



北陸・住まいの便り

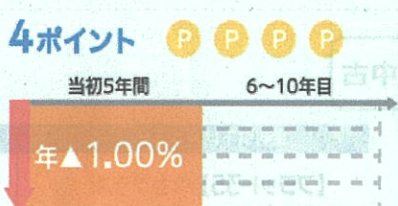
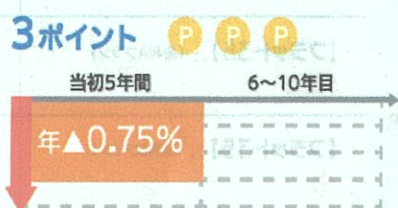
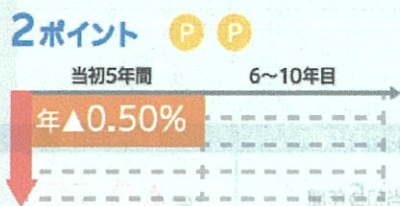
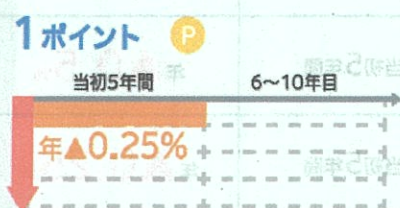
2026年
7月号

令和8年7月号の「北陸・住まいの便り」お届けします。ぜひご覧ください。

【フラット35】は一定期間 最大年1.0%の金利引下げが可能です！

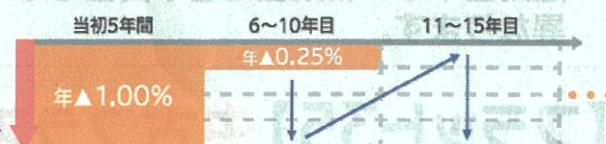
P = ▲0.25%

金利引下げメニューの適用により付与されるポイントの合計数に応じて、金利引下げ幅が決定します。【フラット35】の借入金利から1ポイントあたり当初5年間0.25%の金利引下げとなります。



合計のポイント数が4ポイントを超える場合は
6年目以降に繰り越されます。

繰り越しのイメージ図



※【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は、4ポイント（当初5年間年▲1.0%）が上限です。

金利引下げ幅は、4ポイント分の**年1.0%が上限**です。

代表的な金利引下げメニューは裏面をチェック！



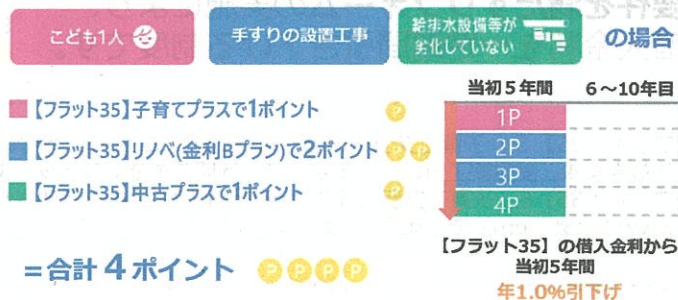
ポイントPの組み合わせ例

※下記はあくまでも一例です。金利引下げメニューの詳細は裏面をご覧ください。

新築戸建住宅



中古住宅+リノベ



家づくりナビフェスタ

in石川

ファイナンシャルプランナーによるセミナー（8/2）も開催します。▼イベントの詳細はこちら
お気軽にお越しください。

出展
します！



8/1(土) 2(日)

@石川県産業展示館 1号館



【フラット35】の代表的な金利引下げメニュー

各メニューの詳細はこちら



【フラット35】子育てプラス

新築

中古

- 子育て世帯または若年夫婦世帯に対してこどもの人数等に応じて、借入金利を一定期間引き下げる制度です。



金利引下げのハターン	金利引下げ期間	金利引下げ幅
若年夫婦世帯または子ども1人の場合 P	当初5年間	年▲0.25%
子ども2人の場合 PP	当初5年間	年▲0.5%
子ども3人の場合 PPP	当初5年間	年▲0.75%
子どもN人の場合 P×N	...	...

【フラット35】S

新築

中古

- 省エネルギー性・耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、借入金利を一定期間引き下げる制度です。
- 適用基準は、**新築住宅と中古住宅で異なります。**

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】S(ZEH) PPPP	当初5年間	年▲0.75%
【フラット35】S(金利Aプラン) PP	当初5年間	年▲0.5%
【フラット35】S(金利Bプラン) P	当初5年間	年▲0.25%

【フラット35】中古プラス

中古

- 一定の基準を満たした中古住宅を購入する際に、借入金利を一定期間引き下げる制度です。
- ご利用の際は、**目視**で確認できる範囲で劣化等がないことを確認するための**物件検査**が必要です。

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】中古プラス P	当初5年間	年▲0.25%

【フラット35】リノベ

中古

- 中古住宅の購入とあわせて、**一定の要件を満たすリフォーム**の実施により、借入金利を一定期間引き下げる制度です。

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】リノベ(金利Aプラン) PPPP	当初5年間	年▲1.0%
【フラット35】リノベ(金利Bプラン) PP	当初5年間	年▲0.5%

- 【フラット35】S、子育てプラス等の金利引下げメニューには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。
- 【フラット35】S、子育てプラス等で金利の引下げの適用を希望される場合、一定の基準を満たす必要があります。詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

公式 Web サイト SNS 公式アカウント

【フラット35】や災害復興住宅融資などの情報はこちらからご覧ください。

【フラット35】
Webサイト



公式LINE



住まい再建
支援用LINE



公式
Instagram



カスタマーセンター

0120-0860-35

利用できない場合は
Tel: 048-615-0420

災害専用ダイヤル

0120-086-353

【リ・バース60】ダイヤル

0120-9572-60

営業時間: 9時~17時(祝日、年末年始を除く)

営業時間: 9時~17時(土日祝、年末年始を除く)

【返還先】住宅金融支援機構 北陸支店 営業グループ
〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階
TEL: 076-233-4254 (平日9時~17時)・Email: koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

資料請求はご連絡ください



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構