



北陸・住まいの便り



令和7年6月号の「北陸・住まいの便り」お届けしますので、ぜひご覧ください。

【フラット35】は一定期間 最大▲年1.0%の金利引下げが可能！

【フラット35】は、家族構成や住宅の性能に応じて金利引下げメニューを提供しています。金利引下げメニューの適用によりポイントが付与され、ポイントの合計数によって金利の引下げ幅と期間が決まります。

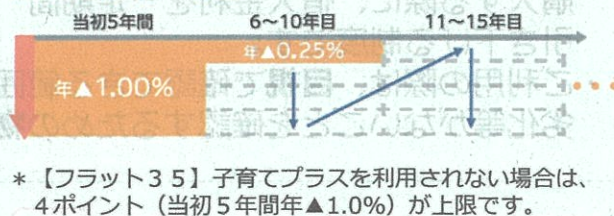
金利引下げイメージ

【フラット35】の借入金利から1ポイントあたり、当初5年間年▲0.25%引下げとなります。金利引下げメニューを活用して一定期間最大▲年1.0%金利が引き下がります！



合計のポイント数が4ポイントを超える場合は
6年目以降に繰り越されます。

繰り越しのイメージ図



*【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は、4ポイント（当初5年間年▲1.0%）が上限です。

金利引下げ幅は、4ポイント分の年1.0%が上限です。

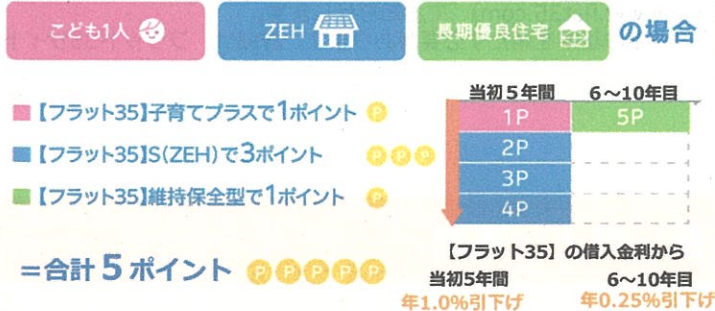
代表的な金利引下げメニュー

詳細は裏面

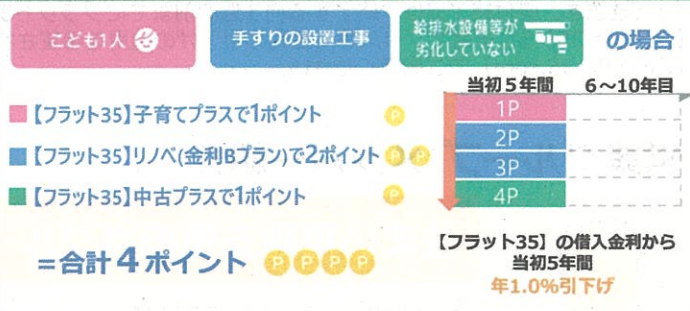
■ポイントの組み合わせ例

*下記はあくまでも一例です。金利引下げメニューの詳細は裏面をご覧ください。

新築戸建住宅



中古住宅+リノベ



お客さまコールセンター

0120-0860-35

利用できない場合は
TEL048-615-0420

災害専用ダイヤル

0120-086-353

【リ・バース60】ダイヤル

0120-9572-60

営業時間9時～17時（祝日、年末年始を除く）

営業時間9時～17時（土日祝、年末年始を除く）

【返還先】住宅金融支援機構 北陸支店 営業グループ

〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階

TEL: 076-233-4254（平日9時～17時） Email: koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhfhf.go.jp

資料請求はご連絡ください



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

【フラット35】の代表的な金利引下げメニュー

各メニューの詳細はこちら



【フラット35】子育てプラス

新築

中古

- 子育て世帯または若年夫婦世帯に対して全国一律でこどもの人数等に応じて借入金利を一定期間引き下げる制度です。

金利引下げパターン	金利引下げ期間	金利引下げ幅
若年夫婦世帯またはこども1人の場合	当初5年間	年▲0.25%
こども2人の場合	当初5年間	年▲0.5%
こども3人の場合	当初5年間	年▲0.75%
こどもN人の場合	...	...

【フラット35】S

新築

中古

- 省エネルギー性・耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、借入金利を一定期間引き下げる制度です。
- 適用基準は、**新築住宅と中古住宅で異なります。**

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】S(ZEH)	当初5年間	年▲0.75%
【フラット35】S(金利Aプラン)	当初5年間	年▲0.5%
【フラット35】S(金利Bプラン)	当初5年間	年▲0.25%

【フラット35】中古プラス

中古

令和7年4月 新登場！

- 一定の基準を満たした中古住宅を購入する際に、借入金利を一定期間引き下げる制度です。
- ご利用の際は、**目視**で確認できる範囲で劣化等がないことを確認するための**物件検査**が必要です。

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】中古プラス	当初5年間	年▲0.25%

【フラット35】リノベ

中古

- 中古住宅の購入とあわせて、**一定の要件を満たすリフォーム**の実施により、借入金利を一定期間引き下げる制度です。

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】リノベ(金利Aプラン)	当初5年間	年▲1.0%
【フラット35】リノベ(金利Bプラン)	当初5年間	年▲0.5%

- 【フラット35】S、子育てプラス等の金利引下げメニューには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。
- 【フラット35】S、子育てプラス等で金利の引下げの適用を希望される場合、一定の基準を満たす必要があります。詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

■ 営業グループ メンバー紹介



住まい再建支援担当グループ長 井上 浩司

出身地：京都府京都市

- 北陸支店2年目です。軽自動車にカブとウクレレを積んであちこち巡ります。
- 能登の住まいの再建が少しでも進むよう被災者支援に精一杯努めて参ります。

■ 各種リンク先



【フラット35】
HP



YouTube
チャンネル



機構総合
LINE



機構災害
LINE