

北陸・住まいの便り

令和7年7月号の「北陸・住まいの便り」をお届けしますので、ぜひご覧ください。

地方公共団体とともにマイホーム取得を応援！

【フラット35】地域連携型は、子育て支援や地方移住者への支援等に積極的な取組を行う地方公共団体と当機構が連携し、地方公共団体による財政的支援とあわせて【フラット35】の借入金利を一定期間引下げる制度です。

(事業の詳細は、各地方公共団体が、地域の実情を踏まえて個別に決定します。)

注意

【フラット35】地域連携型の利用は、住宅金融支援機構と連携中の地方公共団体の財政支援を受給される場合に限りです。

■利用できる地方公共団体の事業の概要(例)

■子育て支援

■空き家対策

【フラット35】の金利を当初5年間0.5%引下げる制度です。

子育て世代が住宅を取得する場合



住宅取得支援



建設・購入

または

空き家を取得する場合

空き家



金利引下げメニュー

金利引下げ期間

金利引下げ幅

【フラット35】地域連携型(子育て支援)

【フラット35】地域連携型(空き家対策)

当初5年間

年▲0.5%

P P

上記の表では【フラット35】地域連携型(子育て支援・空き家対策)のみのポイントの適用があった場合の金利引下げ期間および金利引下げ幅を記載しています。

■地域活性化

グリーン化(断熱等性能
等級6,7相当の高断熱
住宅を取得)する場合



UIターン※1を契機として、
住宅を取得する場合



居住誘導区域※2外から居住
誘導区域内に移住する際に
住宅を取得する場合



【フラット35】の金利を
当初5年間0.25%
引下げる制度です。

- 以下の住宅を取得する場合も利用できます。
- 地域産材を使用した住宅を取得する場合
- 防災・減災対策に資する住宅を取得する場合
- 街なみ景観の形成に資する住宅を取得する場合

※1 UIターンとは、大都市圏の居住者が地方に移住する動きの総称です。Uターンは出身地に戻る形態、Iターンは出身地以外の地方へ移住する形態、Jターンは出身地の近くの地方都市に移住する形態をいいます。※2 居住誘導区域とは、地方公共団体が居住を誘導すべき区域として定めるものをいいます。

金利引下げメニュー

金利引下げ期間

金利引下げ幅

【フラット35】地域連携型(地域活性化)

当初5年間

年▲0.25%

P

上記の表では【フラット35】地域連携型(地域活性化)のみのポイントの適用があった場合の金利引下げ期間および金利引下げ幅を記載しています。

お客さまコールセンター

災害専用ダイヤル

【リ・バース60】ダイヤル

0120-0860-35 利用できない場合は
TEL 048-615-0420

0120-086-353

0120-9572-60

営業時間9時～17時(祝日、年末年始を除く)

営業時間9時～17時(土日祝、年末年始を除く)

【返還先】住宅金融支援機構 北陸支店 営業グループ

〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号金沢パークビル2階

TEL: 076-233-4254(平日9時～17時) Email: koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

資料請求はご連絡ください



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構

【フラット35】地域連携型は、他の金利引下げメニューと併用可能！

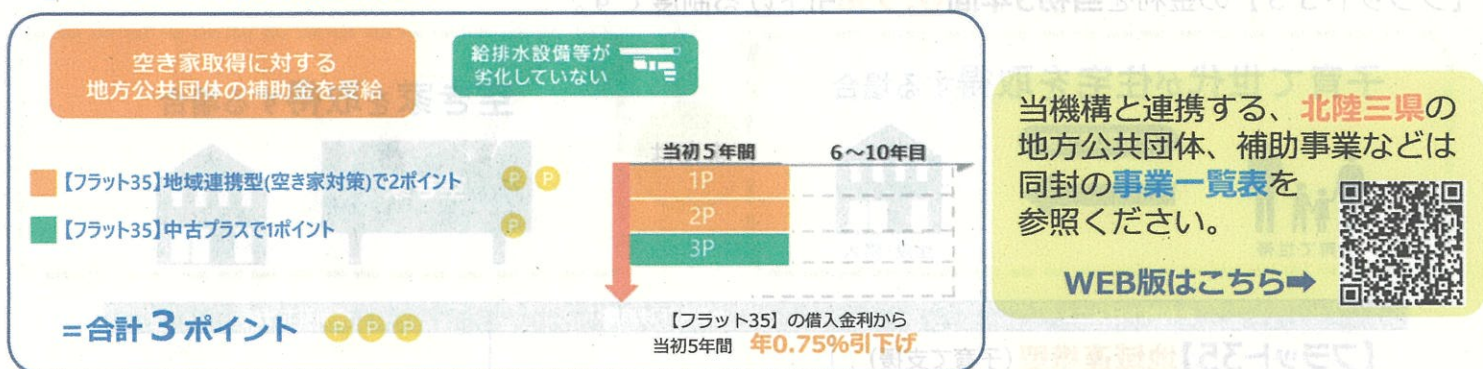
【フラット35】は、家族構成や住宅の性能に応じて金利引下げメニューを提供しています。金利引下げメニューの適用によりポイントが付与され、ポイントの合計数によって金利の引下げ幅と期間が決まります。

■他の金利引下げメニューとの組み合わせ例（※金利の引下げ幅は、年▲1.0%が上限）

【フラット35】地域連携型（子育て支援）の場合



【フラット35】地域連携型（空き家対策）の場合



●【フラット35】地域連携型のご利用条件

ご利用いただくには、地方公共団体から【フラット35】地域連携型利用対象証明書の交付を受ける必要があります。借入れの契約時まで、取扱金融機関へご提出ください。

- 【フラット35】地域連携型、子育てプラス等の金利引下げメニューには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト（www.flat35.com）でお知らせします。また、地方公共団体による補助金の交付等が終了した場合も受付を終了させていただきます。補助金の交付等についての詳細は、各地方公共団体にお問合せください。
- 【フラット35】S、子育てプラス等で金利の引下げの適用を希望される場合、一定の基準を満たす必要があります。詳細は、フラット35サイト（www.flat35.com）でご確認ください。

■営業グループメンバー紹介

営業グループ 石崎 洋平

出身地：千葉県

北陸支店2年目となります。今年も北陸3県の歴史史跡を巡っていきたいです。能登半島での住宅再建のご支援及び【フラット35】の普及に尽力いたします。

■各種リンク先



【フラット35】
HP



YouTube
チャンネル



機構総合
LINE



機構災害
LINE