.6	4.5	106	-35.4	3.0	
	都市機構	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	
	そ の 他	703	5.2	18.4	541	-23.0	20.1	136	-74.9	4.8	1	-99.3	0.0	0	-100.0	0.0	38	-	1.1	2	-94.7	0.1	1	-50.0	0.0	26	2500.0	0.7	0	-	0.0	

# 年度別上半期新設住宅着工戸数(利用関係別)

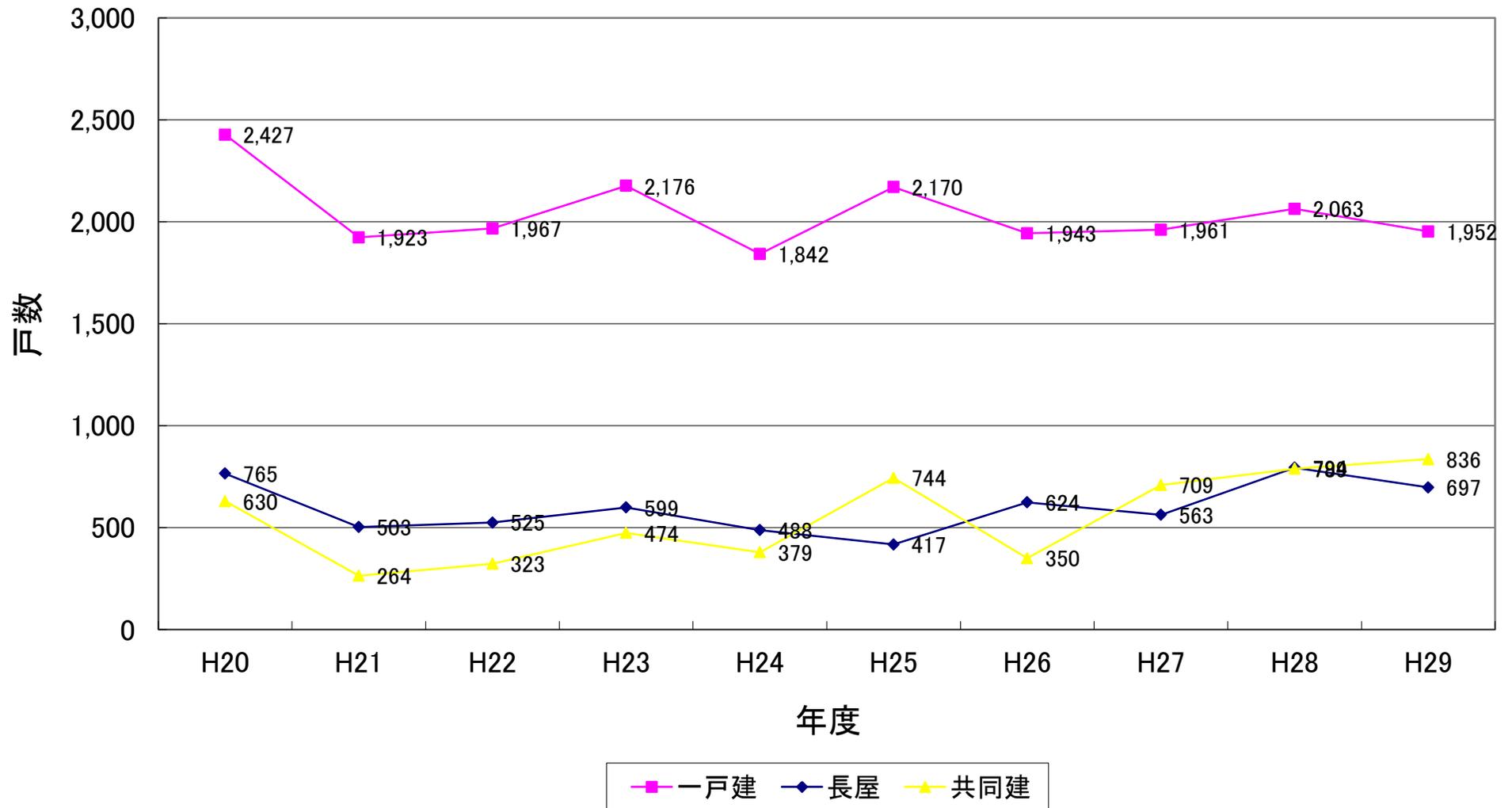


# 年度別上半期新設住宅着工戸数(構造別)



- ◆ 木造
- 木造(在来)
- ▲ 木造(プレハブ)
- ✦ 木造(2×4)
- ✧ 非木造
- 非木造(在来)
- ⊕ 非木造(プレハブ)

年度別上半期新設住宅着工戸数(建方別)



### 年度別上半期住宅着工戸数(資金別)

