

令和 8 年 5 月 11 日

## 県内新設住宅着工戸数の令和 7 年度の状況 について

令和 7 年度の県内の新設住宅着工戸数は、前年度比 36.2%減の 3,783 戸となりました。その概要は次のとおりです。

### 令和 7 年度の新設住宅着工戸数について

本県の令和 7 年度の新設住宅着工戸数は 3,783 戸で、昨年度の 5,927 戸に比べてマイナス 2,144 戸、36.2%減となり、昨年度より減少する結果となりました。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が 24.6%減の 2,039 戸、貸家が 39.2%減の 1,305 戸、分譲住宅が 58.9%減の 425 戸となりました。

また、建方別の内訳では、一戸建が 23.6%減の 2,436 戸、長屋建が 46.0%減の 622 戸、共同住宅が 54.4%減の 725 戸となりました。

令和 7 年度の新設住宅着工戸数は、昨年 3 月の改正建築基準法施行前の駆け込み需要の反動減や建設コスト等物価上昇の影響を受け、昨年度から大きく減少しました。

今後の動向としては、中東情勢の緊迫化に伴う建築資材の価格上昇や納期遅延による影響を注視していく必要があります。

### 関連ファイル

- ・ 県内新設住宅着工戸数の令和 7 年度状況について 〈発表資料〉 (PDF : 616KB)
- ・ 県内新設住宅着工戸数の令和 7 年度状況について 〈表グラフ等〉 (PDF : 1,271KB)

# 県内新設住宅着工戸数の 令和7年度状況

(令和7年4月～令和8年3月)

令和8年5月11日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL:076-444-3356(直通)

## 県内新設住宅着工戸数の令和7年度状況について

(令和7年4月～令和8年3月)

### [概要]

本県の令和7年度の新設住宅着工戸数は3,783戸で、前年度比36.2%減となった。  
利用関係別では、持家が前年度比24.6%減の2,039戸、貸家が39.2%減の1,305戸、分譲住宅が58.9%減の425戸となった。  
構造別戸数では木造が前年度比29.4%減の3,282戸、非木造が60.8%減の501戸となった。  
また、建方別戸数では、一戸建が前年度比23.6%減の2,436戸、長屋建が46.0%減の622戸、共同住宅が54.4%減の725戸となった。

### 1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和7年度(令和7年4月1日～令和8年3月31日)の新設住宅着工戸数(以下「新設住宅」という。)は、3,783戸(前年度5,927戸)であり、前年度比36.2%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、戸数が多い順に、富山市(1,893戸)、高岡市(605戸)、射水市(357戸)、砺波市(182戸)、滑川市(138戸)となっている。

### 2 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は、2,039戸(前年度2,703戸)で前年度比24.6%減、新設住宅に占める割合は53.9%(前年度45.6%)であった。
- (2) 貸家は、1,305戸(前年度2,147戸)で前年度比39.2%減、新設住宅に占める割合は34.5%(前年度36.2%)であった。
- (3) 給与住宅は、14戸(前年度44戸)で前年度比68.2%減、新設住宅に占める割合は0.4%(前年度0.7%)であった。
- (4) 分譲住宅は、425戸(前年度1,033戸)で前年度比58.9%減、新設住宅に占める割合は11.2%(前年度17.4%)であった。

### 3 構造別（木造、非木造の2分類）について

- (1) 木造住宅は、3,282戸（前年度4,650戸）で前年度比29.4%減、新設住宅に占める割合は86.8%（前年度78.5%）であった。

木造住宅のうち、在来工法は2,910戸（前年度3,882戸）で前年度比25.0%減、新設住宅に占める割合は76.9%（前年度65.5%）であった。プレハブは38戸（前年度38戸）で前年度比0%、新設住宅に占める割合は1.0%（前年度0.6%）であった。ツーバイフォーは334戸（前年度730戸）で前年度比54.2%減、新設住宅に占める割合は8.8%（前年度12.3%）であった。

- (2) 非木造住宅は、501戸（前年度1,277戸）で前年度比60.8%減、新設住宅に占める割合は13.2%（前年度21.5%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は192戸（前年度957戸）で前年度比79.9%減、新設住宅に占める割合は5.1%（前年度16.1%）であった。プレハブは309戸（前年度320戸）で前年度比3.4%減、新設住宅に占める割合は8.2%（前年度5.4%）であった。

### 4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は、2,436戸（前年度3,187戸）で前年度比23.6%減、新設住宅に占める割合は64.4%（前年度53.8%）であった。

- (2) 長屋建は、622戸（前年度1,151戸）で前年度比46.0%減、新設住宅に占める割合は16.4%（前年度19.4%）であった。

- (3) 共同住宅は、725戸（前年度1,589戸）で前年度比54.4%減、新設住宅に占める割合は54.4%（前年度26.8%）であった。

共同住宅のうち、貸家は673戸（前年度988戸）で前年度比31.9%減、新設住宅に占める割合は17.8%（前年度16.7%）であった。分譲住宅は42戸（前年度580戸）で前年度比92.8%減、新設住宅に占める割合は1.1%（前年度9.8%）であった。

### 5 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、3,307戸（前年度5,133戸）で前年度比35.6%減、新設住宅に占める割合は87.4%（前年度86.6%）であった。

- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、114戸（前年度288戸）で前年度比60.4%減、新設住宅に占める割合は3.0%（前年度4.9%）であった。

# 令和7年度月別新設住宅着工戸数

令和8年5月11日  
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期計	年度計	前年度同月累計	増減率:% (対前年度同月累計)	今年度構成比	前年度構成比	
新設住宅着工戸数	219	222	272	405	352	396	1,866	420	346	281	286	264	320	1,917	3,783	5,927	-36.2			
増減率:% (同上対前年同月)	-56.5	-52.3	-31.3	-12.7	-16.4	-21.1	-32.2	-43.8	-27.3	-31.6	12.6	-40.8	-62.0	-39.6	-36.2					
利用関係別戸数	持家	97	88	149	220	213	240	1,007	182	203	150	132	182	183	1,032	2,039	2,703	-24.6	53.9%	45.6%
	貸家	106	106	95	124	111	126	668	161	105	94	125	54	98	637	1,305	2,147	-39.2	34.5%	36.2%
	給与住宅	0	10	0	0	0	2	12	2	0	0	0	0	0	2	14	44	-68.2	0.4%	0.7%
	分譲住宅	16	18	28	61	28	28	179	75	38	37	29	28	39	246	425	1,033	-58.9	11.2%	17.4%
構造別戸数	木造	193	174	250	372	313	349	1,651	308	329	223	226	241	304	1,631	3,282	4,650	-29.4	86.8%	78.5%
	在来	165	164	210	322	275	306	1,442	294	275	209	201	220	269	1,468	2,910	3,882	-25.0	76.9%	65.5%
	プレハブ	2	3	1	6	14	0	26	2	3	1	0	6	0	12	38	38	0.0	1.0%	0.6%
	2×4	26	7	39	44	24	43	183	12	51	13	25	15	35	151	334	730	-54.2	8.8%	12.3%
	非木造	26	48	22	33	39	47	215	112	17	58	60	23	16	286	501	1,277	-60.8	13.2%	21.5%
	在来	16	22	7	22	9	22	98	66	3	14	10	1	0	94	192	957	-79.9	5.1%	16.1%
プレハブ	10	26	15	11	30	25	117	46	14	44	50	22	16	192	309	320	-3.4	8.2%	5.4%	
建方別戸数	一戸建	113	106	177	267	244	271	1,178	219	241	194	163	218	223	1,258	2,436	3,187	-23.6	64.4%	53.8%
	長屋建	50	26	64	78	51	52	321	34	59	38	84	26	60	301	622	1,151	-46.0	16.4%	19.4%
	共同住宅	56	90	31	60	57	73	367	167	46	49	39	20	37	358	725	1,589	-54.4	19.2%	26.8%
	内分譲住宅	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0	42	42	580	-92.8	1.1%	9.8%
資金別戸数	民間資金	185	185	262	371	327	319	1,649	349	305	242	243	237	282	1,658	3,307	5,133	-35.6	87.4%	86.6%
	公営	0	0	0	0	0	21	21	21	0	0	0	0	0	21	42	0	0.0	1.1%	0.0%
	住宅金融支援機構	2	2	3	18	1	23	49	6	14	4	21	4	16	65	114	288	-60.4	3.0%	4.9%
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	その他	32	35	7	16	24	33	147	44	27	35	22	23	22	173	320	506	-36.8	8.5%	8.5%

注) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

# 令和7年度市町村別新設住宅着工戸数

令和8年5月11日

富山県土木部建築住宅課

市町村名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富山市	99	146	146	210	184	165	223	169	169	153	102	127	1,893
高岡市	47	16	36	69	41	78	54	60	34	46	59	65	605
射水市	24	23	31	38	37	34	33	26	16	29	34	32	357
魚津市	8	4	2	10	10	12	4	7	8	23	6	2	96
氷見市	1	3	4	8	6	30	32	6	4	1	6	4	105
滑川市	8	5	8	9	12	20	6	10	12	12	14	22	138
黒部市	10	5	16	11	7	10	13	20	12	3	6	13	126
砺波市	10	8	8	22	17	9	28	21	16	8	9	26	182
小矢部市	1	2	7	9	6	11	5	6	3	0	0	5	55
南砺市	1	1	4	5	17	8	3	5	3	4	3	6	60
舟橋村	1	1	0	1	1	0	0	2	0	0	0	1	7
上市町	0	3	3	5	0	1	1	4	2	3	5	5	32
立山町	4	3	3	4	11	13	14	9	2	3	17	11	94
入善町	3	1	2	3	2	4	4	1	0	1	3	0	24
朝日町	2	1	2	1	1	1	0	0	0	0	0	1	9
市合計	209	213	262	391	337	377	401	330	277	279	239	302	3,617
中新川郡計	5	7	6	10	12	14	15	15	4	6	22	17	133
下新川郡計	5	2	4	4	3	5	4	1	0	1	3	1	33
合計	219	222	272	405	352	396	420	346	281	286	264	320	3,783

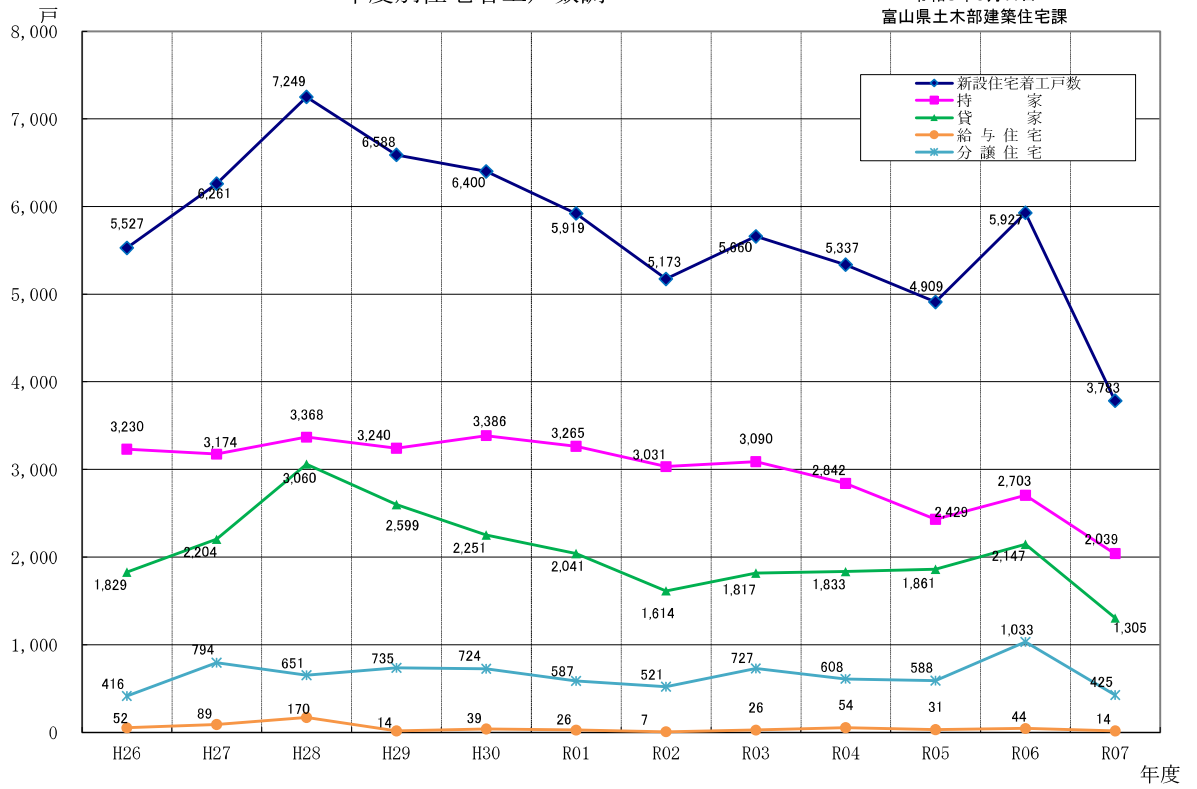
年度別住宅着工戸数 <平成26年度～令和7年度>

令和8年5月11日  
富山県土木部建築住宅課

年 度		H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	
新設住宅着工戸数		5,527	6,261	7,249	6,588	6,400	5,919	5,173	5,660	5,337	4,909	5,927	3,783	
利用関係別戸数	持 家	3,230	3,174	3,368	3,240	3,386	3,265	3,031	3,090	2,842	2,429	2,703	2,039	
	貸 家	1,829	2,204	3,060	2,599	2,251	2,041	1,614	1,817	1,833	1,861	2,147	1,305	
	給与住宅	52	89	170	14	39	26	7	26	54	31	44	14	
	分譲住宅	416	794	651	735	724	587	521	727	608	588	1,033	425	
構造別戸数	木 造	在 来	3,459	3,619	4,172	4,023	4,196	4,073	3,722	3,870	3,854	3,362	3,882	2,910
		プレハブ	85	55	49	66	46	33	33	27	40	17	38	38
		2×4	878	886	1,238	1,131	1,108	889	651	793	674	698	730	334
	非木造	在 来	513	1,027	962	653	540	378	284	365	346	372	957	192
		プレハブ	592	674	828	715	510	546	483	605	423	460	320	309
	建方別戸数	一 戸 建	3,552	3,612	3,824	3,735	3,942	3,820	3,471	3,645	3,348	2,915	3,187	2,436
長 屋 建		1,271	1,341	1,741	1,494	1,370	1,118	830	839	946	875	1,151	622	
共 同 住 宅		704	1,308	1,684	1,359	1,088	981	872	1,176	1,043	1,119	1,589	725	
内分譲住宅		128	400	237	253	180	69	96	181	96	122	580	42	
資金別戸数	民間資金	5,339	5,943	6,877	6,306	5,914	5,243	4,806	5,084	4,938	4,396	5,133	3,307	
	公 営	0	6	64	3	8	20	2	0	0	0	0	42	
	住宅金融支援機構	186	311	281	276	475	619	338	425	326	297	288	114	
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	そ の 他	2	1	27	3	3	37	27	151	73	216	506	320	
利用関係別平均面積	持 家:㎡	137.6	136.7	136.4	133.9	133.3	131.7	129.7	127.2	122.9	120.3	117.9	156.3	
	貸 家:㎡	53.4	53.2	50.3	47.9	50.4	50.0	47.0	41.7	45.9	49.9	47.5	47.5	
	給与住宅:㎡	69.4	70.5	37.1	177.9	76.8	58.6	108.4	29.2	43.9	82.1	77.2	77.2	
	分譲住宅:㎡	110.2	100.7	111.8	102.4	101.6	107.0	103.8	74.4	103.7	105.6	103.3	251.0	
平均面積	新設住宅:㎡	107.0	101.8	95.5	96.6	100.2	100.8	101.3	92.5	93.5	91.6	89.5	89.5	

