

耐震診断・改修で

県・市町村が
支援します!

自分の命は自分で守る

早く耐震化
せんまいけ!

倒壊した住宅(2016年熊本地震)

富山に大地震は
こんやろ!

もう他に誰も
入らんし

よくある声

もう年やし
面倒くさいちゃ

寒いから暖かい家
にしたいけど

本当にいいんですか?

- ・倒壊して下敷きになっても
- ・倒壊してお隣にご迷惑をかけても
- ・ご家族が心配しますよ
- ・避難所生活があるかも
- ・リフォームといっしょに耐震改修はいかがですか

昭和56年5月以前に着工した木造住宅は、**耐震診断**を受けましょう!
※昭和56年6月に耐震基準が見直され、それ以前に着工した住宅に被害が多く発生しています。

1 住まいの耐震診断について

県が**9割負担**

自己負担額は住宅規模などに応じて
2,000~6,000円

■お問い合わせ先

(一社) 富山県建築士事務所協会
TEL 076-442-1135

耐震診断の結果
耐震性が
不十分な場合

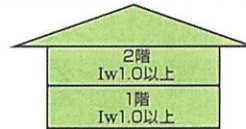
2 住まいの耐震改修について

最大**100万円**まで補助

耐震改修工事費について支援します。
部分的な改修・簡易的な改修も補助対象です。

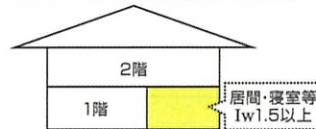
①建物全体(1階、2階)をIw値1.0以上に改修

②1階(全体)だけをIw値1.0以上に改修



③1階の主要居室だけをIw値1.5以上に改修

④建物全体(1階、2階)をIw値0.7以上に簡易改修

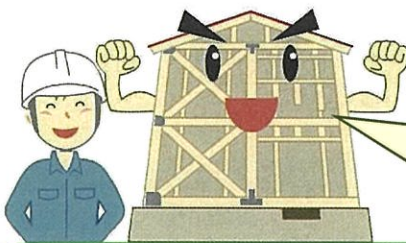


※②、③：部分的な改修、④：簡易的な改修

■お問い合わせ先

各市町村の建築主務課まで

富山市 076-443-2107	黒部市 0765-54-2647	舟橋村 076-464-1121(内線60)
高岡市 0766-20-1431	砺波市 0763-33-1447	上市町 076-472-1111(内線318)
魚津市 0765-23-1031	小矢部市 0766-53-5845	立山町 076-462-9975
氷見市 0766-74-8079	南砺市 0763-23-2022	入善町 0765-72-3841
滑川市 076-475-2111(内線491)	射水市 0766-51-6683	朝日町 0765-83-1100(内線244)



「住みよい家づくり資金融資制度」で、耐震改修を含むリフォーム工事への融資もしています

■対象となる住宅

次の要件を満たす住宅

- ①木造の一戸建てで、2階建て以下のもの
- ②昭和56年5月31日以前に着工して建てられたもの
- ③在来軸組工法によるもの
(柱・梁・筋かいで支える工法です)



発行 富山県土木部建築住宅課 TEL076-444-3356
木造住宅の耐震診断・耐震改修の支援制度

<https://www.pref.toyama.jp/1507/bousaianzen/bousai/jishin/kj00002134/kj00002134-001-01.html>

北陸銀行から、満60歳以上のお客さま向けの住宅ローンのご案内

毎月のお支払いは
お利息のみ

年金収入のみ
の方もOK

＼ 60歳からの住宅ローン /

ほくぎん【リ・バース60】

リバースモーゲージ ノンリコース型

最高で
5,000万円
までご融資可能



満60歳以上のお客さま向けの住宅ローンです。

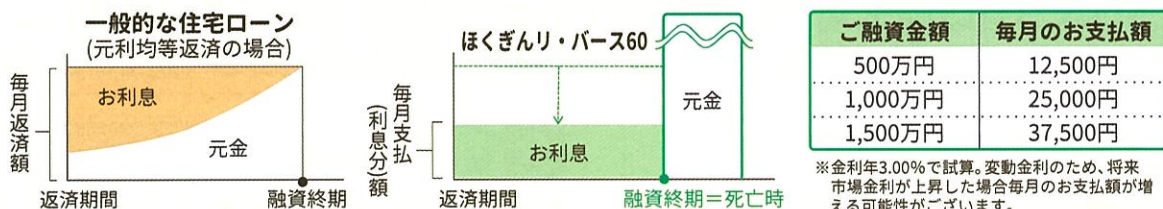
毎月のお支払いはお利息のみで、元金はお客さまが亡くなられたときに住宅・土地の売却などにより一括してご返済いただく商品です。「**ノンリコース型**」なので債務は相続人さまに引き継がれません。

こんなお客さまにおすすめです！

自宅をバリアフリーにリフォームしたいけど、ローンを組むのは年齢的に難しそう…

退職を機に自宅を購入したいけど、退職金の一部は残しておきたい…

<ほくぎんリ・バース60 お借入イメージ>



(注) 変動金利の場合は、金利が見直されると毎月の返済額または支払額が変わります。

※お借入にあたって、手数料として110,000円(税込)が必要です。その他の諸経費が必要となる場合があります。※審査結果によってはご希望に添えない場合があります。※詳しくは北陸銀行のお取り扱い店の窓口までお気軽にお問い合わせください。

(2021年7月現在)

www.hokugin.co.jp

地域に強さを。ひとに情熱を。北陸銀行

住宅金融支援機構から、耐震リフォーム融資のご案内

耐震リフォーム融資

富山県の補助金と併せてのご利用も可能です。

本融資をご利用いただけるのは、耐震改修工事を行う方となりますが、耐震改修工事と併せて行う、その他の工事（例：外壁塗装や水回り工事）の費用についてもお借入れが可能です。

商品概要

融資金額	最大 1,500万円
返済期間	最長 20年
融資金利	お申込み時に返済期間中の金利の確定する 全期間固定金利型 金利は毎月更新されますので、こちらでご確認ください▶
融資住宅	お申込みされるご本人またはその配偶者、親族が所有する住宅

多彩な返済メニューをご用意

● 親子2世代にわたっての返済が可能な

親子リレー返済



● 満60歳以上の方向けの

高齢者向け返済特例



※「高齢者向け返済特例」とは、満60歳以上の方向けのご融資です。月々のお支払いを利息のみとすることで、毎月のご負担を低く抑えることが出来るため、年金収入のみの方にもご利用いただいております。元金については、お申込みになられた方が全亡亡くなられた際に、相続人の方から一括でご返済いただけます。

(2021年9月現在)

▶ご融資について詳細はこちら

お電話でのお問合せ
076-233-4254
住宅金融支援機構北陸支店地域連携グループ
営業時間 9:00～17:00 (土日祝日、年末年始を除く)

機構ホームページはこちら
リフォーム融資



リフォーム融資
(高齢者向け返済特例)



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency