

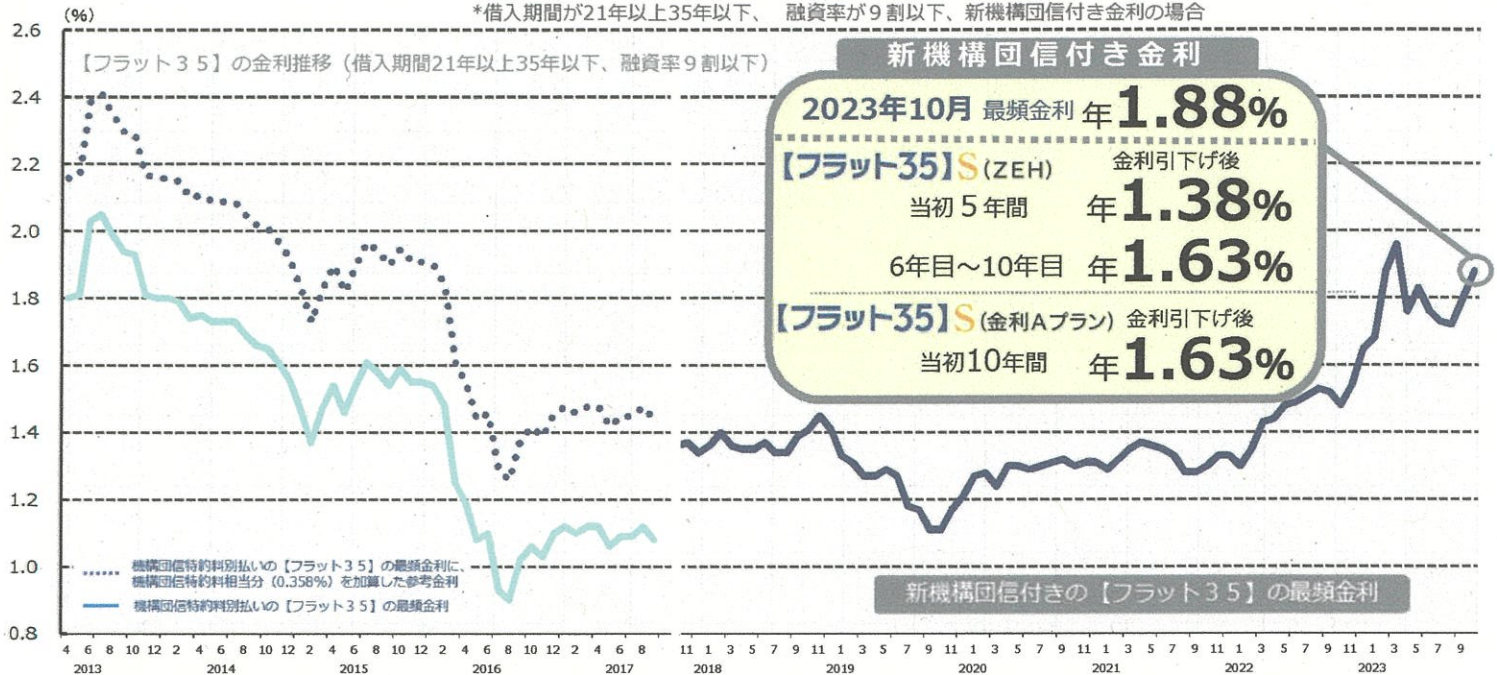
2023年10月

さいひん
最頻金利

年1.88%

最低金利 年1.88%

最高金利 年3.27%



2023年10月 新機構団信付き借入金利	借入期間	融資率 9割以下		融資率 9割超	
		最頻金利	最低金利～最高金利	最頻金利	最低金利～最高金利
【フラット20】	20年以下	年1.40%	年1.40～2.79%	年1.54%	年1.54～2.93%
【フラット35】	21年以上 35年以下	年1.88%	年1.88～3.27%	年2.02%	年2.02～3.41%

- 【フラット20】とは、【フラット35】のうち、15年以上20年以下の借入期間を選択していただく場合をいいます。
- 借入期間が15年（申込みご本人または連帯債務者が満60歳以上の場合は10年）より短くなる場合は、借入対象となりません。
- 20年以下の借入期間を選択した場合は、原則として、返済途中で借入期間を21年以上に変更できません。

【フラット20】金利引下げ後の金利

【フラット35】S(ZEH)

当初5年間 年0.90%

6年目～10年目 年1.15%

【フラット35】S(金利Aプラン)

当初10年間 年1.15%

●最頻金利とは取扱金融機関が提供する最も多い金利、最低金利とは取扱金融機関が提供する最も低い金利、最高金利とは取扱金融機関が提供する最も高い金利をいいます。●融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。●【フラット35】の借入金利は、申込時ではなく、資金受取時の金利となります。なお、金利は毎月見直しを行います。●借入期間（20年以下・21年以上）、融資率（9割以下・9割超）、加入する団体信用生命保険の種類などに応じて、借入金利が異なります。●掲載されている借入金利は、新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類などに応じて、借入金利は異なります（新機構団信（デュエット（夫婦連生団信））の場合は+0.18%、3大疾病・介護保障も保障範囲とした新3大疾病付機構団信の場合は+0.24%、健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は+0.2%）。

お客さまコールセンター

住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

www.flat35.com

0120-0860-35

通話
無料土日とも営業しています（祝日、年末年始除く。）。
営業時間 9:00～17:00

国際電話などで利用できない場合は、次の番号へおかけください。Tel 048-615-0420（通話料金がかかります。）



【フラット35】は第三者に賃貸する目的の物件などの投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。
機構では、申込ご本人またはご親族の方が実際にお住まいになっていることを定期的に確認しています。

※【フラット35】には買取型と保証型の2種類がありますが、本資料では特に断りのない限り、買取型について記載しています。

●【フラット35】は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する全期間固定金利の住宅ローンです。お申込みは、取扱金融機関となります。詳細はフラット35サイト（www.flat35.com）でご確認ください。●取扱金融機関または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。●借入額は100万円以上8,000万円以下（1万円単位）で、建設費または購入価額（非住宅部分に係るものを除きます。）以内となります。また、審査の結果によってはご希望の借入額まで借入できない場合があります。●融資手数料は、お客さまの負担となります。借入金利は取扱金融機関により異なります。●掲載されている借入金利は、新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類などに応じて、借入金利は異なります（新機構団信（デュエット（夫婦連生団信））の場合は+0.18%、3大疾病・介護保障も保障範囲とした新3大疾病付機構団信の場合は+0.24%、健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合は+0.2%）。

(2023年10月現在)