

平成 30 年 5 月 9 日

県内新設住宅着工戸数の平成 29 年度の状況について

平成 29 年度の県内の新設住宅着工戸数は、前年度比 9.1%減の 6,588 戸となりました。その概要は次のとおりです。

平成 30 年 4 月 25 日発表の本県経済情勢報告によると、本県経済の概況は、以下のとおりとなっており、最近の本県の景気は緩やかに回復しているとしている。

①個人消費は緩やかに回復。②設備投資は全体として増加傾向。③公共投資は弱い動き。④鉱工業生産はこのところ横ばい。⑤雇用情勢は改善。⑥企業倒産の件数は一桁台。⑦消費者物価は緩やかに上昇。⑧住宅建設はこのところ弱含み。

このような中、本県の平成 29 年度の新設住宅着工戸数は 6,588 戸で、昨年度の 7,249 戸に比べてマイナス 661 戸、9.1%減（全国 2.8%減）となり、3 年ぶりの減少となった。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が 3.8%減の 3,240 戸、貸家は 15.1%減の 2,599 戸となっているが、分譲住宅は 12.9%増加の 735 戸となった。

また、建方別では、一戸建が 2.3%減の 3,735 戸、長屋建は 14.2%減の 1,494 戸、共同住宅は 19.3%減の 1,359 戸と全種別で減少している。

平成 29 年度の新設住宅着工戸数が減少した背景として、持家については、住宅ローン金利の低下による着工の増加が一段落したこと、また、貸家については、相続税対策を目的とした着工にブレーキがかかったためと考えられる。

今後の動向としては、低金利や雇用状況改善のもと、持家については、2019 年 10 月の消費税増税に向けた駆け込み需要による着工の増加が考えられるが、貸家については、弱含みの傾向が続く可能性が考えられる。

県内新設住宅着工戸数の 平成 29 年度状況

(平成 29 年 4 月～30 年 3 月)

平成 30 年 5 月 9 日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-431-4111(内線 4214)

076-444-3356(直通)

県内新設住宅着工戸数の平成 29 年度状況について

(平成 29 年 4 月～30 年 3 月)

1. 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の平成 29 年度（平成 29 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日）の新設住宅着工戸数（以下「新設住宅」という。）は、6,588 戸（前年度 7,249 戸）であり、前年度比 9.1% 減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1 位が富山市（3,590 戸）、以下、高岡市（944 戸）、射水市（512 戸）、砺波市（312 戸）、黒部市（221 戸）の順となっている。

2. 利用関係別（持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の 4 分類）について

- (1) 持家は 3,240 戸（前年度 3,368 戸）で前年度比 3.8%減、新設住宅に占める割合は 49.2%（前年度 46.5%）であった。
- (2) 貸家は 2,599 戸（前年度 3,060 戸）で前年度比 15.1%減、新設住宅に占める割合は 39.5%（前年度 42.2%）であった。
- (3) 給与住宅は 14 戸（前年度 170 戸）で前年度比 91.8%減、新設住宅に占める割合は 0.2%（前年度 2.3%）であった。
- (4) 分譲住宅は 735 戸（前年度 651 戸）で前年度比 12.9%増、新設住宅に占める割合は 11.2%（前年度 9.0%）であった。

3. 構造別（木造、非木造の 2 分類）について

- (1) 木造住宅は 5,220 戸（前年度 5,459 戸）で前年度比 4.4%減、新設住宅に占める割合は 79.2%（前年度 75.3%）であった。
木造住宅のうち、在来工法は 4,023 戸（前年度 4,172 戸）で前年度比 3.6%減、新設住宅に占める割合は 61.1%（前年度 57.6%）であった。プレハブは 66 戸（前年度 49 戸）で前年度比 34.7%増、新設住宅に占める割合は 1.0%（前年度 0.7%）であった。ツーバイフォーは 1,131 戸（前年度 1,238 戸）で前年度比 8.6%減、新

設住宅に占める割合は 17.2%（前年度 17.1%）であった。

- (2) 非木造住宅は 1,368 戸（前年度 1,790 戸）で前年度同期比 23.6%減、新設住宅に占める割合は 20.8%（前年度 24.7%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は 653 戸（前年度 962 戸）で前年度比 32.1%減、新設住宅に占める割合は 9.9%（前年度 13.3%）であった。プレハブは 715 戸（前年度 828 戸）で前年度比 13.6%減、新設住宅に占める割合は 10.9%（前年度 11.4%）であった。

4. 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は 3,735 戸（前年度 3,824 戸）で前年度比 2.3%減、新設住宅に占める割合は 56.7%（前年度 52.8%）であった。
- (2) 長屋建は 1,494 戸（前年度 1,741 戸）で前年度比 14.2%減、新設住宅に占める割合は 22.7%（前年度 24.0%）であった。
- (3) 共同住宅は 1,359 戸（前年度 1,684 戸）で前年度比 19.3%減、新設住宅に占める割合は 20.6%（前年度 23.2%）であった。

5. 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は 6,306 戸（前年度 6,877 戸）で前年度比 8.3%減、新設住宅に占める割合は 95.7%（前年度 94.9%）であった。
- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は 276 戸（前年度 281 戸）で前年度比 1.8%減、新設住宅に占める割合は 4.2%（前年度 3.9%）であった。

6. まとめ

平成 29 年度の新設住宅着工戸数は 6,588 戸で、前年度比 9.1%減となった。

利用関係別では、持家が前年度比 3.8%減の 3,240 戸となり、貸家は 15.1%減の 2,599 戸、給与住宅は 91.8%減の 14 戸、分譲住宅は 12.9%増の 735 戸となった。

構造別戸数では木造が前年度比 4.4%減の 5,220 戸、非木造が 23.6%減の 1,368 戸となった。

また、建て方別戸数では、一戸建が前年度比 2.3%減の 3,735 戸、長屋建が前年度比 14.2%減の 1,494 戸、共同住宅が前年度比 19.3%減の 1,359 戸となった。

平成29年度月別新設住宅着工戸数

平成30年5月9日
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期計	年度計	前年度同月累計	対前年度同月累計比	今年度構成比	前年度構成比	
新設住宅着工戸数	438	535	662	445	729	676	3,485	531	855	395	453	284	585	3,103	6,588	7,249	-9.1			
同上対前年同月比:%	-14.3	-7.9	2.2	-22.6	14.4	-2.6	8.1	-32.2	8.8	-25.8	6.1	-48.2	11.0	2.5	-9.1					
利用関係別戸数	持家	302	287	308	248	298	280	1,723	269	314	204	217	194	319	1,517	3,240	3,368	-3.8	49.2%	46.5%
	貸家	90	216	228	170	225	358	1,287	226	483	155	180	41	227	1,312	2,599	3,060	-15.1	39.5%	42.2%
	給与住宅	1	2	0	1	0	1	5	1	5	0	1	0	2	9	14	170	-91.8	0.2%	2.3%
	分譲住宅	45	30	126	26	206	37	470	35	53	36	55	49	37	265	735	651	12.9	11.2%	9.0%
構造別戸数	木造	398	396	477	340	460	567	2,638	438	658	332	378	278	498	2,582	5,220	5,459	-4.4	79.2%	75.3%
	在来	353	328	375	289	387	395	2,127	317	459	257	278	226	359	1,896	4,023	4,172	-3.6	61.1%	57.6%
	プレハブ	2	12	2	4	6	18	44	1	11	3	4	0	3	22	66	49	34.7	1.0%	0.7%
	2×4	43	56	100	47	67	154	467	120	188	72	96	52	136	664	1,131	1,238	-8.6	17.2%	17.1%
	非木造	40	139	185	105	269	109	847	93	197	63	75	6	87	521	1,368	1,790	-23.6	20.8%	24.7%
	在来	3	73	102	63	190	49	480	25	97	2	1	3	45	173	653	962	-32.1	9.9%	13.3%
	プレハブ	37	66	83	42	79	60	367	68	100	61	74	3	42	348	715	828	-13.6	10.9%	11.4%
建方別戸数	一戸建	352	323	359	276	318	324	1,952	308	375	247	274	220	359	1,783	3,735	3,824	-2.3	56.7%	52.8%
	長屋建	40	90	152	87	154	174	697	159	238	80	140	54	126	797	1,494	1,741	-14.2	22.7%	24.0%
	共同住宅	46	122	151	82	257	178	836	64	242	68	39	10	100	523	1,359	1,684	-19.3	20.6%	23.2%
	内分譲住宅	0	0	64	0	189	0	253	0	0	0	0	0	0	0	253	237	6.8	3.8%	3.3%
資金別戸数	民間資金	424	515	643	436	719	639	3,376	523	807	381	425	252	542	2,930	6,306	6,877	-8.3	95.7%	94.9%
	公営	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	64	-95.3	0.0%	0.9%	
	住宅金融支援機構	14	17	19	9	10	37	106	8	45	14	28	32	43	170	276	281	-1.8	4.2%	3.9%
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	3	27	-88.9	0.0%	0.4%

注) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

平成29年度市町村別新設住宅着工戸数

平成30年5月9日

富山県土木部建築住宅課

市町村名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富山市	184	308	393	230	444	349	299	482	185	265	136	315	3,590
高岡市	73	61	99	84	99	77	99	127	56	44	39	86	944
射水市	37	22	31	50	44	32	38	75	56	65	36	26	512
魚津市	19	42	15	7	13	32	7	17	31	7	8	16	214
氷見市	11	6	12	7	7	7	9	7	10	7	7	9	99
滑川市	19	20	11	16	26	19	6	32	7	14	16	18	204
黒部市	17	18	10	7	40	25	5	37	7	18	9	28	221
砺波市	35	19	22	13	26	81	20	35	4	8	13	36	312
小矢部市	9	3	23	7	5	11	6	6	11	7	5	9	102
南砺市	11	11	19	6	7	19	10	7	7	9	5	7	118
舟橋村	2	0	6	2	2	3	2	2	0	0	0	4	23
上市町	5	5	4	3	1	5	4	4	13	2	2	6	54
立山町	9	9	11	6	4	8	3	0	5	2	2	21	80
入善町	5	6	4	5	8	4	22	10	3	4	4	2	77
朝日町	2	5	2	2	3	4	1	14	0	1	2	2	38
市合計	415	510	635	427	711	652	499	825	374	444	274	550	6,316
中新川郡計	16	14	21	11	7	16	9	6	18	4	4	31	157
下新川郡計	7	11	6	7	11	8	23	24	3	5	6	4	115
合計	438	535	662	445	729	676	531	855	395	453	284	585	6,588

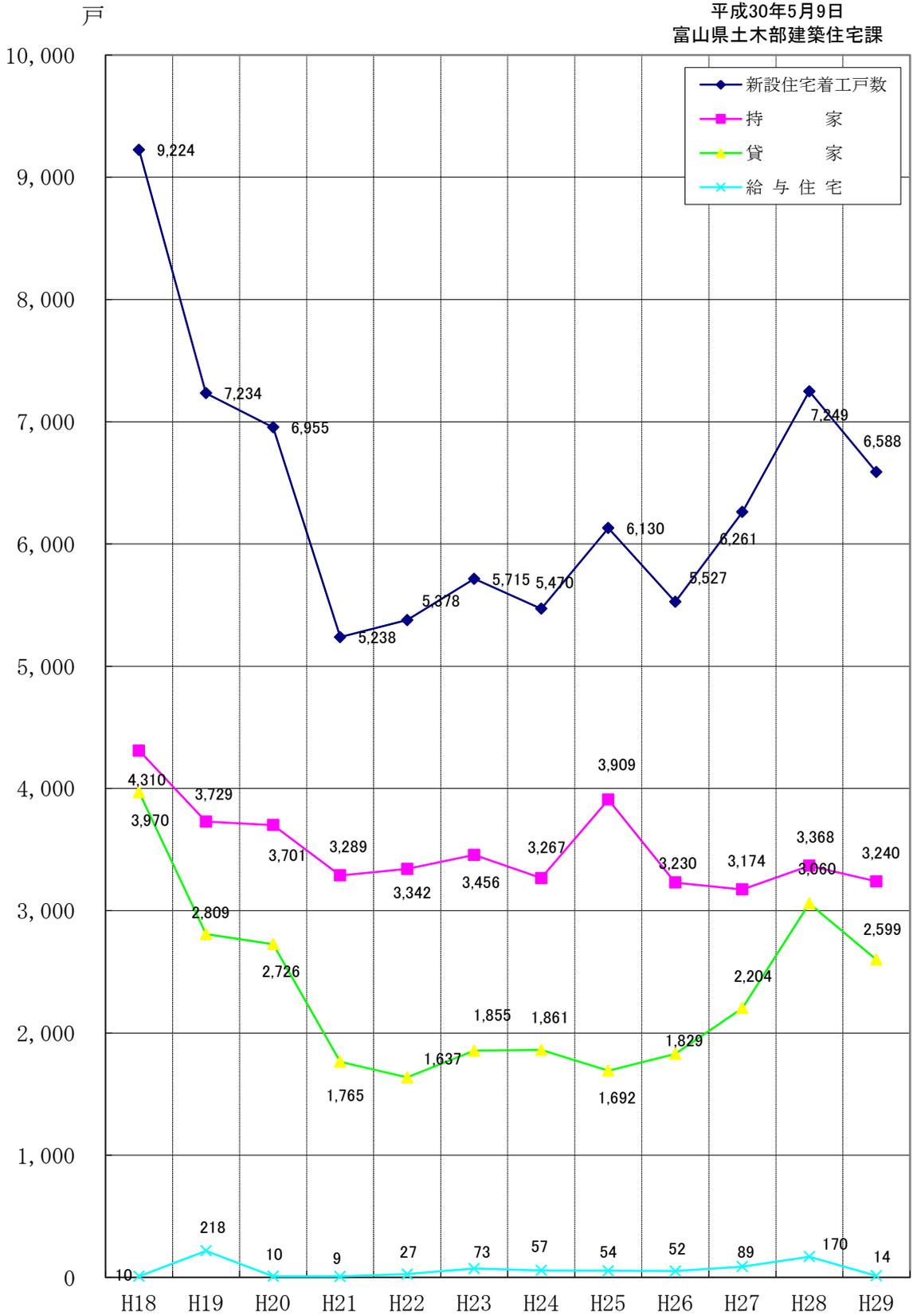
年度別住宅着工戸数 <平成18年度～平成29年度>

平成30年5月9日
富山県土木部建築住宅課

年 度	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29		
新設住宅着工戸数	9,224	7,234	6,955	5,238	5,378	5,715	5,470	6,130	5,527	6,261	7,249	6,588		
利用関係別戸数	持 家	4,310	3,729	3,701	3,289	3,342	3,456	3,267	3,909	3,230	3,174	3,368	3,240	
	貸 家	3,970	2,809	2,726	1,765	1,637	1,855	1,861	1,692	1,829	2,204	3,060	2,599	
	給与住宅	10	218	10	9	27	73	57	54	52	89	170	14	
	分譲住宅	934	478	518	175	372	331	285	475	416	794	651	735	
構造別戸数	木 造	在 来	5,028	4,060	3,860	3,301	3,435	3,464	3,325	3,893	3,459	3,619	4,172	4,023
		プレハブ	285	83	52	80	99	95	87	94	85	55	49	66
		2×4	1,187	1,217	1,265	854	861	971	1,036	780	878	886	1,238	1,131
	非木造	在 来	1,817	1,119	958	430	535	585	496	836	513	1,027	962	653
		プレハブ	907	755	820	573	448	600	526	527	592	674	828	715
	建方別戸数	一 戸 建	4,638	4,107	4,003	3,508	3,591	3,724	3,533	4,215	3,552	3,612	3,824	3,735
長 屋 建		1,429	1,440	1,534	1,062	1,109	1,151	1,257	857	1,271	1,341	1,741	1,494	
共 同 住 宅		3,157	1,687	1,418	668	678	840	680	1,058	704	1,308	1,684	1,359	
内分譲住宅		618	142	266	3	185	111	52	219	128	400	237	253	
資金別戸数	民間資金	7,285	5,706	5,372	3,991	4,600	5,112	5,107	5,679	5,339	5,943	6,877	6,306	
	公 営	49	52	83	34	42	44	0	170	0	6	64	3	
	住宅金融支援機構	200	114	184	141	579	557	361	230	186	311	281	276	
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	そ の 他	1,690	1,362	1,316	1,072	157	2	2	51	2	1	27	3	
利用関係別平均面積	持 家:m ²	152.4	152.8	149.6	144.9	143.6	140.4	141.7	139.9	137.6	136.7	136.4	133.9	
	貸 家:m ²	42.9	50.6	53.6	53.6	54.3	52.8	51.0	56.4	53.4	53.2	50.3	47.9	
	給与住宅:m ²	60.9	54.2	114.5	192.6	73.8	70.0	61.7	44.1	69.4	70.5	37.1	177.9	
	分譲住宅:m ²	105.9	113.6	106.7	128.2	110.3	105.6	114.4	112.3	110.2	100.7	111.8	102.4	

年度別住宅着工戸数調べ

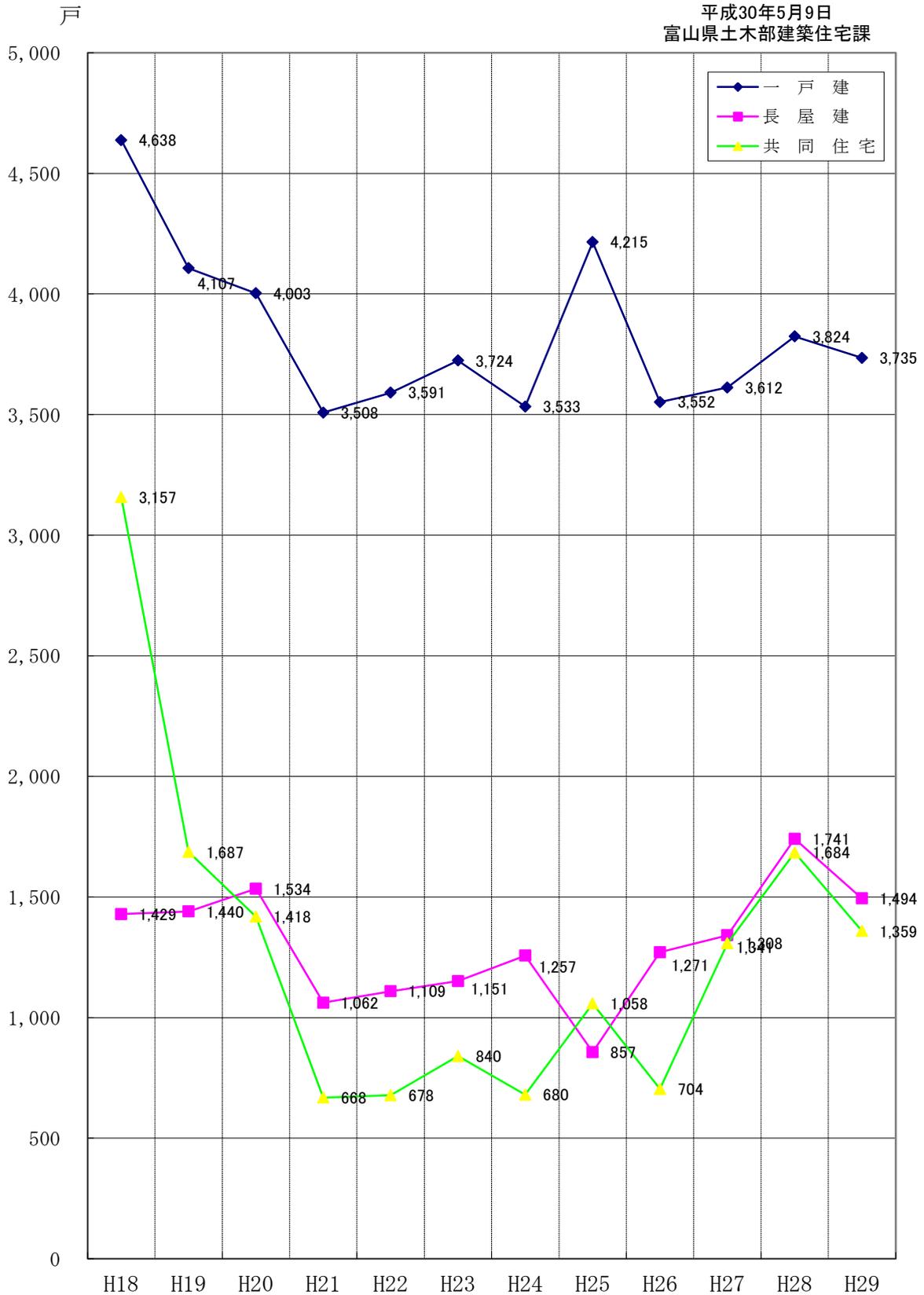
平成30年5月9日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別建方別新設住宅着工戸数調べ

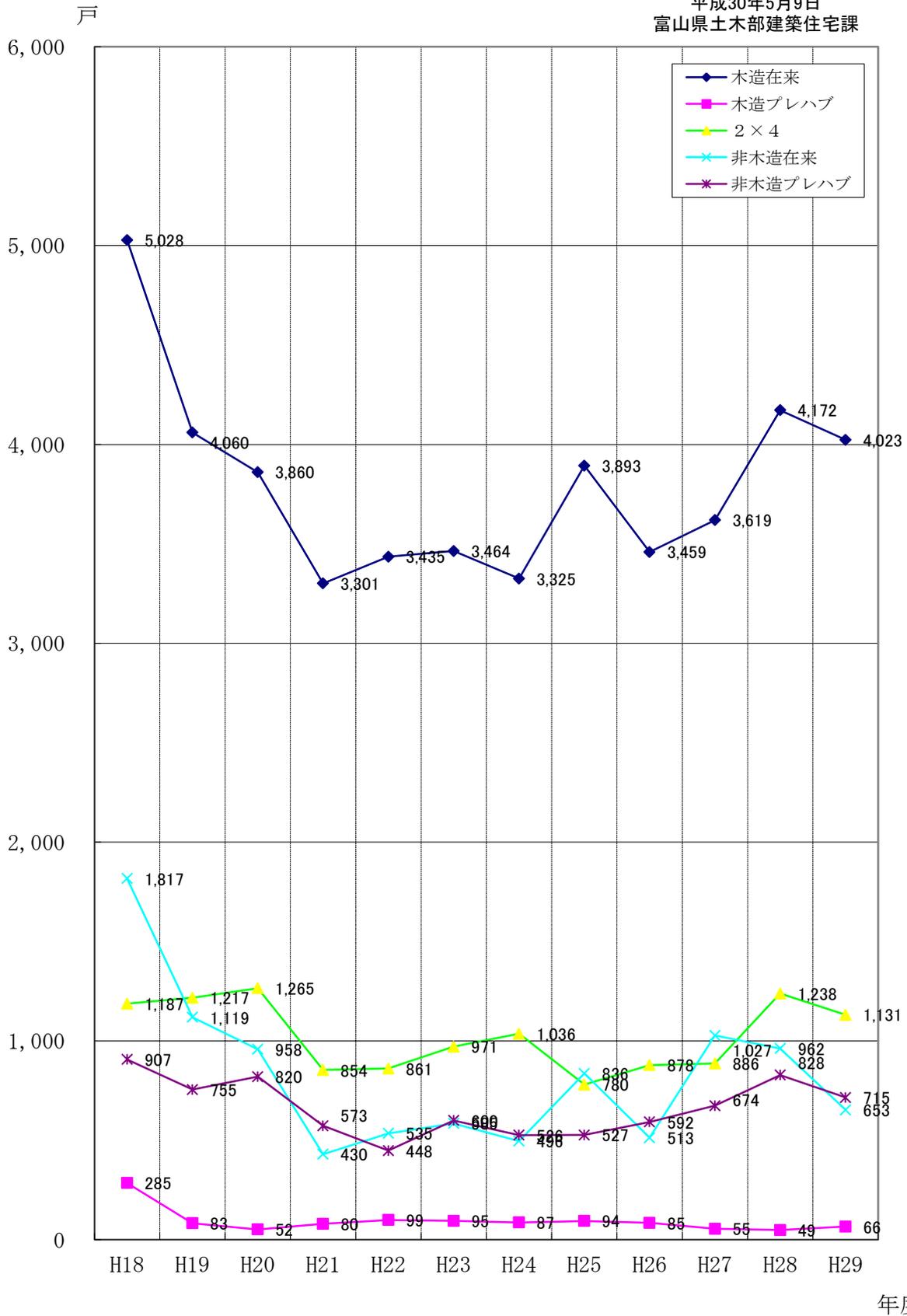
平成30年5月9日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別構造別新設住宅着工戸数調べ

平成30年5月9日
富山県土木部建築住宅課



年度別資金別新設住宅着工戸数調べ

