

令和6年5月7日

県内新設住宅着工戸数の令和5年度の状況 について

令和5年度の県内の新設住宅着工戸数は前年度比8.0%減の4,909戸となりました。その概要は次の通りです。

令和5年度の新設住宅着工戸数について

本県の令和5年度の新設住宅着工戸数は4,909戸で、昨年度5,337戸に比べてマイナス428戸、8.0%減となり、2年連続で減少する結果となりました。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が14.5%減の2,429戸、貸家が1.5%増の1,861戸、分譲住宅が3.3%減の588戸となりました。

また、建方別の内訳では、一戸建が12.9%減の2,915戸、長屋建が7.5%減の875戸、共同住宅が7.3%増の1,119戸となりました。

令和5年度の新設住宅着工戸数は、住宅の高付加価値化や建設コスト等物価上昇の影響を受け減少したと考えられます。

今後の動向としては、海外景気後退のリスクや令和6年能登半島地震及び日銀によるマイナス金利政策の解除決定等の影響を注視していく必要があります。

関連資料

県内新設住宅着工戸数の令和5年度状況について（PDF：89KB）

県内新設住宅着工戸数の令和5年度状況について〈表・グラフ等〉（PDF：406KB）

県内新設住宅着工戸数の 令和5年度状況

(令和5年4月～令和6年3月)

令和6年5月7日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL:076-444-3356(直通)

令和6年5月7日
土木部建築住宅課

県内新設住宅着工戸数の令和5年度状況について

(令和5年4月～令和6年3月)

[概要]

本県の令和5年度の新設住宅着工戸数は4,909戸で、前年度比8.0%減となった。
利用関係別では、持家が前年度比14.5%減の2,429戸、貸家が1.5%増の1,861戸、分譲住宅が3.3%減の588戸となった。
構造別戸数では木造が前年度比10.7%減の4,077戸、非木造が8.2%増の832戸となった。
また、建方別戸数では、一戸建が前年度比12.9%減の2,915戸、長屋建が7.5%減の875戸、共同住宅が7.3%増の1,119戸となった。

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和5年度(令和5年4月1日～令和6年3月31日)の新設住宅着工戸数(以下「新設住宅」という。)は、4,909戸(前年度5,337戸)であり、前年度比8.0%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、戸数が多い順に、富山市(2,380戸)、高岡市(852戸)、射水市(344戸)、黒部市(336戸)、砺波市(244戸)となっている。

2 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は、2,429戸(前年度2,842戸)で前年度比14.5%減、新設住宅に占める割合は49.5%(前年度53.3%)であった。
- (2) 貸家は、1,861戸(前年度1,833戸)で前年度比1.5%増、新設住宅に占める割合は37.9%(前年度34.3%)であった。
- (3) 給与住宅は、31戸(前年度54戸)で前年度比42.6%減、新設住宅に占める割合は0.6%(前年度1.0%)であった。
- (4) 分譲住宅は、588戸(前年度608戸)で前年度比3.3%減、新設住宅に占める割合は12.0%(前年度11.4%)であった。

3 構造別（木造、非木造の2分類）について

- (1) 木造住宅は、4,077戸（前年度4,568戸）で前年度比10.7%減、新設住宅に占める割合は83.1%（前年度85.6%）であった。

木造住宅のうち、在来工法は3,362戸（前年度3,854戸）で前年度比12.8%減、新設住宅に占める割合は68.5%（前年度72.2%）であった。プレハブは17戸（前年度40戸）で前年度比57.5%減、新設住宅に占める割合は0.3%（前年度0.7%）であった。ツーバイフォーは698戸（前年度674戸）で前年度比3.6%増、新設住宅に占める割合は14.2%（前年度12.6%）であった。

- (2) 非木造住宅は、832戸（前年度769戸）で前年度比8.2%増、新設住宅に占める割合は16.9%（前年度14.4%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は372戸（前年度346戸）で前年度比7.5%増、新設住宅に占める割合は7.6%（前年度6.5%）であった。プレハブは460戸（前年度423戸）で前年度比8.7%増、新設住宅に占める割合は9.4%（前年度7.9%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は、2,915戸（前年度3,348戸）で前年度比12.9%減、新設住宅に占める割合は59.4%（前年度62.7%）であった。

- (2) 長屋建は、875戸（前年度946戸）で前年度比7.5%減、新設住宅に占める割合は17.8%（前年度17.7%）であった。

- (3) 共同住宅は、1,119戸（前年度1,043戸）で前年度比7.3%増、新設住宅に占める割合は22.8%（前年度19.5%）であった。

共同住宅のうち、貸家は995戸（前年度903戸）で前年度比10.2%減、新設住宅に占める割合は20.3%（前年度16.9%）であった。分譲住宅は122戸（前年度96戸）で前年度比27.1%増、新設住宅に占める割合は2.5%（前年度1.8%）であった。

5 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、4,396戸（前年度4,938戸）で前年度比11.0%減、新設住宅に占める割合は89.5%（前年度92.5%）であった。

- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、297戸（前年度326戸）で前年度比8.9%減、新設住宅に占める割合は6.1%（前年度6.1%）であった。

令和5年度月別新設住宅着工戸数

令和6年5月7日
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期計	年度計	前年度同月累計	増減率: % (対前年度同月累計)	今年度構成比	前年度構成比	
新設住宅着工戸数	430	431	584	546	453	420	2,864	461	398	290	246	289	361	2,045	4,909	5,337	-8.0			
増減率: % (同上対前年同月)	-7.5	-16.0	28.9	-7.9	6.8	-33.2	-6.9	-0.6	9.9	-29.8	-16.3	-15.7	-6.0	-9.5	-8.0					
利用関係別戸数	持家	257	224	250	263	214	1,407	190	207	177	125	128	195	1,022	2,429	2,842	-14.5	49.5%	53.3%	
	貸家	115	166	168	238	199	1,070	214	157	76	84	123	137	791	1,861	1,833	1.5	37.9%	34.3%	
	給与住宅	2	0	5	14	2	24	2	1	0	3	1	0	7	31	54	-42.6	0.6%	1.0%	
	分譲住宅	56	41	161	31	38	363	55	33	37	34	37	29	225	588	608	-3.3	12.0%	11.4%	
構造別戸数	木造	378	375	427	420	407	2,380	360	320	263	213	235	306	1,697	4,077	4,568	-10.7	83.1%	85.6%	
	在来	329	286	383	349	307	1,961	291	282	236	205	152	235	1,401	3,362	3,854	-12.8	68.5%	72.2%	
	プレハブ	1	0	0	2	5	10	3	1	0	0	3	0	7	17	40	-57.5	0.3%	0.7%	
	2×4	48	89	44	69	95	409	66	37	27	8	80	71	289	698	674	3.6	14.2%	12.6%	
	非木造	52	56	157	126	46	47	484	101	78	27	33	54	55	348	832	769	8.2	16.9%	14.4%
	在来	6	26	132	22	3	33	222	50	65	3	6	2	24	150	372	346	7.5	7.6%	6.5%
プレハブ	46	30	25	104	43	14	262	51	13	24	27	52	31	198	460	423	8.7	9.4%	7.9%	
建方別戸数	一戸建	308	267	297	296	256	238	1,662	249	241	214	160	164	225	1,253	2,915	3,348	-12.9	59.4%	62.7%
	長屋建	66	108	54	85	65	99	477	87	63	27	50	78	93	398	875	946	-7.5	17.8%	17.7%
	共同住宅	56	56	233	165	132	83	725	125	94	49	36	47	43	394	1,119	1,043	7.3	22.8%	19.5%
	内分譲住宅	6	0	116	0	0	0	122	0	0	0	0	0	0	122	96	27.1	2.5%	1.8%	
資金別戸数	民間資金	393	376	572	471	433	371	2,616	415	359	259	227	233	287	1,780	4,396	4,938	-11.0	89.5%	92.5%
	公営	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%	
	住宅金融支援機構	26	44	6	25	14	45	160	31	33	22	4	11	36	137	297	326	-8.9	6.1%	6.1%
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%	
	その他	11	11	6	50	6	4	88	15	6	9	15	45	38	128	216	73	195.9	4.4%	1.4%

注) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

令和5年度市町村別新設住宅着工戸数

令和6年5月7日

富山県土木部建築住宅課

市 町 村 名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富 山 市	216	238	270	276	236	215	197	151	135	142	151	153	2,380
高 岡 市	50	56	111	112	78	59	88	76	52	32	50	88	852
射 水 市	41	25	36	26	32	26	44	23	23	16	21	31	344
魚 津 市	19	28	10	12	8	27	5	14	8	14	2	21	168
氷 見 市	7	4	16	8	4	5	13	7	6	3	5	6	84
滑 川 市	20	13	12	10	11	25	28	6	2	10	4	11	152
黒 部 市	31	23	62	24	35	24	18	79	14	7	5	14	336
砺 波 市	11	16	32	12	15	21	38	21	25	10	32	11	244
小 矢 部 市	5	2	8	36	9	5	4	7	8	3	1	5	93
南 砺 市	17	11	5	8	7	4	7	4	3	2	2	2	72
舟 橋 村	0	2	3	2	3	2	3	0	1	1	3	4	24
上 市 町	1	7	6	5	3	2	6	3	1	2	2	3	41
立 山 町	8	2	8	8	4	3	7	5	8	3	4	9	69
入 善 町	4	4	3	4	1	1	3	2	3	1	5	2	33
朝 日 町	0	0	2	3	7	1	0	0	1	0	2	1	17
市 合 計	417	416	562	524	435	411	442	388	276	239	273	342	4,725
中 新 川 郡 計	9	11	17	15	10	7	16	8	10	6	9	16	134
下 新 川 郡 計	4	4	5	7	8	2	3	2	4	1	7	3	50
合 計	430	431	584	546	453	420	461	398	290	246	289	361	4,909

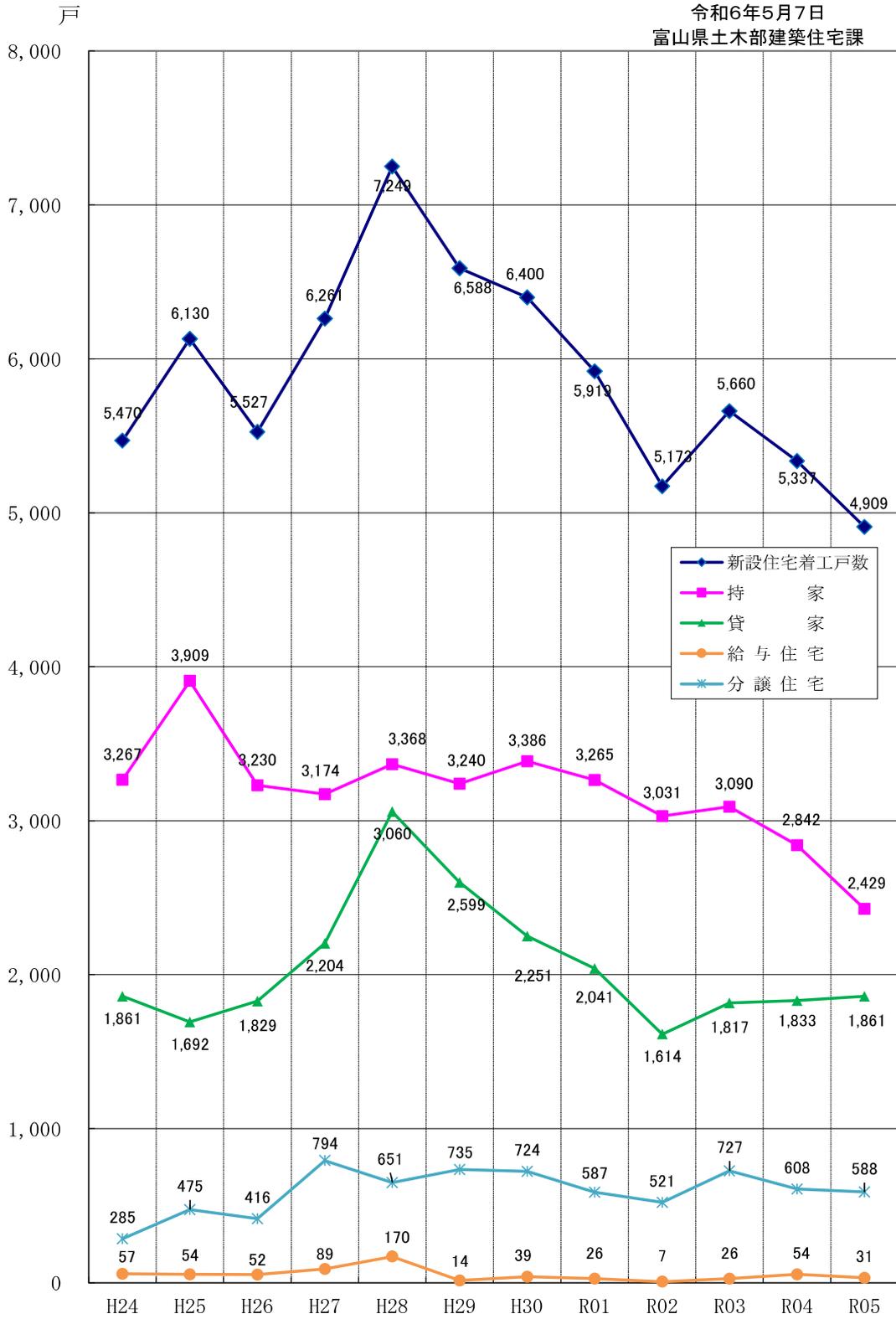
年度別住宅着工戸数 <平成24年度～令和5年度>

令和6年5月7日
富山県土木部建築住宅課

年 度		H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	
新設住宅着工戸数		5,470	6,130	5,527	6,261	7,249	6,588	6,400	5,919	5,173	5,660	5,337	4,909	
利用関係別戸数	持 家	3,267	3,909	3,230	3,174	3,368	3,240	3,386	3,265	3,031	3,090	2,842	2,429	
	貸 家	1,861	1,692	1,829	2,204	3,060	2,599	2,251	2,041	1,614	1,817	1,833	1,861	
	給与住宅	57	54	52	89	170	14	39	26	7	26	54	31	
	分譲住宅	285	475	416	794	651	735	724	587	521	727	608	588	
構造別戸数	木 造	在 来	3,325	3,893	3,459	3,619	4,172	4,023	4,196	4,073	3,722	3,870	3,854	3,362
		プレハブ	87	94	85	55	49	66	46	33	33	27	40	17
		2×4	1,036	780	878	886	1,238	1,131	1,108	889	651	793	674	698
	非木造	在 来	496	836	513	1,027	962	653	540	378	284	365	346	372
		プレハブ	526	527	592	674	828	715	510	546	483	605	423	460
建方別戸数	一 戸 建	3,533	4,215	3,552	3,612	3,824	3,735	3,942	3,820	3,471	3,645	3,348	2,915	
	長 屋 建	1,257	857	1,271	1,341	1,741	1,494	1,370	1,118	830	839	946	875	
	共 同 住 宅	680	1,058	704	1,308	1,684	1,359	1,088	981	872	1,176	1,043	1,119	
	内分譲住宅	52	219	128	400	237	253	180	69	96	181	96	122	
資金別戸数	民間資金	5,107	5,679	5,339	5,943	6,877	6,306	5,914	5,243	4,806	5,084	4,938	4,396	
	公 営	0	170	0	6	64	3	8	20	2	0	0	0	
	住宅金融支援機構	361	230	186	311	281	276	475	619	338	425	326	297	
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	そ の 他	2	51	2	1	27	3	3	37	27	151	73	216	
利用関係別平均面積	持 家:m ²	141.7	139.9	137.6	136.7	136.4	133.9	133.3	131.7	129.7	127.2	122.9	120.3	
	貸 家:m ²	51.0	56.4	53.4	53.2	50.3	47.9	50.4	50.0	47.0	41.7	45.9	49.9	
	給与住宅:m ²	61.7	44.1	69.4	70.5	37.1	177.9	76.8	58.6	108.4	29.2	43.9	82.1	
	分譲住宅:m ²	114.4	112.3	110.2	100.7	111.8	102.4	101.6	107.0	103.8	74.4	103.7	105.6	
平均面積	新設住宅:m ²	108.6	113.9	107.0	101.8	95.5	96.6	100.2	100.8	101.3	92.5	93.5	91.6	

年度別住宅着工戸数調べ

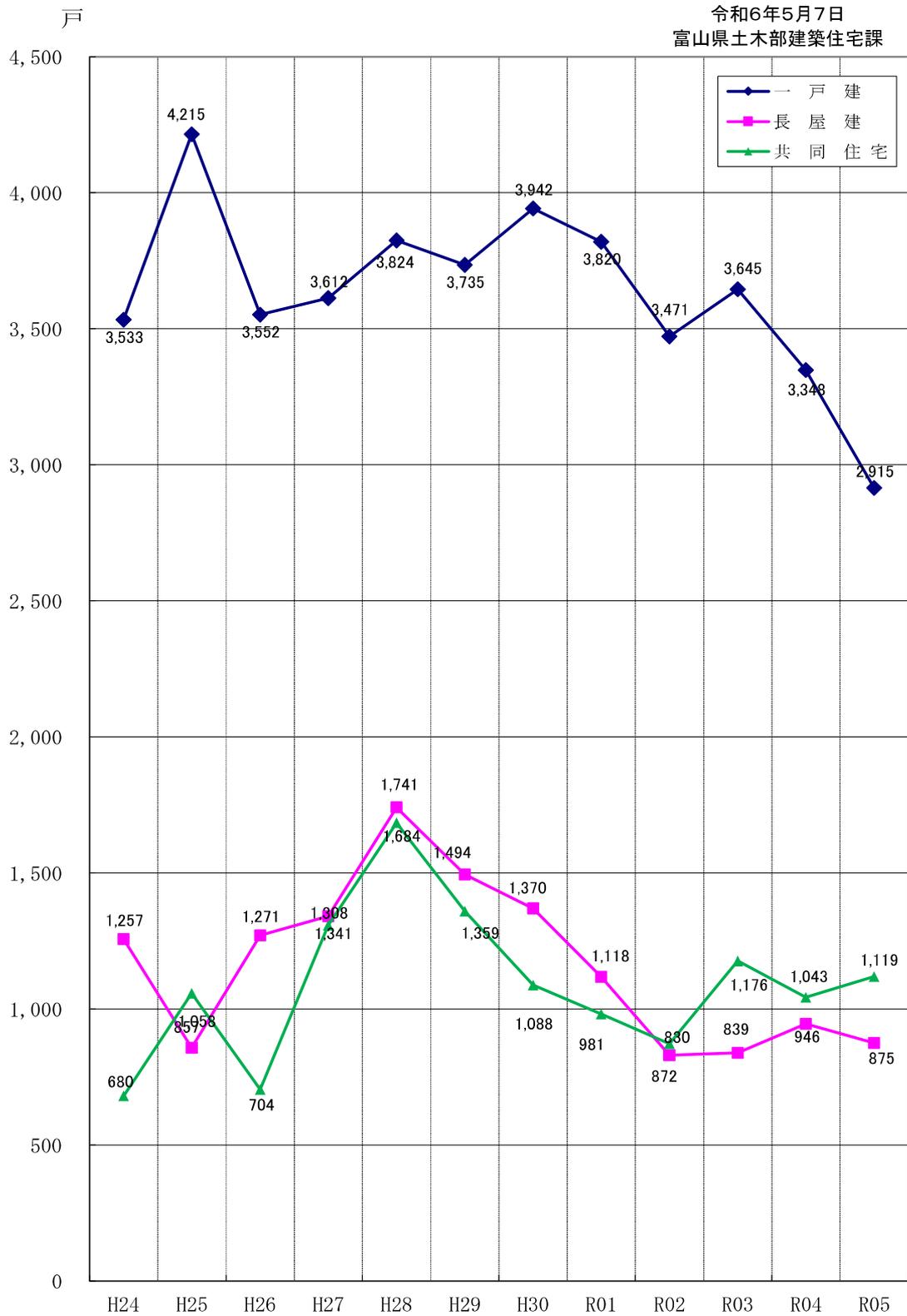
令和6年5月7日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別建方別新設住宅着工戸数調べ

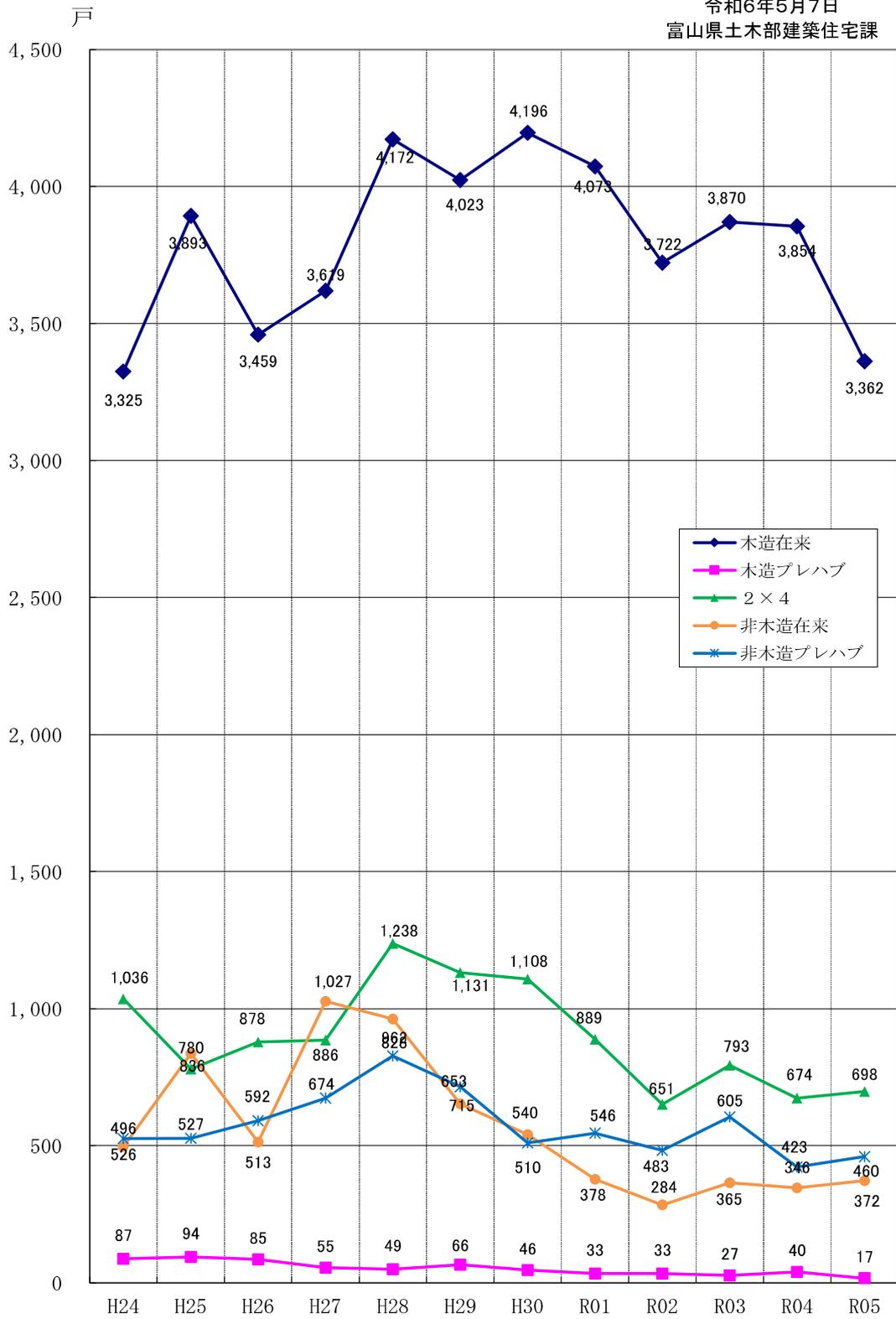
令和6年5月7日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別構造別新設住宅着工戸数調べ

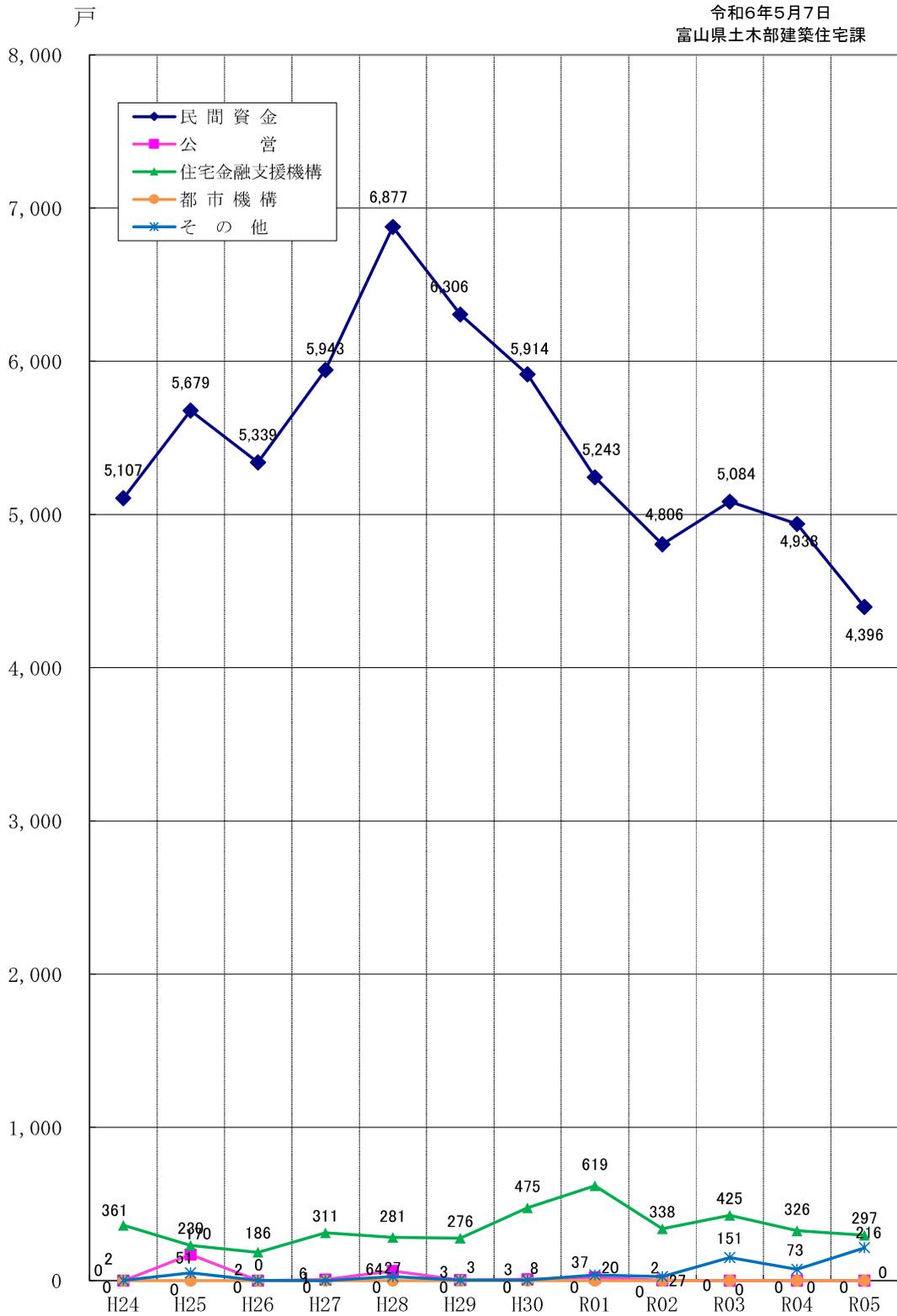
令和6年5月7日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別資金別新設住宅着工戸数調べ

令和6年5月7日
富山県土木部建築住宅課



年度