### 年度別住宅着工戸数調べ

令和8年5月11日  
富山県土木部建築住宅課



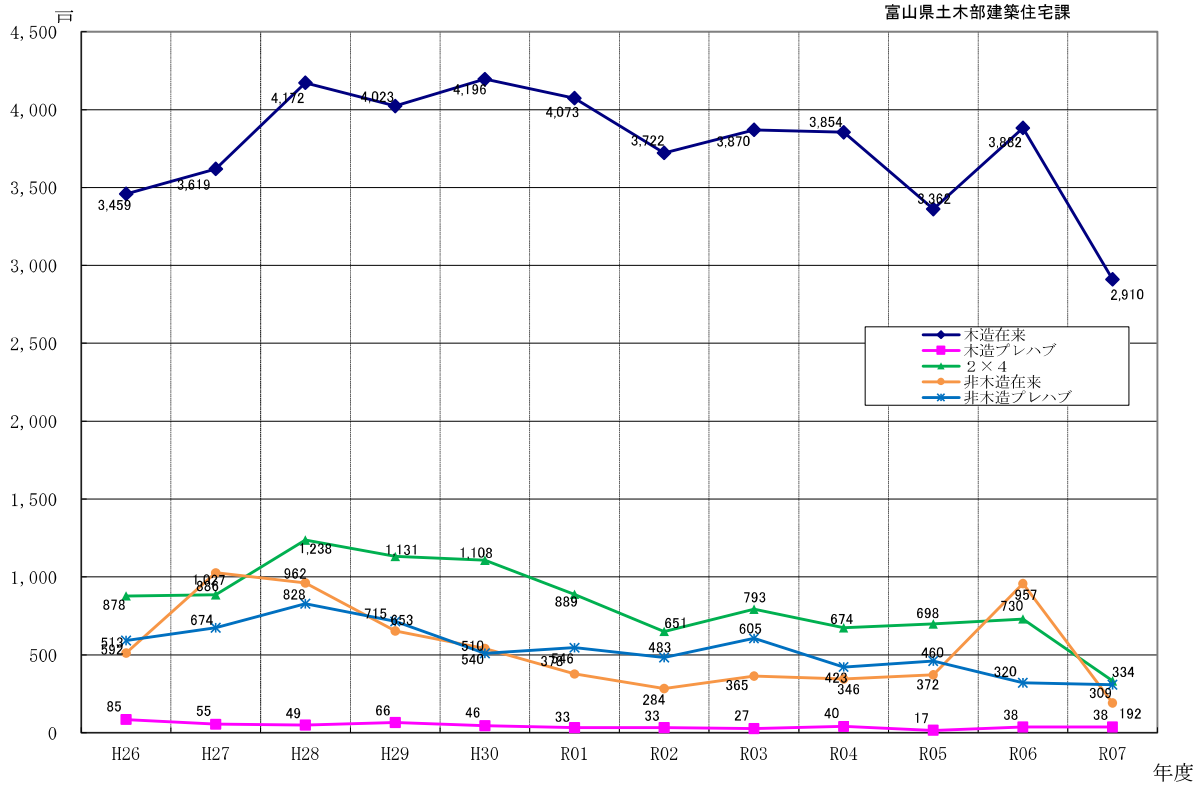
### 年度別建方別新設住宅着工戸数調べ

令和8年5月11日  
富山県土木部建築住宅課



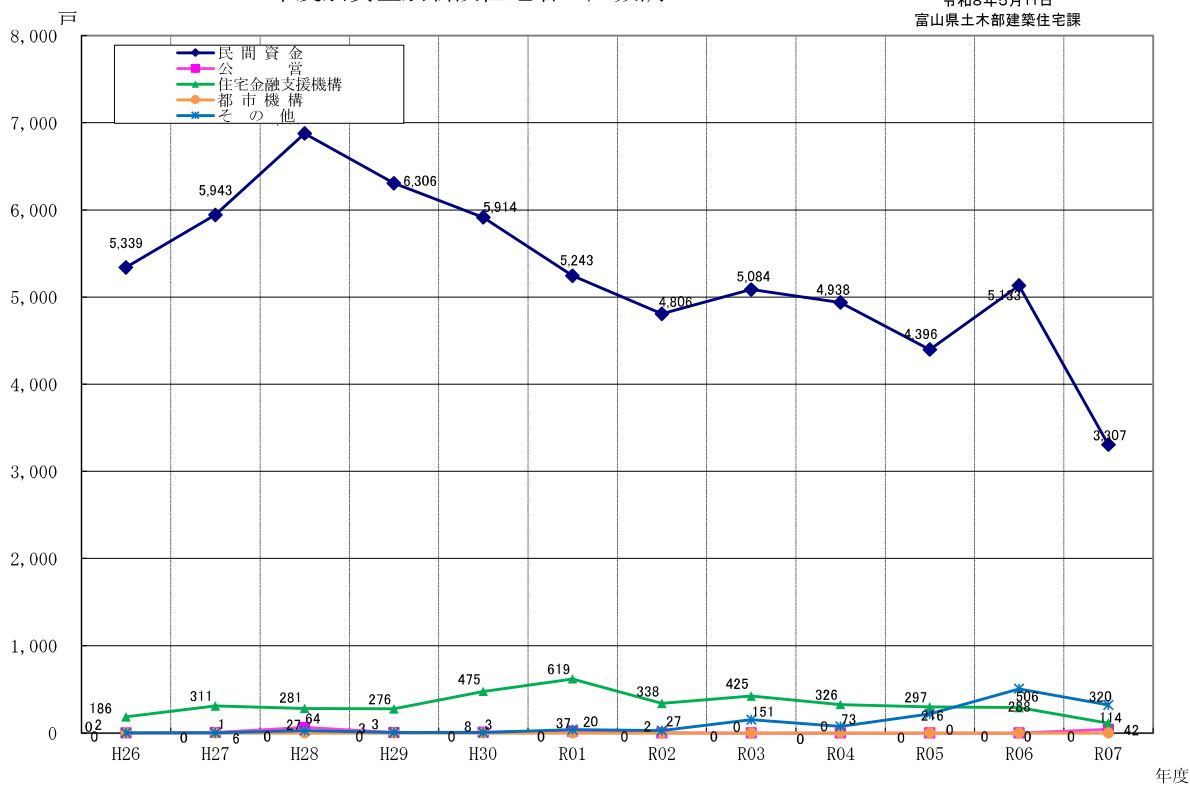
### 年度別構造別新設住宅着工戸数調べ

令和8年5月11日  
富山県土木部建築住宅課



### 年度別資金別新設住宅着工戸数調べ

令和8年5月11日  
富山県土木部建築住宅課



年度