富山県
News Release

土木部　建築住宅課建築指導係

担当：尾久、大井
電話：076-444-3356

令和 8 年 11 月 4 日

県内新設住宅着工戸数の令和 8 年度上半期の状況について

令和 8 年度上半期（4 月～9 月）の県内の新設住宅着工戸数は、前年度同期比 25.2%増の 2,336 戸となりました。その概要は次のとおりです。

令和 8 年度上半期の新設住宅着工戸数について

本県の令和 8 年度上半期の新設住宅着工戸数は、2,336 戸で、昨年度上半期の 1,866 戸に比べてプラス 470 戸、25.2%増となりました。
利用関係別戸数の内訳みると、持家が 27.4%増の 1,283 戸、貸家が 22.2%増の 816 戸、分譲住宅が 21.2%増の 217 戸となりました。
また、建方別では、一戸建が 28.0%増の 1,508 戸、長屋建が 2.2%減の 314 戸、共同住宅が 40.1%増の 514 戸となりました。
（参考）全国の令和 8 年度上半期の新設住宅着工戸数は 379,029 戸で、昨年度上半期の 340,635 戸に比べ増加しました。

関連資料

- 県内新設住宅着工戸数の令和 8 年度上半期状況（発表資料）（PDF：273KB）
- 県内新設住宅着工戸数の令和 8 年度上半期状況（表・グラフ）（PDF：327KB）

県内新設住宅着工戸数の
令和８年度上半期状況

（令和８年４月～令和８年９月）

令和８年11月４日

富山県土木部建築住宅課

［事務担当］　建築指導係
TEL：076-444-3356(直通)

令和８年 11 月４日
土木部建築住宅課

県内新設住宅着工戸数の令和８年度上半期状況について

（令和８年４月～令和８年９月）

１　新設住宅着工戸数の動向について

（１）　本県の令和８年度上半期（令和８年４月１日～令和８年９月 30 日）の新設住宅（以下「新設住宅」という。）着工戸数は、2,336 戸で、前年度同期比 25.2%増となった。

（２）　市町村別の新設住宅は、１位が富山市（1,224 戸）、２位が高岡市（345 戸）、３位が射水市（244 戸）、４位が砺波市（100 戸）、５位が滑川市（75 戸）となっている。

２　利用関係別（持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の４分類）について

（１）　持家は、1,283 戸（前年度同期 1,007 戸）で前年度同期比 27.4%増、新設住宅に占める割合は 54.9%（前年度同期 54.0%）であった。

（２）　貸家は、816 戸（前年度同期 668 戸）で前年度同期比 22.2%増、新設住宅に占める割合は 34.9%（前年度同期 35.8%）であった。

（３）　給与住宅は、20 戸（前年度同期 12 戸）で前年度同期比 66.7%増、新設住宅に占める割合は 0.9%（前年度同期 0.6%）であった。

（４）　分譲住宅は、217 戸（前年度同期 179 戸）で前年度同期比 21.2%増、新設住宅に占める割合は 9.3%（前年度同期 9.6%）であった。

３　構造別（木造、非木造の２分類）について

（１）　木造住宅は、2,090 戸（前年度同期 1,651 戸）で前年度同期比 26.6%増、新設住宅に占める割合は 89.5%（前年度同期 88.5%）であった。

木造住宅のうち、在来工法は 1,847 戸（前年度同期 1,442 戸）で前年度同期比 28.1%増、新設住宅に占める割合は 79.1%（前年度同期 77.3%）であった。プレハブは６戸（前年度同期 26 戸）で前年度同期比 76.9%減、新設住宅に占める割合は 0.3%（前年度同期 1.4%）であった。ツーバイフォーは 237 戸（前年度同期 183 戸）で前年度同期比 29.5%増、新設住宅に占める割合は 10.1%（前年度同期 9.8%）であった。

（２）　非木造住宅は、246 戸（前年度同期 215 戸）で前年度同期比 14.4%増、新設住宅に占める割合は 10.5%（前年度同期 11.5%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は 72 戸（前年度同期 98 戸）で前年度同期比 26.5%減、新設住宅に占める割合は 3.1%（前年度同期 5.3%）であった。プレハブは 174 戸（前年度同期 117 戸）で前年度同期比 48.7%増、新設住宅に占める割合は 7.4%（前年度同期 6.3%）であった。

4　建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の３分類）について

（１）　一戸建住宅は、1,508 戸（前年度同期 1,178 戸）で前年度同期比 28.0%増、新設住宅に占める割合は 64.6%（前年度同期 63.1%）であった。

（２）　長屋建住宅は、314 戸（前年度同期 321 戸）で前年度同期比 2.2%減、新設住宅に占める割合は 13.4%（前年度同期 17.2%）であった。

（３）　共同住宅は、514 戸（前年度同期 367 戸）で前年度同期比 40.1%増、新設住宅に占める割合は 22.0%（前年度同期 19.7%）であった。

なお、分譲の共同住宅は 0 戸（前年度同期 0 戸）であった。

5　資金別（民間住宅、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の５分類）について

（１）　民間資金住宅は、2,047 戸（前年度同期 1,649 戸）で前年度同期比 24.1%増、新設住宅に占める割合は 87.6%（前年度同期 88.4%）であった。

（２）　公営住宅は 27 戸（前年度同期 21 戸）であり、新設住宅に占める割合は 1.2%（前年度同期 1.1%）であった。

（３）　住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、85 戸（前年度同期 49 戸）で前年度同期比 73.5%増、新設住宅に占める割合は 3.6%（前年度同期 2.6%）であった。

令和８年度上半期月別新設住宅着工戸数

令和８年11月４日

富山県土木部建築住宅課

月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	前年度同月累計	増減率：%（対前年度同月累計）	今年度構成比	前年度構成比
新設住宅着工戸数		413	350	382	434	389	368							2,336	1,866	25.2		
増減率：%（同上対前年同月）		88.6	57.7	40.4	7.2	10.5	−7.1							25.2				
利用関係戸数	持家	219	216	212	231	203	202							1,283	1,007	27.4	54.9%	54.0%
	貸家	147	90	133	164	161	121							816	668	22.2	34.9%	35.8%
	給与住宅	4	15	0	1	0	0							20	12	66.7	0.9%	0.6%
	分譲住宅	43	29	37	38	25	45							217	179	21.2	9.3%	9.6%
構造別戸数	木造	338	307	343	397	356	349							2,090	1,651	26.6	89.5%	88.5%
	在来	306	260	301	367	318	295							1,847	1,442	28.1	79.1%	77.3%
	プレハブ	1	3	1	1	0	0							6	26	−76.9	0.3%	1.4%
	２×４	31	44	41	29	38	54							237	183	29.5	10.1%	9.8%
	非木造	75	43	39	37	33	19							246	215	14.4	10.5%	11.5%
	在来	29	39	0	2	1	1							72	98	−26.5	3.1%	5.3%
	プレハブ	46	4	39	35	32	18							174	117	48.7	7.4%	6.3%
建方別戸数	一戸建	265	248	250	270	228	247							1,508	1,178	28.0	64.6%	63.1%
	長屋建	40	39	72	72	38	53							314	321	−2.2	13.4%	17.2%
	共同住宅	108	63	60	92	123	68							514	367	40.1	22.0%	19.7%
	内分譲住宅	0	0	0	0	0	0							0	0	−	0.0%	0.0%
資金別戸数	民間資金	345	325	329	380	340	328							2,047	1,649	24.1	87.6%	88.4%
	公営	27	0	0	0	0	0							27	21	28.6	1.2%	1.1%
	住宅金融支援機構	14	19	10	15	10	17							85	49	73.5	3.6%	2.6%
	都市機構	0	0	0	0	0	0							0	0	−	0.0%	0.0%
	その他	27	6	43	39	39	23							177	147	20.4	7.6%	7.9%

注１）　国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

令和8年度市町村別新設住宅着工戸数

令和８年11月４日

富山県土木部建築住宅課

市町村名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富山市	208	156	225	269	195	171							1,224
高岡市	46	64	68	51	31	85							345
射水市	39	37	29	39	68	32							244
魚津市	21	6	7	10	6	12							62
氷見市	35	5	5	8	4	5							62
滑川市	9	14	10	20	10	12							75
黒部市	9	18	7	8	4	7							53
砺波市	15	20	14	6	28	17							100
小矢部市	5	4	4	7	5	7							32
南砺市	7	8	3	3	29	5							55
舟橋村	0	0	0	0	0	2							2
上市町	8	2	2	6	2	3							23
立山町	10	11	6	6	2	6							41
入善町	1	2	2	1	4	3							13
朝日町	0	3	0	0	1	1							5
市合計	394	332	372	421	380	353							2,252
中新川郡計	18	13	8	12	4	11							66
下新川郡計	1	5	2	1	5	4							18
合計	413	350	382	434	389	368							2,336

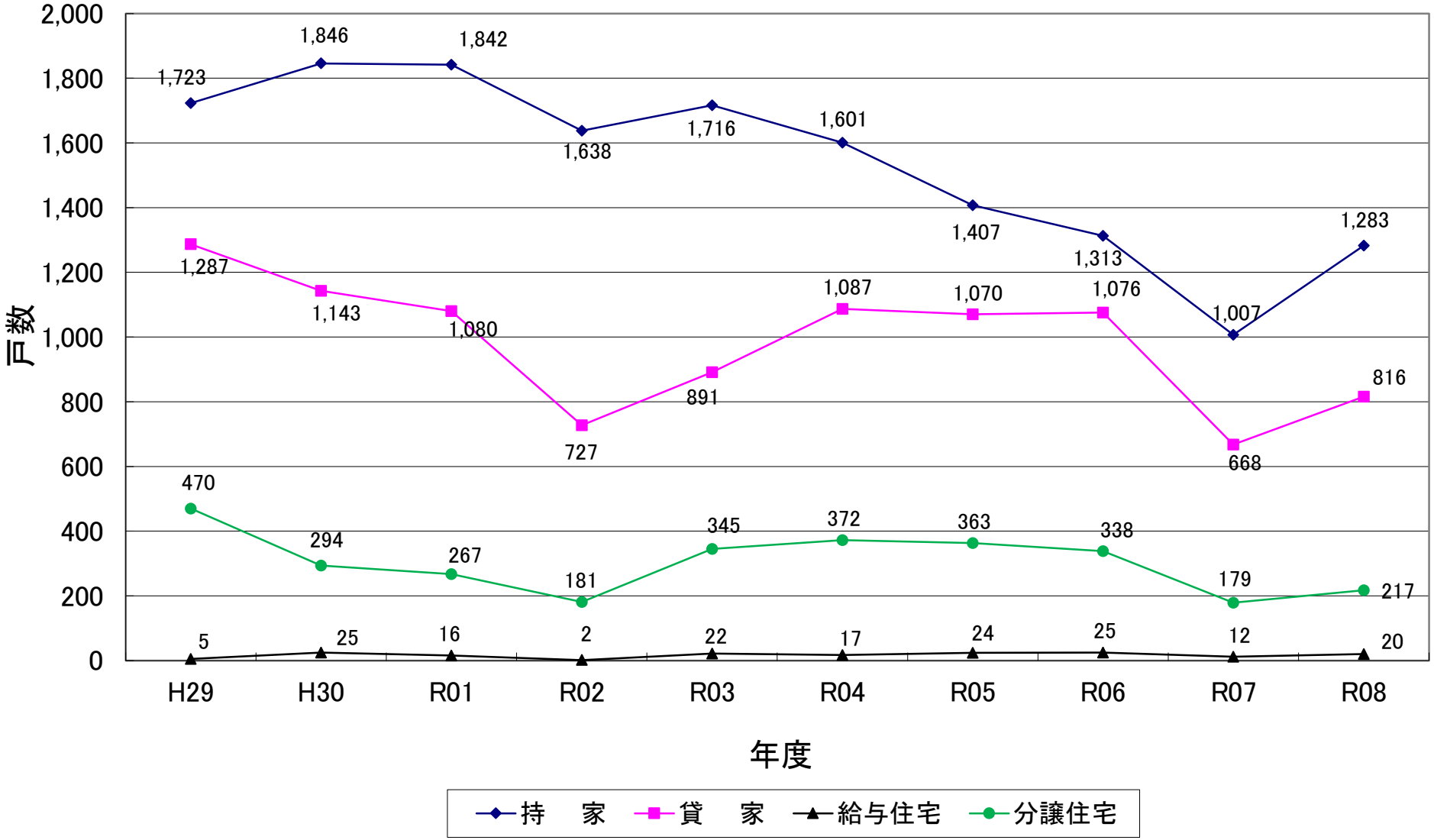
年度別上半期新設住宅着工戸数（４月～９月）

令和8年11月4日
富山県土木部建築住宅課

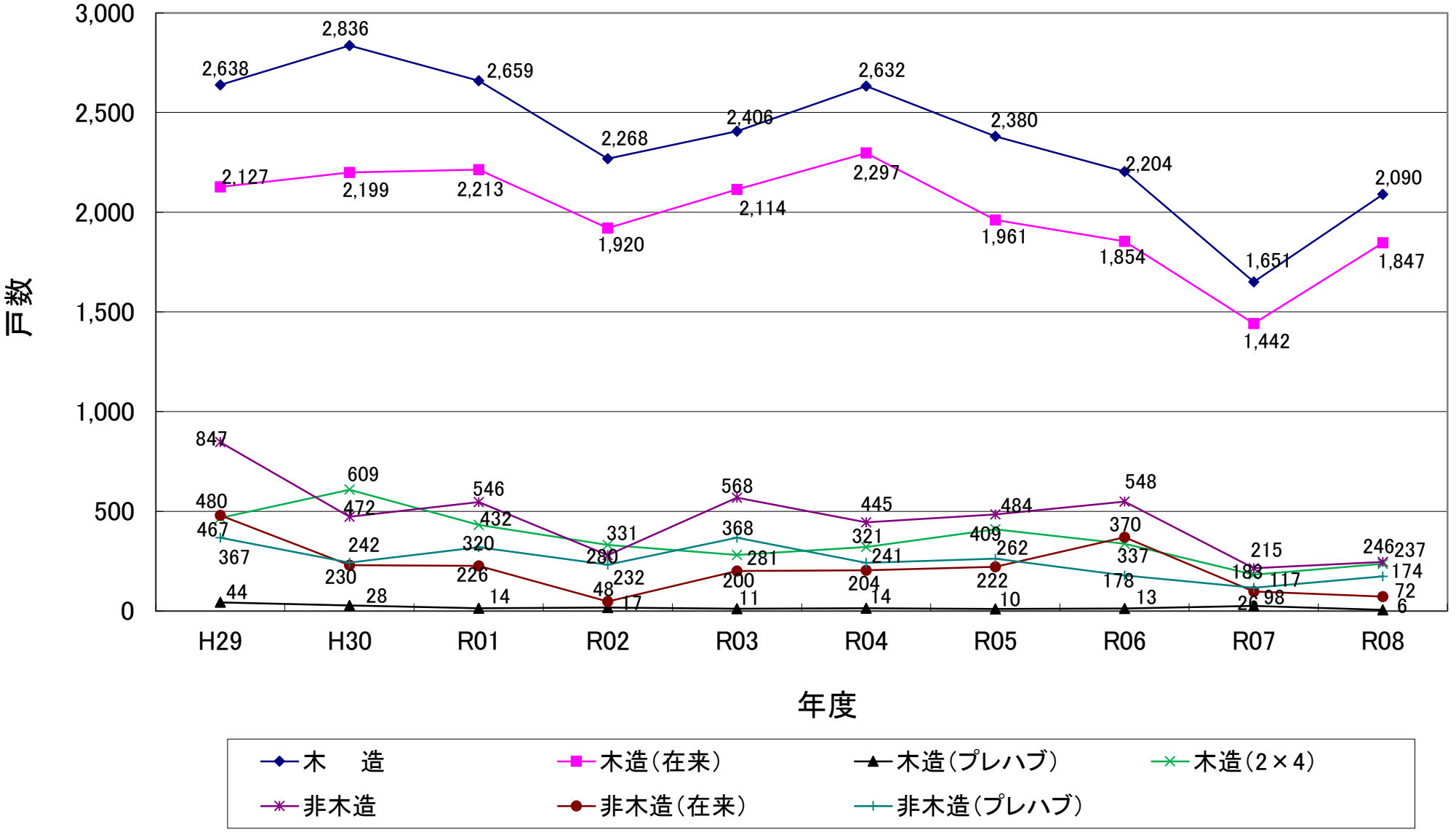
富山県 ＜平成29年度～令和８年度＞

年度			H29			H30			R01			R02			R03			R04			R05			R06			R07			R08		
戸数等		対前年度同期比(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)	戸数等	対前年度同期比(%)	構成率(%)
新設住宅	新設住宅着工戸数		3,485	−4.4		3,308	−5.1		3,205	−3.1		2,548	−20.5		2,974	16.7		3,077	3.5		2,864	−6.9		2,752	−3.9		1,866	−32.2		2,336	25.2	
	利用関係別戸数 持家		1,723	−8.2	49.4	1,846	7.1	55.8	1,842	−0.2	57.5	1,638	−11.1	64.3	1,716	4.8	57.7	1,601	−6.7	52.0	1,407	−12.1	49.1	1,313	−6.7	47.7	1,007	−23.3	54.0	1,283	27.4	54.9
	利用関係別戸数 貸家		1,287	−6.3	36.9	1,143	−11.2	34.6	1,080	−5.5	33.7	727	−32.7	28.5	891	22.6	30.0	1,087	22.0	35.3	1,070	−1.6	37.4	1,076	0.6	39.1	668	−37.9	35.8	816	22.2	34.9
	利用関係別戸数 給与住宅		5	−95.7	0.1	25	400.0	0.8	16	−36.0	0.5	2	−87.5	0.1	22	1000.0	0.7	17	−22.7	0.6	24	41.2	0.8	25	4.2	0.9	12	−52.0	0.6	20	66.7	0.9
	利用関係別戸数 分譲住宅		470	67.9	13.5	294	−37.4	8.9	267	−9.2	8.3	181	−32.2	7.1	345	90.6	11.6	372	7.8	12.1	363	−2.4	12.7	338	−6.9	12.3	179	−47.0	9.6	217	21.2	9.3
	構造別 木造		2,638	−7.8	75.7	2,836	7.5	85.7	2,659	−6.2	83.0	2,268	−14.7	89.0	2,406	6.1	80.9	2,632	9.4	85.5	2,380	−9.6	83.1	2,204	−7.4	80.1	1,651	−25.1	88.5	2,090	26.6	89.5
	構造別 木造 在来		2,127	−5.7	61.0	2,199	3.4	66.5	2,213	0.6	69.0	1,920	−13.2	75.4	2,114	10.1	71.1	2,297	8.7	74.7	1,961	−14.6	68.5	1,854	−5.5	67.4	1,442	−22.2	77.3	1,847	28.1	79.1
	構造別 木造 プレハブ		44	193.3	1.3	28	−36.4	0.8	14	−50.0	0.4	17	21.4	0.7	11	−35.3	0.4	14	27.3	0.5	10	−28.6	0.3	13	30.0	0.5	26	100.0	1.4	6	−76.9	0.3
	構造別 木造 〈２×４〉		467	−21.1	13.4	609	30.4	18.4	432	−29.1	13.5	331	−23.4	13.0	281	−15.1	9.4	321	14.2	10.4	409	27.4	14.3	337	−17.6	12.2	183	−45.7	9.8	237	29.5	10.1
	構造別 非木造		847	8.0	24.3	472	−44.3	14.3	546	15.7	17.0	280	−48.7	11.0	568	102.9	19.1	445	−21.7	14.5	484	8.8	16.9	548	13.2	19.9	215	−60.8	11.5	246	14.4	10.5
	構造別 非木造 在来		480	10.9	13.8	230	−52.1	7.0	226	−1.7	7.1	48	−78.8	1.9	200	316.7	6.7	204	2.0	6.6	222	8.8	7.8	370	66.7	13.4	98	−73.5	5.3	72	−26.5	3.1
	構造別 非木造 プレハブ		367	4.6	10.5	242	−34.1	7.3	320	32.2	10.0	232	−27.5	9.1	368	58.6	12.4	241	−34.5	7.8	262	8.7	9.1	178	−32.1	6.5	117	−34.3	6.3	174	48.7	7.4
	建方別 一戸・長屋建		2,649	−7.3	76.0	2818	6.4	85.2	2673	−5.1	83.4	2,204	−17.5	86.5	2,297	4.2	77.2	2,396	4.3	77.9	2,139	−10.7	74.7	2,063	−3.6	75.0	1,499	−27.3	80.3	1,822	21.5	78.0
	建方別 一戸建		1,952	−5.4	56.0	2,114	8.3	63.9	2,139	1.2	66.7	1,828	−14.5	71.7	1,980	8.3	66.6	1,876	−5.3	61.0	1,662	−11.4	58.0	1,548	−6.9	56.3	1,178	−23.9	63.1	1,508	28.0	64.6
	建方別 長屋建		697	−12.2	20.0	704	1.0	21.3	534	−24.1	16.7	376	−29.6	14.8	317	−15.7	10.7	520	64.0	16.9	477	−8.3	16.7	515	8.0	18.7	321	−37.7	17.2	314	−2.2	13.4
	建方別 共同建		836	6.0	24.0	490	−41.4	14.8	532	8.6	16.6	344	−35.3	13.5	677	96.8	22.8	681	0.6	22.1	725	6.5	25.3	689	−5.0	25.0	367	−46.7	19.7	514	40.1	22.0
	資金別戸数 民間資金		3,376	−1.3	96.9	3,063	−9.3	92.6	2,915	−4.8	91.0	2,310	−20.8	90.7	2,677	15.9	90.0	2,880	7.6	93.6	2,616	−9.2	91.3	2,527	−3.4	91.8	1,649	−34.7	88.4	2,047	24.1	87.6
	資金別戸数 公営		3	−91.9	0.1	0	−	0.0	20	−	0.6	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	21	−	1.1	27	28.6	1.2
	資金別戸数 住宅金融支援機構		106	−35.4	3.0	245	131.1	7.4	263	7.3	8.2	216	−17.9	8.5	163	−24.5	5.5	148	−9.2	4.8	160	8.1	5.6	120	−25.0	4.4	49	−59.2	2.6	85	73.5	3.6
	資金別戸数 都市機構		0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0	0	−	0.0
	資金別戸数 その他		0	−	0.0	0	−	0.0	7	−	0.2	22	−	0.9	134	509.1	4.5	49	−63.4	1.6	88	79.6	3.1	105	19.3	3.8	147	40.0	7.9	177	20.4	7.6

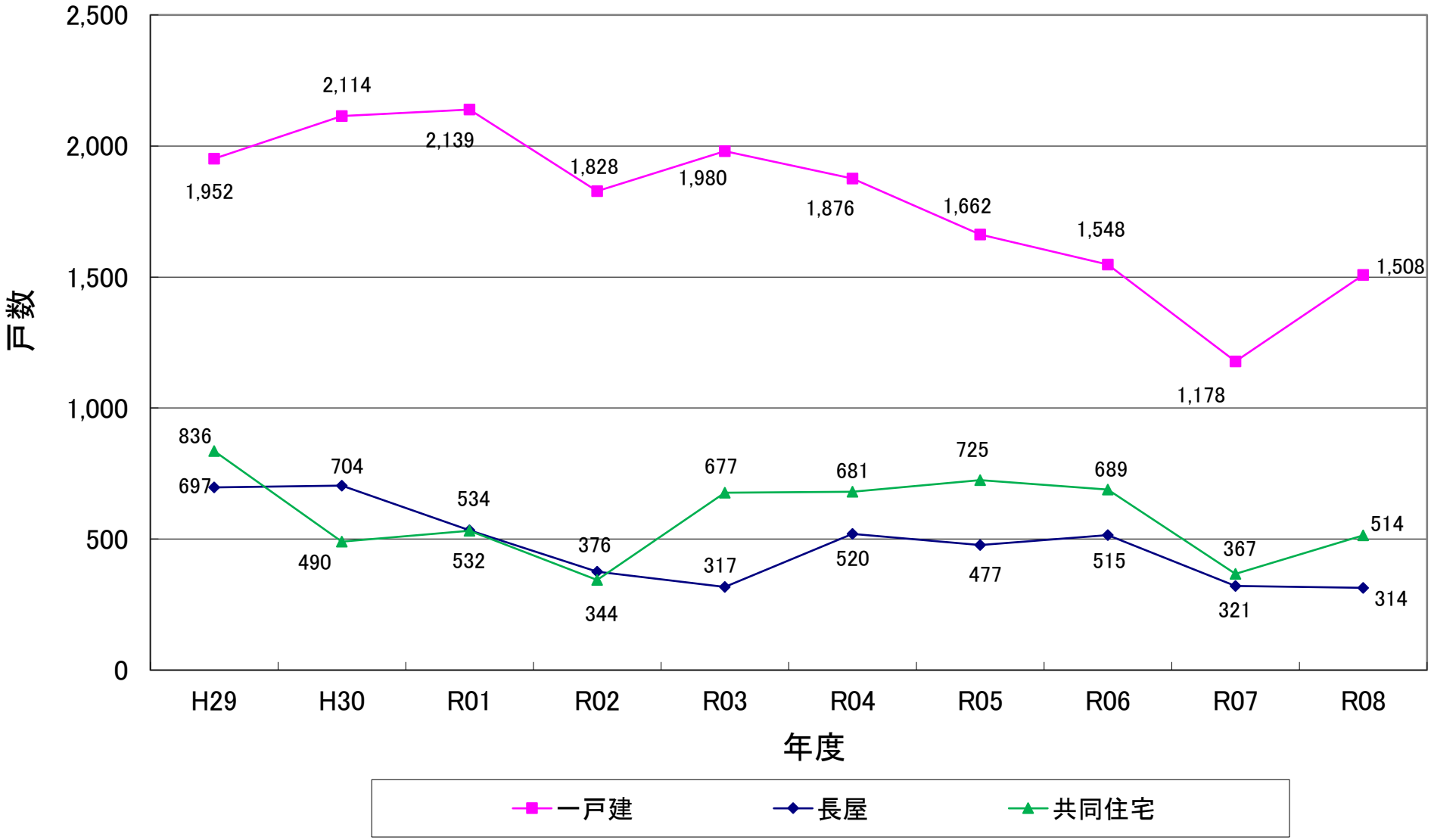
年度別上半期新設住宅着工戸数（利用関係別）



年度別上半期新設住宅着工戸数（構造別）



年度別上半期新設住宅着工戸数(建方別)



年度別上半期住宅着工戸数(資金別)

