

耐震診断・改修で

県・市町村が
支援します!

自分の命は自分で守る

早く耐震化
せんまいけ!

富山に大地震は
こんやろ!

もう他に誰も
入らんし

よくある声

もう年やし
面倒くさいちゃ

寒いから暖かい家
にしたいけど

倒壊した住宅(2016年 熊本地震)

本当にいいんですか?

- ・倒壊して下敷きになっても
- ・倒壊してお隣にご迷惑をかけても
- ・ご家族が心配しますよ
- ・避難所生活があるかも
- ・リフォームといっしょに耐震改修はいかがですか

昭和56年5月以前に着工した木造住宅は、**耐震診断**を受けましょう!
※昭和56年6月に耐震基準が見直され、それ以前に着工した住宅に被害が多く発生しています。

1 住まいの耐震診断について

県が**9割負担**

自己負担額は住宅規模などに応じて
2,000~6,000円

■お問い合わせ先

(一社) 富山県建築士事務所協会
TEL 076-442-1135

耐震診断の結果
耐震性が
不十分な場合

2 住まいの耐震改修について

最大**100万円**まで補助

耐震改修工事費について支援します。
部分的な改修・簡易的な改修も補助対象です。

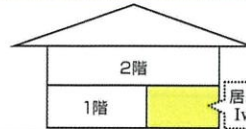
①建物全体(1階、2階)をIw値1.0以上に改修

②1階(全体)だけをIw値1.0以上に改修



③1階の主要居室だけをIw値1.5以上に改修

④建物全体(1階、2階)をIw値0.7以上に簡易改修



※②、③：部分的な改修、④：簡易的な改修

■お問い合わせ先

各市町村の建築主務課まで

富山市 076-443-2107	黒部市 0765-54-2647	舟橋村 076-464-1121(内線80)
高岡市 0766-20-1431	砺波市 0763-33-1447	上市町 076-472-1111(内線318)
魚津市 0765-23-1031	小矢部市 0766-53-5845	立山町 076-462-9975
氷見市 0766-74-8079	南砺市 0763-23-2022	入善町 0765-72-3841
滑川市 076-475-2111(内線491)	射水市 0766-51-6683	朝日町 0765-83-1100(内線244)

■対象となる住宅

次の要件を満たす住宅

- ①木造の一戸建てで、2階建て以下のもの
- ②昭和56年5月31日以前に着工して建てられたもの
- ③在来軸組工法によるもの
(柱・梁・筋かいで支える工法です)



発行 富山県土木部建築住宅課 TEL076-444-3356

木造住宅の耐震診断・耐震改修の支援制度

<https://www.pref.toyama.jp/1507/bousaiizen/bousai/jishin/kj00002134/kj00002134-001-01.html>

高岡信用金庫から、満60歳以上のお客さま向けの住宅ローンのご案内

満60歳からの **セカンドライフを**
「もっと楽しむために」

たかしん
リバースモーゲージ型 **住宅ローン**
ノンリコース型

毎月のお支払いは **利息のみ**

最高で **5,000万円**まで
ご融資可能

ご融資期間は **終身**

ノンリコース型で **相続人も安心**

こんな方にお勧めします!!

- 自宅をバリアフリーにリフォームしたいが、年齢的にローンが難しい。
- 退職を機に自宅を購入したいけど、退職金の一部は手元に置いておきたい。
- 近郊の住宅から便利な市内のマンションに住み替えたい。
- 現在利用している住宅ローンの返済負担を軽くしたい など…

たかしんサポートセンターライフサポートグループ どうぞ、お気軽にご相談ください。

営業時間 平日/ 9:00~18:00 場所 高岡信用金庫 美幸町支店内 TEL.(0766) 30-5656
土・日/ 10:00~16:00 高岡市美幸町2丁目1-11

いつもこの街と これからもこの街と

高岡信用金庫
<https://www.shinkin.co.jp/takaoka/>

【リバースモーゲージのご返済イメージ】

● 毎月のお支払いは利息のみ
● 死亡時に元金を一括返済

融資金額	毎月の支払額
500万円	12,500円
1,000万円	25,000円
1,500万円	37,500円

※金利年3.00%で試算。変動金利のため、将来、市場金利が上昇した場合、毎月のお支払額が増える可能性があります。※左記金額は概算ですので、実際のお支払い額とは異なる場合があります。

住宅金融支援機構から、耐震リフォーム融資のご案内

耐震リフォーム融資

富山県の補助金と併せてのご利用も可能です。

本融資をご利用いただけるのは、耐震改修工事を行う方となりますが、耐震改修工事と併せて行う、その他の工事（例：外壁塗装や水回り工事）の費用についてもお借入れが可能です。

商品概要

融資額	最大 1,500 万円
返済期間	最長 20 年
融資金利	お申込み時に返済期間中の金利の確定する 全期間固定金利型 <small>金利は毎月更新されますので、こちらでご確認ください▶</small>
融資住宅	お申込みされるご本人またはその配偶者、親族が所有する住宅

多彩な返済メニューをご用意

- 親子2世代にわたっての返済が可能な **親子リレー返済**
- 満60歳以上の方向向けの **高齢者向け返済特例**

※「高齢者向け返済特例」とは、満60歳以上の方向向けのご融資です。月々のお支払いを利息のみとすることで、毎月のご負担を低く抑えることが出来るため、年金収入のみの方にもご利用いただいております。元金については、お申込みになられた方が全員亡くなられた際に、相続人の方から一括でご返済いただけます。

▶ご融資について詳細はこちら

お電話でのお問合せ **076-233-4254**
住宅金融支援機構北陸支店地域連携グループ
営業時間 9:00 ~ 17:00 (土日祝日、年末年始を除く)

機構ホームページはこちら

リフォーム融資

リフォーム融資 (高齢者向け返済特例)

(2021年9月現在)

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency