

令和 7 年 11 月 5 日

県内新設住宅着工戸数の令和 7 年度上半期の状況について

令和 7 年度上半期(4 月～9 月)の県内の新設住宅着工戸数は、前年度同期比 32.2%減の 1,866 戸となりました。その概要は次のとおりです。

令和 7 年度上半期の新設住宅着工戸数について

本県の令和 7 年度上半期の新設住宅着工戸数は、1,866 戸で、昨年度上半期の 2,752 戸に比べてマイナス 886 戸、32.2%減となりました。

利用関係別戸数の内訳みると、持家が 23.3%減の 1,007 戸、貸家が 37.9%減の 668 戸、分譲住宅が 47.0%減の 179 戸となりました。

また、建方別では、一戸建が 23.9%減の 1,178 戸、長屋建が 37.7%減の 321 戸、共同住宅が 46.7%減の 367 戸となりました。

(参考) 全国の令和 7 年度上半期の新設住宅着工戸数は 340,635 戸で、昨年度上半期の 412,190 戸に比べ減少しました。

関連資料

- ・ 県内新設住宅着工戸数の令和 7 年度上半期状況（概要）(PDF：99KB)
- ・ 県内新設住宅着工戸数の令和 7 年度上半期状況（表・グラフ）(PDF：118KB)

県内新設住宅着工戸数の 令和 7 年度上半期状況

(令和 7 年 4 月～令和 7 年 9 月)

令和 7 年 11 月 5 日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-444-3356(直通)

県内新設住宅着工戸数の令和 7 年度上半期状況について

(令和 7 年 4 月～令和 7 年 9 月)

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和 7 年度上半期(令和 7 年 4 月 1 日～令和 7 年 9 月 30 日)の新設住宅(以下「新設住宅」という。)着工戸数は、1,866 戸で、前年度同期比 32.2%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1 位が富山市(950 戸)、2 位が高岡市(287 戸)、3 位が射水市(187 戸)、4 位が砺波市(74 戸)、5 位が滑川市(62 戸)となっている。

2 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の 4 分類)について

- (1) 持家は、1,007 戸(前年度同期 1,313 戸)で前年度同期比 23.3%減、新設住宅に占める割合は 54.0%(前年度同期 47.7%)であった。
- (2) 貸家は、668 戸(前年度同期 1,076 戸)で前年度同期比 37.9%減、新設住宅に占める割合は 35.8%(前年度同期 39.1%)であった。
- (3) 給与住宅は、12 戸(前年度同期 25 戸)で前年度同期比 52.0%減、新設住宅に占める割合は 0.6%(前年度同期 0.9%)であった。
- (4) 分譲住宅は、179 戸(前年度同期 338 戸)で前年度同期比 47.0%減、新設住宅に占める割合は 9.6%(前年度同期 12.3%)であった。

3 構造別(木造、非木造の 2 分類)について

- (1) 木造住宅は、1,651 戸(前年度同期 2,204 戸)で前年度同期比 25.1%減、新設住宅に占める割合は 88.5%(前年度同期 80.1%)であった。
木造住宅のうち、在来工法は 1,442 戸(前年度同期 1,854 戸)で前年度同期比 22.2%減、新設住宅に占める割合は 77.3%(前年度同期 67.4%)であった。プレハブは 26 戸(前年度同期 13 戸)で前年度同期比 100.0%増、新設住宅に占める割合は 1.4%(前年度同期 0.5%)であった。ソーバイフォーは 183 戸(前年度同期 337 戸)で前年度同期比 45.7%減、新設住宅に占める割合は 9.8%(前年度同期 12.2%)であった。
- (2) 非木造住宅は、215 戸(前年度同期 548 戸)で前年度同期比 60.8%減、新設住宅に占める割合は 11.5%(前年度同期 19.9%)であった。

非木造住宅のうち、在来工法は98戸（前年度同期370戸）で前年度同期比73.5%減、新設住宅に占める割合は5.3%（前年度同期13.4%）であった。プレハブは117戸（前年度同期178戸）で前年度同期比34.3%減、新設住宅に占める割合は6.3%（前年度同期6.5%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- （1） 一戸建住宅は、1,178戸（前年度同期1,548戸）で前年度同期比23.9%減、新設住宅に占める割合は63.1%（前年度同期56.3%）であった。
- （2） 長屋建住宅は、321戸（前年度同期515戸）で前年度同期比37.7%減、新設住宅に占める割合は17.2%（前年度同期18.7%）であった。
- （3） 共同住宅は、367戸（前年度同期689戸）で前年度同期比46.7%減、新設住宅に占める割合は19.7%（前年度同期25.0%）であった。
なお、分譲の共同住宅は0戸（前年度同期122戸）であった。

5 資金別（民間住宅、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- （1） 民間資金住宅は、1,649戸（前年度同期2,527戸）で前年度同期比34.7%減、新設住宅に占める割合は88.4%（前年度同期91.8%）であった。
- （2） 公営住宅は21戸（前年度同期0戸）であり、新設住宅に占める割合は1.1%（前年度同期0.0%）であった。
- （3） 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、49戸（前年度同期120戸）で前年度同期比59.2%減、新設住宅に占める割合は2.6%（前年度同期4.4%）であった。

令和7年度上半期月別新設住宅着工戸数

令和7年11月5日

富山県土木部建築住宅課

月		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	前年度 同月累計	増減率：％ (対前年度 同月累計)	今年度 構成比	前年度 構成比
新設住宅着工戸数		219	222	272	405	352	396							1,866	2,752	-32.2		
増減率：％ (同上対前年同月)		-56.5	-52.3	-31.3	-12.7	-16.4	-21.1							-32.2				
利用 関係 戸数	持 家	97	88	149	220	213	240							1,007	1,313	-23.3	54.0%	47.7%
	賃 家	106	106	95	124	111	126							668	1,076	-37.9	35.8%	39.1%
	給与住宅	0	10	0	0	0	2							12	25	-52.0	0.6%	0.9%
	分譲住宅	16	18	28	61	28	28							179	338	-47.0	9.6%	12.3%
構造 別戸数	木 造	193	174	250	372	313	349							1,651	2,204	-25.1	88.5%	80.1%
	在 来	165	164	210	322	275	306							1,442	1,854	-22.2	77.3%	67.4%
	プレハブ	2	3	1	6	14	0							26	13	100.0	1.4%	0.5%
	2 × 4	26	7	39	44	24	43							183	337	-45.7	9.8%	12.2%
	非 木 造	26	48	22	33	39	47							215	548	-60.8	11.5%	19.9%
	在 来	16	22	7	22	9	22							98	370	-73.5	5.3%	13.4%
	プレハブ	10	26	15	11	30	25							117	178	-34.3	6.3%	6.5%
建方 別戸数	一 戸 建	113	106	177	267	244	271							1,178	1,548	-23.9	63.1%	56.3%
	長 屋 建	50	26	64	78	51	52							321	515	-37.7	17.2%	18.7%
	共同住宅	56	90	31	60	57	73							367	689	-46.7	19.7%	25.0%
	内分譲住宅	0	0	0	0	0	0							0	122	-100.0	0.0%	4.4%
資金 別戸数	民間資金	185	185	262	371	327	319							1,649	2,527	-34.7	88.4%	91.8%
	公 営	0	0	0	0	0	21							21	0	-	1.1%	0.0%
	住宅金融 支援機構	2	2	3	18	1	23							49	120	-59.2	2.6%	4.4%
	都市機構	0	0	0	0	0	0							0	0	-	0.0%	0.0%
	そ の 他	32	35	7	16	24	33							147	105	40.0	7.9%	3.8%

注1) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

令和7年度市町村別新設住宅着工戸数

令和7年11月5日

富山県土木部建築住宅課

市 町 村 名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富 山 市	99	146	146	210	184	165							950
高 岡 市	47	16	36	69	41	78							287
射 水 市	24	23	31	38	37	34							187
魚 津 市	8	4	2	10	10	12							46
氷 見 市	1	3	4	8	6	30							52
滑 川 市	8	5	8	9	12	20							62
黒 部 市	10	5	16	11	7	10							59
砺 波 市	10	8	8	22	17	9							74
小 矢 部 市	1	2	7	9	6	11							36
南 砺 市	1	1	4	5	17	8							36
舟 橋 村	1	1	0	1	1	0							4
上 市 町	0	3	3	5	0	1							12
立 山 町	4	3	3	4	11	13							38
入 善 町	3	1	2	3	2	4							15
朝 日 町	2	1	2	1	1	1							8
市 合 計	209	213	262	391	337	377							1,789
中 新 川 郡 計	5	7	6	10	12	14							54
下 新 川 郡 計	5	2	4	4	3	5							23
合 計	219	222	272	405	352	396							1,866

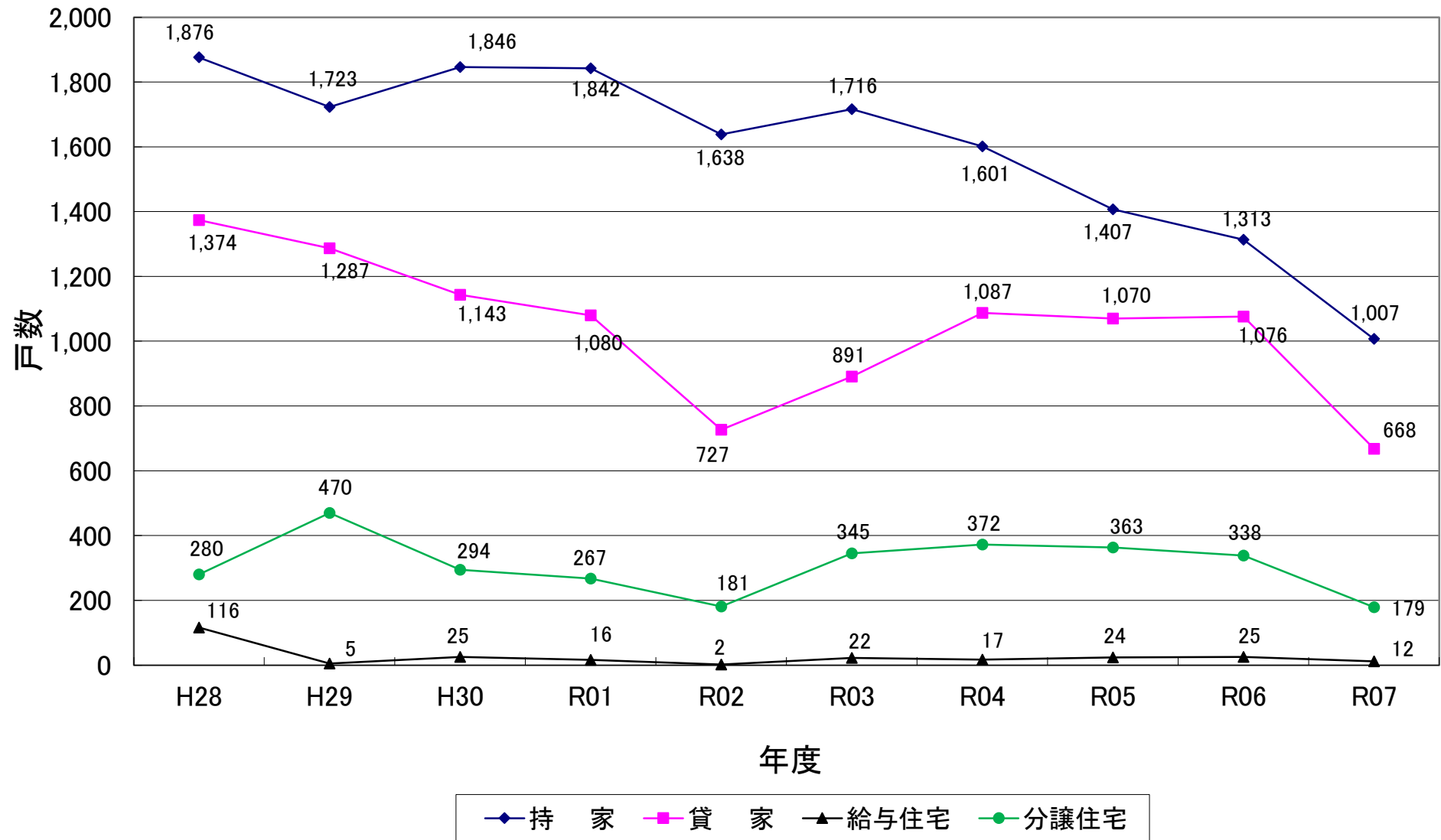
年度別上半期新設住宅着工戸数（４月～９月）

令和7年11月5日
富山県土木部建築住宅課

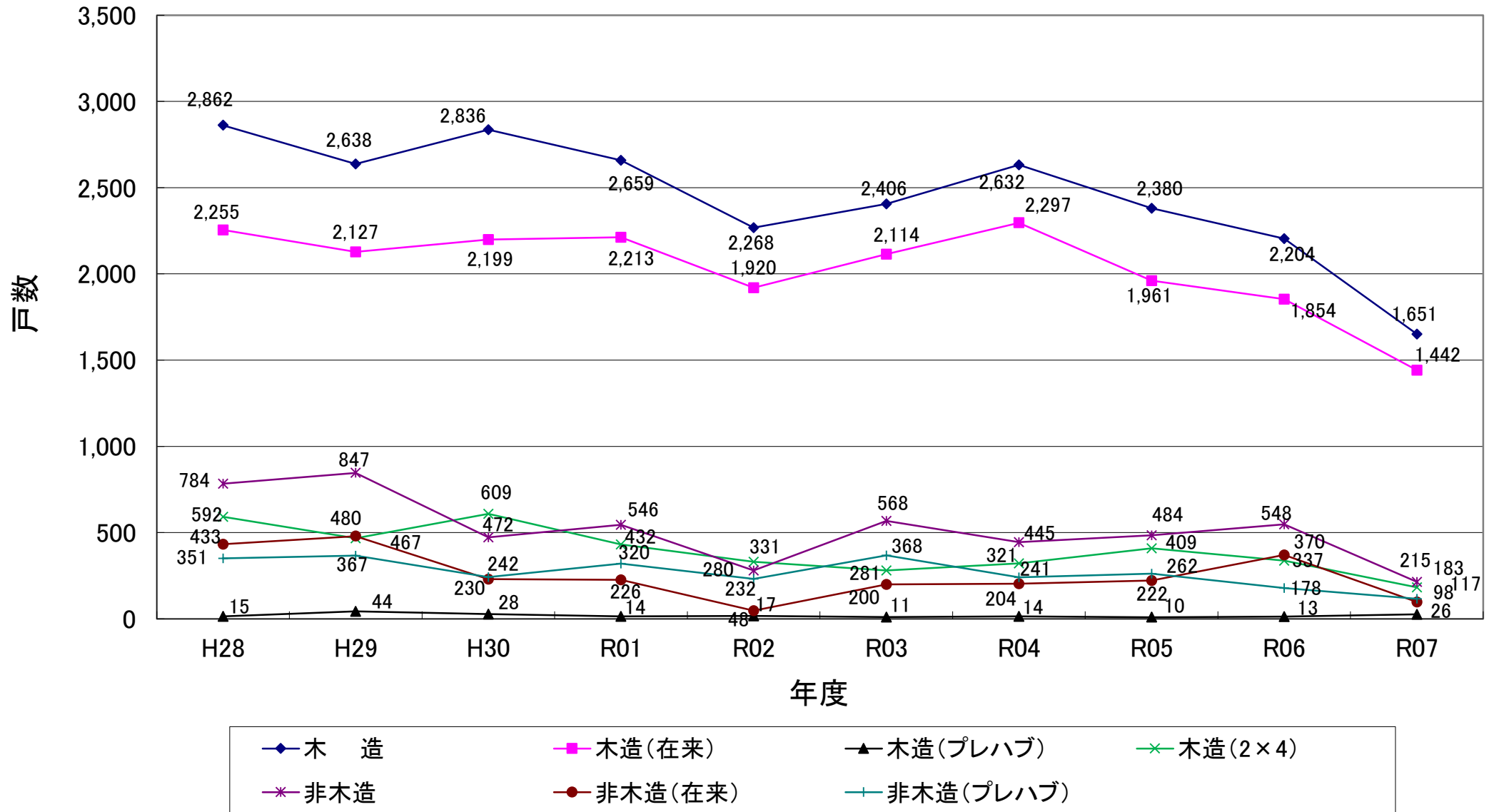
富山県＜平成28年度～令和７年度＞

年 度		H28			H29			H30			R01			R02			R03			R04			R05			R06			R07			
戸 数 等	対前年度	戸数等	対前年度	構成率	戸数等	対前年度	構成率	戸数等	対前年度	構成率	戸数等	対前年度	構成率	戸数等	対前年度	構成率	戸数等	対前年度	構成率	戸数等	対前年度	構成率	戸数等	対前年度	構成率	戸数等	対前年度	構成率				
	同期比 (%)		同期比 (%)			同期比 (%)			同期比 (%)			同期比 (%)			同期比 (%)			同期比 (%)			同期比 (%)			同期比 (%)			同期比 (%)		同期比 (%)	同期比 (%)	同期比 (%)	同期比 (%)
新 設 住 宅	新設住宅着工戸数	3,646	12.8		3,485	-4.4		3,308	-5.1		3,205	-3.1		2,548	-20.5		2,974	16.7		3,077	3.5		2,864	-6.9		2,752	-3.9		1,866	-32.2		
	利用 関係 別 戸 数	持 家	1,876	6.7	51.5	1,723	-8.2	49.4	1,846	7.1	55.8	1,842	-0.2	57.5	1,638	-11.1	64.3	1,716	4.8	57.7	1,601	-6.7	52.0	1,407	-12.1	49.1	1,313	-6.7	47.7	1,007	-23.3	54.0
		賃 家	1,374	21.9	37.7	1,287	-6.3	36.9	1,143	-11.2	34.6	1,080	-5.5	33.7	727	-32.7	28.5	891	22.6	30.0	1,087	22.0	35.3	1,070	-1.6	37.4	1,076	0.6	39.1	668	-37.9	35.8
		給与住宅	116	107.1	3.2	5	-95.7	0.1	25	400.0	0.8	16	-36.0	0.5	2	-87.5	0.1	22	1000.0	0.7	17	-22.7	0.6	24	41.2	0.8	25	4.2	0.9	12	-52.0	0.6
		分譲住宅	280	-3.8	7.7	470	67.9	13.5	294	-37.4	8.9	267	-9.2	8.3	181	-32.2	7.1	345	90.6	11.6	372	7.8	12.1	363	-2.4	12.7	338	-6.9	12.3	179	-47.0	9.6
	構 造 別	木 造	2,862	22.8	78.5	2,638	-7.8	75.7	2,836	7.5	85.7	2,659	-6.2	83.0	2,268	-14.7	89.0	2,406	6.1	80.9	2,632	9.4	85.5	2,380	-9.6	83.1	2,204	-7.4	80.1	1,651	-25.1	88.5
		在 来	2,255	22.0	61.8	2,127	-5.7	61.0	2,199	3.4	66.5	2,213	0.6	69.0	1,920	-13.2	75.4	2,114	10.1	71.1	2,297	8.7	74.7	1,961	-14.6	68.5	1,854	-5.5	67.4	1,442	-22.2	77.3
		プレハブ	15	-51.6	0.4	44	193.3	1.3	28	-36.4	0.8	14	-50.0	0.4	17	21.4	0.7	11	-35.3	0.4	14	27.3	0.5	10	-28.6	0.3	13	30.0	0.5	26	100.0	1.4
		〈2×4〉	592	31.0	16.2	467	-21.1	13.4	609	30.4	18.4	432	-29.1	13.5	331	-23.4	13.0	281	-15.1	9.4	321	14.2	10.4	409	27.4	14.3	337	-17.6	12.2	183	-45.7	9.8
		非 木 造	784	-13.1	21.5	847	8.0	24.3	472	-44.3	14.3	546	15.7	17.0	280	-48.7	11.0	568	102.9	19.1	445	-21.7	14.5	484	8.8	16.9	548	13.2	19.9	215	-60.8	11.5
		在 来	433	-26.6	11.9	480	10.9	13.8	230	-52.1	7.0	226	-1.7	7.1	48	-78.8	1.9	200	316.7	6.7	204	2.0	6.6	222	8.8	7.8	370	66.7	13.4	98	-73.5	5.3
		プレハブ	351	12.5	9.6	367	4.6	10.5	242	-34.1	7.3	320	32.2	10.0	232	-27.5	9.1	368	58.6	12.4	241	-34.5	7.8	262	8.7	9.1	178	-32.1	6.5	117	-34.3	6.3
		建 方 別	一戸・長屋建	2,857	13.2	78.4	2,649	-7.3	76.0	2,818	6.4	85.2	2,673	-5.1	83.4	2,204	-17.5	86.5	2,297	4.2	77.2	2,396	4.3	77.9	2,139	-10.7	74.7	2,063	-3.6	75.0	1,499	-27.3
	一戸建		2,063	5.2	56.6	1,952	-5.4	56.0	2,114	8.3	63.9	2,139	1.2	66.7	1,828	-14.5	71.7	1,980	8.3	66.6	1,876	-5.3	61.0	1,662	-11.4	58.0	1,548	-6.9	56.3	1,178	-23.9	63.1
	長屋建		794	41.0	21.8	697	-12.2	20.0	704	1.0	21.3	534	-24.1	16.7	376	-29.6	14.8	317	-15.7	10.7	520	64.0	16.9	477	-8.3	16.7	515	8.0	18.7	321	-37.7	17.2
	共 同 建		789	11.3	21.6	836	6.0	24.0	490	-41.4	14.8	532	8.6	16.6	344	-35.3	13.5	677	96.8	22.8	681	0.6	22.1	725	6.5	25.3	689	-5.0	25.0	367	-46.7	19.7
	資 金 別 戸 数	民間資金	3,419	11.0	93.8	3,376	-1.3	96.9	3,063	-9.3	92.6	2,915	-4.8	91.0	2,310	-20.8	90.7	2,677	15.9	90.0	2,880	7.6	93.6	2,616	-9.2	91.3	2,527	-3.4	91.8	1,649	-34.7	88.4
		公 営	37	516.7	1.0	3	-91.9	0.1	0	-	0.0	20	-	0.6	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	21	-	1.1
		住宅金融 支援機構	164	11.6	4.5	106	-35.4	3.0	245	131.1	7.4	263	7.3	8.2	216	-17.9	8.5	163	-24.5	5.5	148	-9.2	4.8	160	8.1	5.6	120	-25.0	4.4	49	-59.2	2.6
		都市機構	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0	0	-	0.0
		そ の 他	26	2500.0	0.7	0	-	0.0	0	-	0.0	7	-	0.2	22	-	0.9	134	509.1	4.5	49	-63.4	1.6	88	79.6	3.1	105	19.3	3.8	147	40.0	7.9

