

令和3年11月2日

県内新設住宅着工戸数の令和3年度上半期の状況について

令和3年度上半期（4月～9月）の県内の新設住宅着工戸数は前年度同期比16.7%増の2,974戸となりました。その概要は次のとおりです。

令和3年度上半期の新設住宅着工戸数について

本県の令和3年度上半期の新設住宅着工戸数は2,974戸で、昨年度上半期の2,548戸に比べてプラス426戸、16.7%増となりました。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が4.8%増の1,716戸、貸家が22.6%増の891戸、分譲住宅が90.6%増の345戸となりました。

また、建方別では、一戸建が8.3%増の1,980戸、長屋建が15.7%減の317戸、共同住宅が96.8%増の677戸となりました。

（参考）全国の令和3年度上半期の新設住宅着工戸数は445,675戸で、昨年度上半期の414,039戸に比べ7.6%増加しました。

関連資料

県内新設住宅着工戸数の令和3年度上半期状況（PDF：106KB）

県内新設住宅着工戸数の令和3年度上半期状況〈表・グラフ〉（PDF：149KB）

県内新設住宅着工戸数の 令和3年度上半期状況

(令和3年4月～令和3年9月)

令和3年11月2日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-444-3356(直通)

県内新設住宅着工戸数の令和3年度上半期状況について

(令和3年4月～令和3年9月)

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和3年度上半期(令和3年4月1日～令和3年9月30日)の新設住宅(以下「新設住宅」という。)着工戸数は、2,974戸で、前年度同期比16.7%増となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1位が富山市(1,453戸)、2位が高岡市(492戸)、3位が射水市(276戸)、4位が砺波市(189戸)、5位が滑川市(115戸)となっている。

2 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は、1,716戸(前年度同期1,638戸)で前年度同期比4.8%増、新設住宅に占める割合は57.7%(前年度同期64.3%)であった。
- (2) 貸家は、891戸(前年度同期727戸)で前年度同期比22.6%増、新設住宅に占める割合は30.0%(前年度同期28.5%)であった。
- (3) 給与住宅は、22戸(前年度同期2戸)で前年度同期比1000%増、新設住宅に占める割合は0.7%(前年度同期0.1%)であった。
- (4) 分譲住宅は、345戸(前年度同期181戸)で前年度同期比90.6%増、新設住宅に占める割合は11.6%(前年度同期7.1%)であった。

3 構造別(木造、非木造の2分類)について

- (1) 木造住宅は、2,406戸(前年度同期2,268戸)で前年度同期比6.1%増、新設住宅に占める割合は80.9%(前年度同期89.0%)であった。
木造住宅のうち、在来工法は2,114戸(前年度同期1,920戸)で前年度同期比10.1%増、新設住宅に占める割合は71.1%(前年度同期75.4%)であった。プレハブは11戸(前年度同期17戸)で前年度同期比35.3%減、新設住宅に占める割合は0.4%(前年度同期0.7%)であった。ツーバイフォーは281戸(前年度同期331戸)で前年度同期比15.1%減、新設住宅に占める割合は9.4%(前年度同期13.0%)であった。
- (2) 非木造住宅は、568戸(前年度同期280戸)で前年度同期比102.9%増、新設住宅に占める割合は19.1%(前年度同期11.0%)であった。

非木造住宅のうち、在来工法は200戸（前年度同期48戸）で前年度同期比316.7%増、新設住宅に占める割合は6.7%（前年度同期1.9%）であった。プレハブは368戸（前年度同期232戸）で前年度同期比58.6%増、新設住宅に占める割合は12.4%（前年度同期9.1%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建住宅は、1,980戸（前年度同期1,828戸）で前年度同期比8.3%増、新設住宅に占める割合は66.6%（前年度同期71.7%）であった。
- (2) 長屋建住宅は、317戸（前年度同期376戸）で前年度同期比15.7%減、新設住宅に占める割合は10.7%（前年度同期14.8%）であった。
- (3) 共同住宅は、677戸（前年度同期344戸）で前年度同期比96.8%増、新設住宅に占める割合は22.8%（前年度同期13.5%）であった。
なお、分譲の共同住宅は88戸（前年度同期0戸）であった。

5 資金別（民間住宅、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、2,677戸（前年度同期2,310戸）で前年度同期比15.9%増、新設住宅に占める割合は90.0%（前年度同期90.7%）であった。
- (2) 公営住宅は0戸（前年度同期0戸）であり、新設住宅に占める割合は0.0%（前年度同期0.0%）であった。
- (3) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、163戸（前年度同期216戸）で前年度同期比24.5%減、新設住宅に占める割合は5.5%（前年度同期8.5%）であった。

令和3年度上半期月別新設住宅着工戸数

令和3年11月2日
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	前年度 同月累計	増減率：％ (対前年度 同月累計)	今年度 構成比	前年度 構成比
新設住宅着工戸数	371	469	496	708	528	402							2,974	2,548	16.7		
増減率：％ (同上対前年同月)	-2.6	9.6	8.3	65.4	22.5	-4.7							16.7				
利用関係戸数	持家	232	277	316	343	304	244						1,716	1,638	4.8	57.7%	64.3%
	貸家	103	134	141	308	90	115						891	727	22.6	30.0%	28.5%
	給与住宅	0	3	1	18	0	0						22	2	1,000.0	0.7%	0.1%
	分譲住宅	36	55	38	39	134	43						345	181	90.6	11.6%	7.1%
構造別戸数	木造	326	421	446	442	408	363						2,406	2,268	6.1	80.9%	89.0%
	在来	308	364	395	396	358	293						2,114	1,920	10.1	71.1%	75.4%
	プレハブ	1	1	2	1	5	1						11	17	-35.3	0.4%	0.7%
	2×4	17	56	49	45	45	69						281	331	-15.1	9.4%	13.0%
	非木造	45	48	50	266	120	39						568	280	102.9	19.1%	11.0%
	在来	13	1	26	60	89	11						200	48	316.7	6.7%	1.9%
プレハブ	32	47	24	206	31	28						368	232	58.6	12.4%	9.1%	
建方別戸数	一戸建	268	329	355	390	348	290						1,980	1,828	8.3	66.6%	71.7%
	長屋建	30	54	84	44	36	69						317	376	-15.7	10.7%	14.8%
	共同住宅	73	86	57	274	144	43						677	344	96.8	22.8%	13.5%
	内分譲住宅	0	0	0	0	88	0						88	0	-	3.0%	0.0%
資金別戸数	民間資金	360	420	473	579	499	346						2,677	2,310	15.9	90.0%	90.7%
	公営	0	0	0	0	0	0						0	0	-	0.0%	0.0%
	住宅金融 支援機構	11	47	21	6	24	54						163	216	-24.5	5.5%	8.5%
	都市機構	0	0	0	0	0	0						0	0	-	0.0%	0.0%
	その他	0	2	2	123	5	2						134	22	509.1	4.5%	0.9%

注1) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

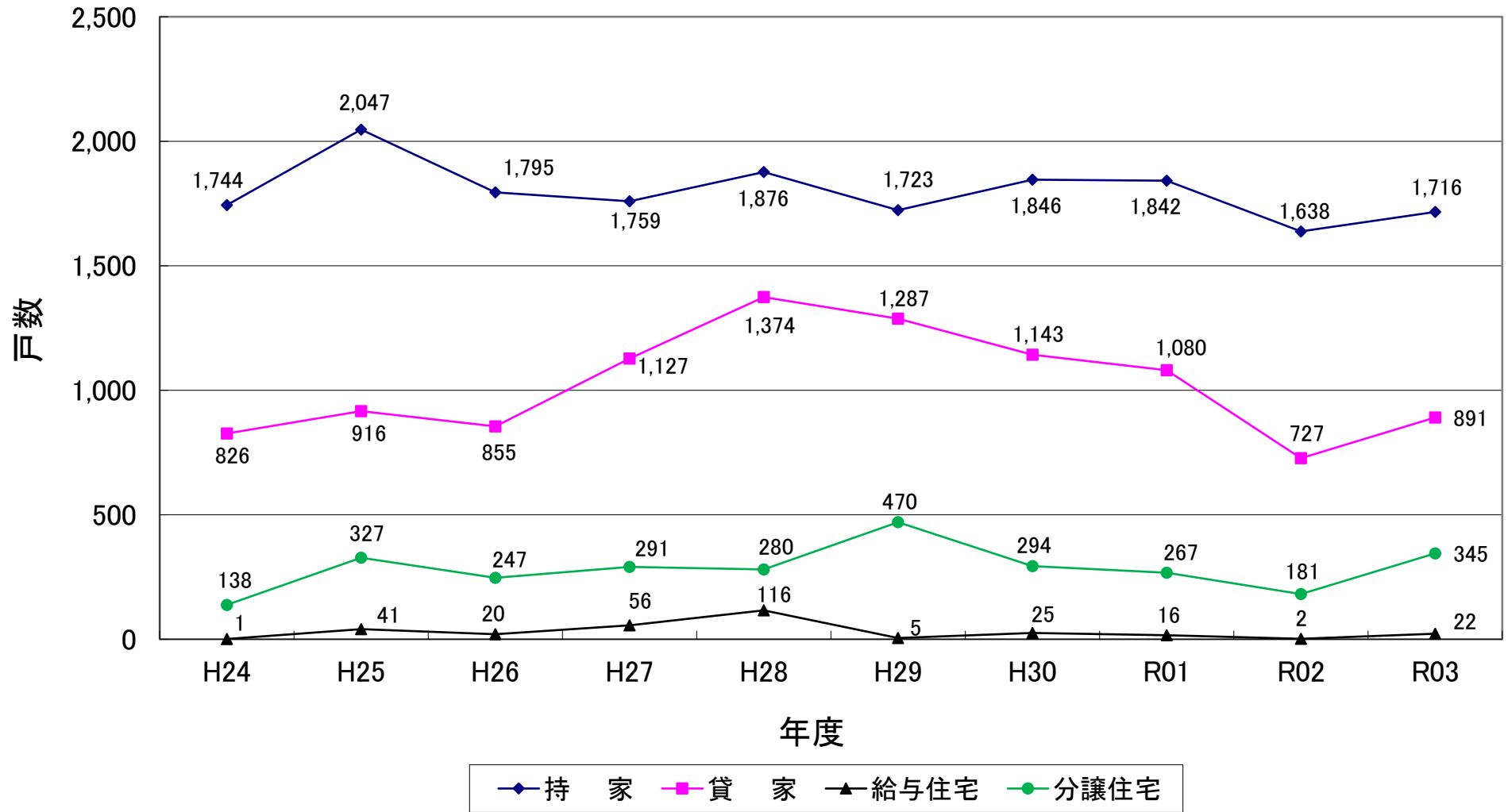
年度別上半期新設住宅着工戸数（４月～９月）

令和3年11月2日
富山県土木部建築住宅課

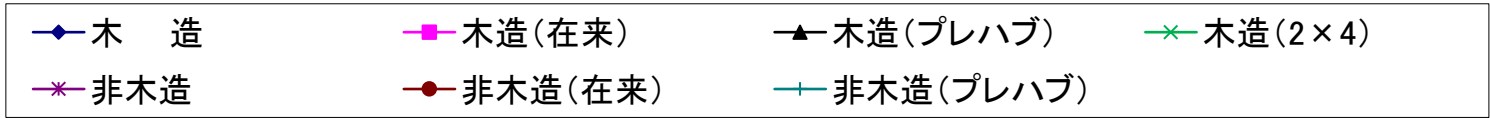
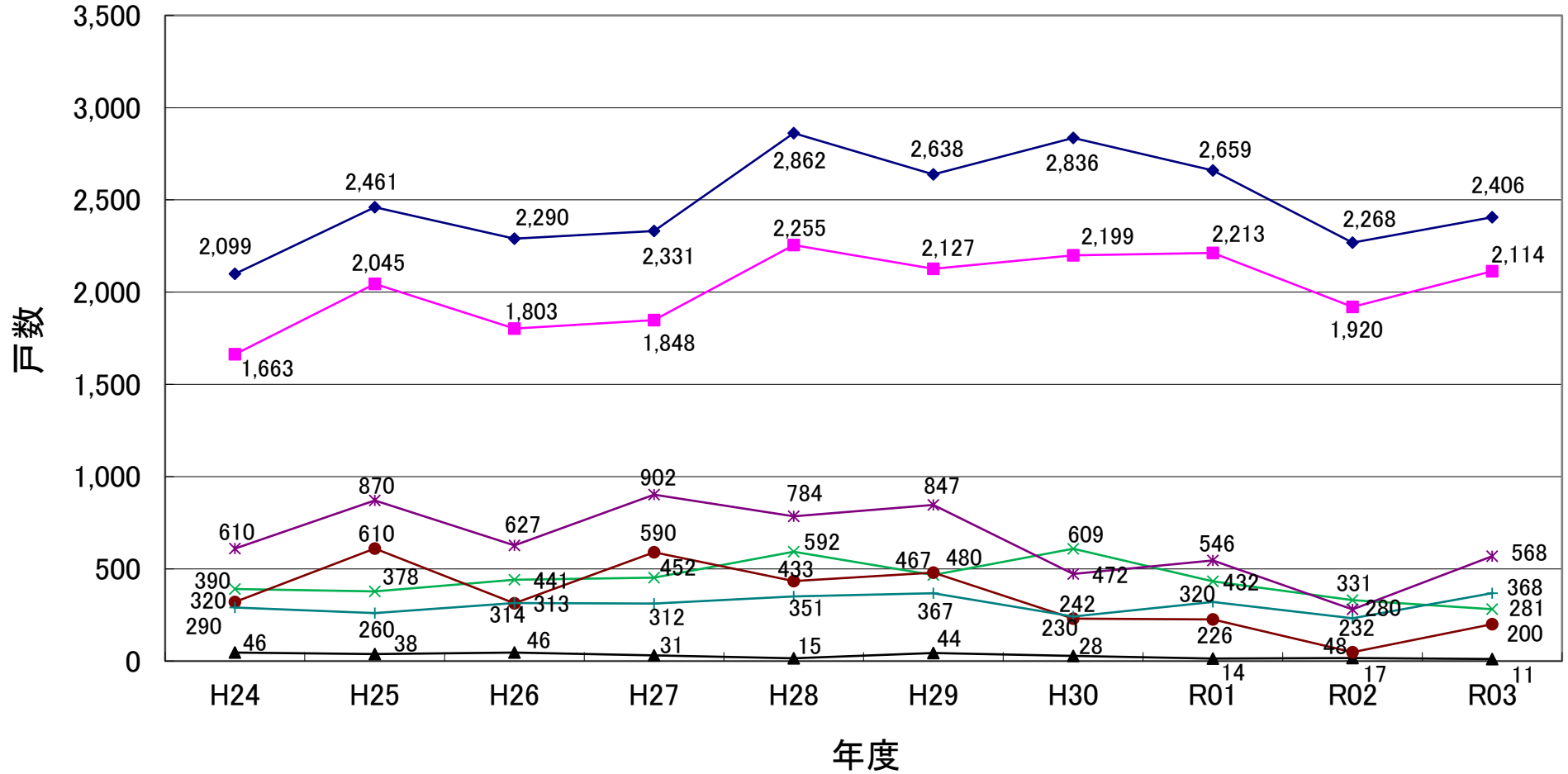
富山県 <平成24年度～令和3年度>

年 度		H24			H25			H26			H27			H28			H29			H30			R01			R02			R03			
戸 数 等	対前年度 同期比 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	戸数等	対前年度 同期比 (%)	構成率 (%)	
新設住宅着工戸数		2,709	-16.6		3,331	23.0		2,917	-12.4		3,233	10.8		3,646	12.8		3,485	-4.4		3,308	-5.1		3,205	-3.1		2,548	-20.5		2,974	16.7		
利用 関係 別 戸 数	持 家	1,744	-15.0	64.4	2,047	17.4	61.5	1,795	-12.3	61.5	1,759	-2.0	54.4	1,876	6.7	51.5	1,723	-8.2	49.4	1,846	7.1	55.8	1,842	-0.2	57.5	1,638	-11.1	64.3	1,716	4.8	57.7	
	賃 家	826	-10.7	30.5	916	10.9	27.5	855	-6.7	29.3	1,127	31.8	34.9	1,374	21.9	37.7	1,287	-6.3	36.9	1,143	-11.2	34.6	1,080	-5.5	33.7	727	-32.7	28.5	891	22.6	30.0	
	給与住宅	1	-98.4	0.0	41	4000.0	1.2	20	-51.2	0.7	56	180.0	1.7	116	107.1	3.2	5	-95.7	0.1	25	400.0	0.8	16	-36.0	0.5	2	-87.5	0.1	22	1000.0	0.7	
	分譲住宅	138	-34.6	5.1	327	137.0	9.8	247	-24.5	8.5	291	17.8	9.0	280	-3.8	7.7	470	67.9	13.5	294	-37.4	8.9	267	-9.2	8.3	181	-32.2	7.1	345	90.6	11.6	
新 設 住 宅	構 造 別	木 造	2,099	-18.9	77.5	2,461	17.2	73.9	2,290	-6.9	78.5	2,331	1.8	72.1	2,862	22.8	78.5	2,638	-7.8	75.7	2,836	7.5	85.7	2,659	-6.2	83.0	2,268	-14.7	89.0	2,406	6.1	80.9
		在 来	1,663	-17.7	61.4	2,045	23.0	61.4	1,803	-11.8	61.8	1,848	2.5	57.2	2,255	22.0	61.8	2,127	-5.7	61.0	2,199	3.4	66.5	2,213	0.6	69.0	1,920	-13.2	75.4	2,114	10.1	71.1
		プレハブ	46	-6.1	1.7	38	-17.4	1.1	46	21.1	1.6	31	-32.6	1.0	15	-51.6	0.4	44	193.3	1.3	28	-36.4	0.8	14	-50.0	0.4	17	21.4	0.7	11	-35.3	0.4
		<2×4>	390	-24.7	14.4	378	-3.1	11.3	441	16.7	15.1	452	2.5	14.0	592	31.0	16.2	467	-21.1	13.4	609	30.4	18.4	432	-29.1	13.5	331	-23.4	13.0	281	-15.1	9.4
	非木造	610	-7.7	22.5	870	42.6	26.1	627	-27.9	21.5	902	43.9	27.9	784	-13.1	21.5	847	8.0	24.3	472	-44.3	14.3	546	15.7	17.0	280	-48.7	11.0	568	102.9	19.1	
	在 来	320	1.9	11.8	610	90.6	18.3	313	-48.7	10.7	590	88.5	18.2	433	-26.6	11.9	480	10.9	13.8	230	-52.1	7.0	226	-1.7	7.1	48	-78.8	1.9	200	316.7	6.7	
プレハブ	290	-16.4	10.7	260	-10.3	7.8	314	20.8	10.8	312	-0.6	9.7	351	12.5	9.6	367	4.6	10.5	242	-34.1	7.3	320	32.2	10.0	232	-27.5	9.1	368	58.6	12.4		
宅 建 方 別	一戸・長屋建	2,330	-16.0	86.0	2,587	11.0	77.7	2,567	-0.8	88.0	2,524	-1.7	78.1	2,857	13.2	78.4	2,649	-7.3	76.0	2,818	6.4	85.2	2,673	-5.1	83.4	2,204	-17.5	86.5	2,297	4.2	77.2	
	一戸建	1,842	-15.3	68.0	2,170	17.8	65.1	1,943	-10.5	66.6	1,961	0.9	60.7	2,063	5.2	56.6	1,952	-5.4	56.0	2,114	8.3	63.9	2,139	1.2	66.7	1,828	-14.5	71.7	1,980	8.3	66.6	
	長屋建	488	-18.5	18.0	417	-14.5	12.5	624	49.6	21.4	563	-9.8	17.4	794	41.0	21.8	697	-12.2	20.0	704	1.0	21.3	534	-24.1	16.7	376	-29.6	14.8	317	-15.7	10.7	
	共同建	379	-20.0	14.0	744	96.3	22.3	350	-53.0	12.0	709	102.6	21.9	789	11.3	21.6	836	6.0	24.0	490	-41.4	14.8	532	8.6	16.6	344	-35.3	13.5	677	96.8	22.8	
資 金 別 戸 数	民間資金	2,558	-11.5	94.4	3,071	20.1	92.2	2,822	-8.1	96.7	3,079	9.1	95.2	3,419	11.0	93.8	3,376	-1.3	96.9	3,063	-9.3	92.6	2,915	-4.8	91.0	2,310	-20.8	90.7	2,677	15.9	90.0	
	公 営	0	-100.0	0.0	128	-	3.8	0	-100.0	0.0	6	-	0.2	37	516.7	1.0	3	-91.9	0.1	0	-	0.0	20	-	0.6	0	-	0.0	0	-	0.0	
	住宅金融 支援機構	151	-52.1	5.6	94	-37.7	2.8	93	-1.1	3.2	147	58.1	4.5	164	11.6	4.5	106	-35.4	3.0	245	131.1	7.4	263	7.3	8.2	216	-17.9	8.5	163	-24.5	5.5	
	都市機構	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	
	そ の 他	0	-100.0	0.0	38	-	1.1	2	-94.7	0.1	1	-50.0	0.0	26	2500.0	0.7	0	-	0.0	0	-	0.0	7	-	0.2	22	-	0.9	134	509.1	4.5	

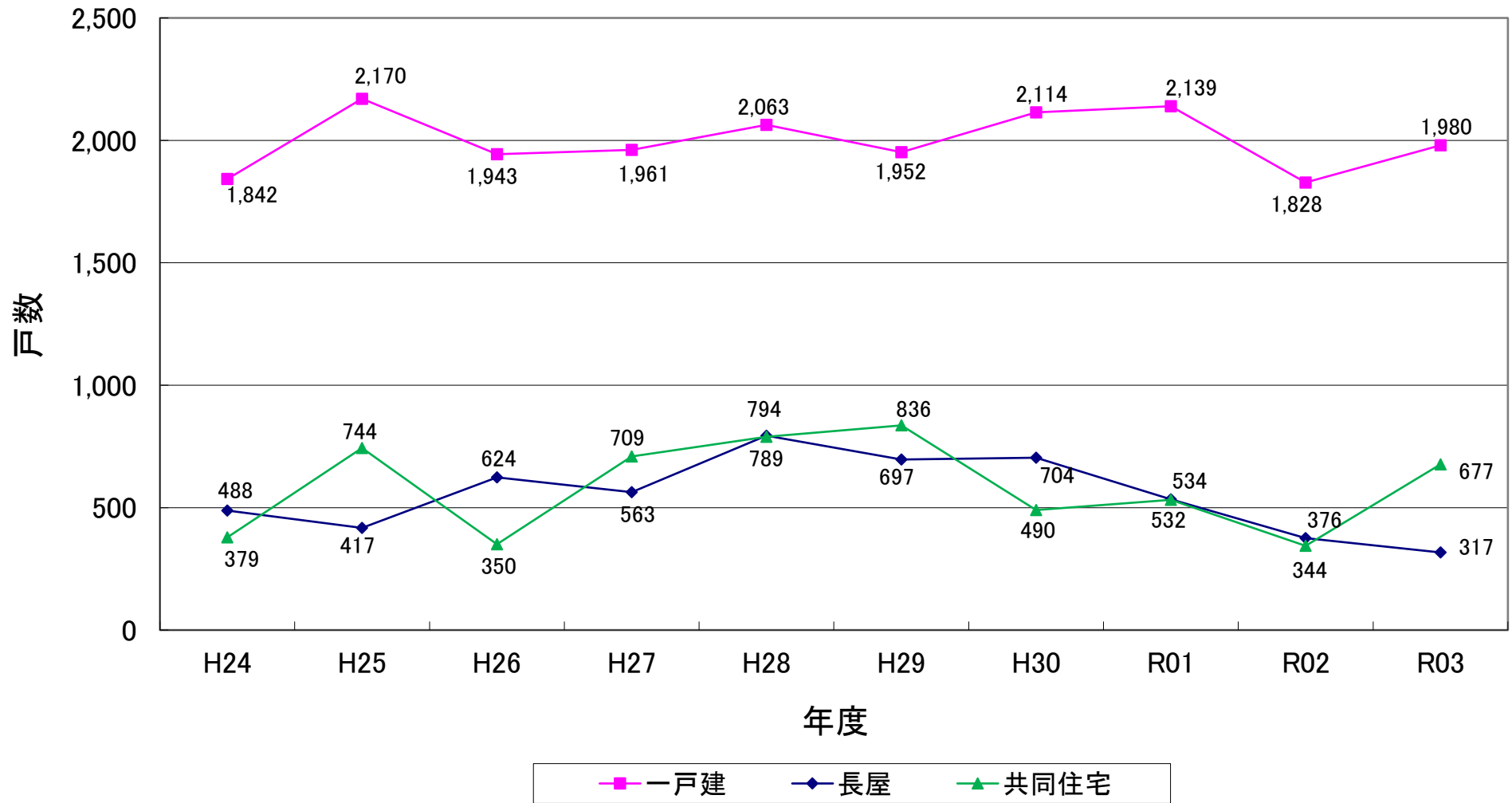
年度別上半期新設住宅着工戸数(利用関係別)



年度別上半期新設住宅着工戸数(構造別)



年度別上半期新設住宅着工戸数(建方別)



年度別上半期住宅着工戸数(資金別)