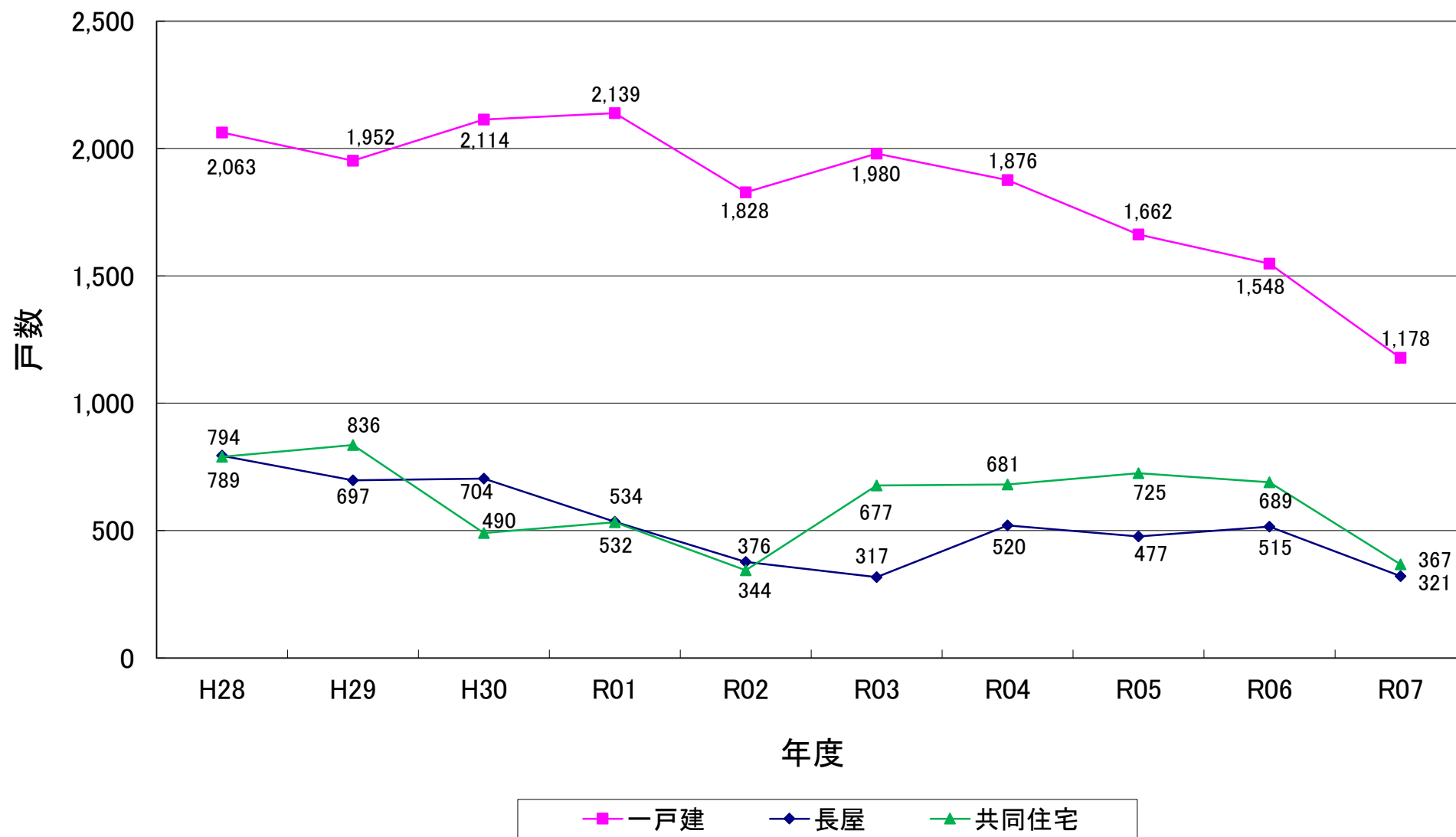
年度別上半期新設住宅着工戸数(利用関係別)



年度別上半期新設住宅着工戸数(構造別)



年度別上半期新設住宅着工戸数(建方別)



年度別上半期住宅着工戸数(資金別)

