

令和元年 5月 10日

## 県内新設住宅着工戸数の平成 30 年度の状況について

平成 30 年度の県内の新設住宅着工戸数は、前年度比 2.9%減の 6,400 戸となりました。その概要は次のとおりです。

平成 31 年 4 月 17 日発表の本県経済情勢報告によると、本県経済の概況は、以下のとおりとなっており、最近の本県の景気は緩やかに回復しているとしている。

①個人消費は緩やかに回復。②住宅建設はこのところ横ばい。③設備投資は全体として減少。④公共投資はおおむね横ばい。⑤鉱工業生産はおおむね横ばい。⑥雇用情勢は改善。⑦企業倒産の件数は一桁台。⑧消費者物価はおおむね横ばい。

このような中、本県の平成 30 年度の新設住宅着工戸数は 6,400 戸で、昨年度の 6,588 戸に比べてマイナス 188 戸、2.9%減（全国 0.7%増）となり、2 年連続の減少となった。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が 4.5%増の 3,386 戸、貸家は 13.4%減の 2,251 戸となっており、分譲住宅は 1.5%減の 724 戸となった。

また、建方別では、一戸建が 5.5%増の 3,942 戸としているものの、長屋建は 8.3%減の 1,370 戸、共同住宅は 19.9%減の 1,088 戸となった。

平成 30 年度の持家および貸家の着工戸数の増減について、持家は低金利や雇用状況改善のもと、底堅く推移したものと考えられる。また貸家については、相続税対策を目的とした着工が落ち着き、昨年度に引き続き減少したものと思われる。

今後の動向としては、持家については、消費税増税の影響による増減も考えられるが、増税に対する需要変動の平準化を目的とした「次世代住宅ポイント制度」の実施や、「住宅ローン減税」の期間延長も予定されていることから、例年と比較して大きく変動する可能性は低いものと考えられる。また、貸家については、今後も弱含みの傾向が続く可能性が考えられる。

# 県内新設住宅着工戸数の 平成 30 年度状況

(平成 30 年 4 月～31 年 3 月)

令和元年 5 月 10 日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL:076-444-3356(直通)

## 県内新設住宅着工戸数の平成30年度状況について

(平成30年4月～31年3月)

### 1. 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の平成30年度(平成30年4月1日～平成31年3月31日)の新設住宅着工戸数(以下「新設住宅」という。)は、6,400戸(前年度6,588戸)であり、前年度比2.9%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1位が富山市(3,273戸)、以下、高岡市(1,149戸)、射水市(519戸)、砺波市(317戸)、黒部市(240戸)の順となっている。

### 2. 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

- (1) 持家は3,386戸(前年度3,240戸)で前年度比4.5%増、新設住宅に占める割合は52.9%(前年度49.2%)であった。
- (2) 貸家は2,251戸(前年度2,599戸)で前年度比13.4%減、新設住宅に占める割合は35.2%(前年度39.5%)であった。
- (3) 給与住宅は39戸(前年度14戸)で前年度比178.6%増、新設住宅に占める割合は0.6%(前年度0.2%)であった。
- (4) 分譲住宅は724戸(前年度735戸)で前年度比1.5%減、新設住宅に占める割合は11.3%(前年度11.2%)であった。

### 3. 構造別(木造、非木造の2分類)について

- (1) 木造住宅は5,350戸(前年度5,220戸)で前年度比2.5%増、新設住宅に占める割合は83.6%(前年度79.2%)であった。  
木造住宅のうち、在来工法は4,196戸(前年度4,023戸)で前年度比4.3%増、新設住宅に占める割合は65.6%(前年度61.1%)であった。プレハブは46戸(前年度66戸)で前年度比30.3%減、新設住宅に占める割合は0.7%(前年度1.0%)であった。ツーバイフォーは1,108戸(前年度1,131戸)で前年度比2.0%減、新

設住宅に占める割合は 17.3%（前年度 17.2%）であった。

- (2) 非木造住宅は 1,050 戸（前年度 1,368 戸）で前年度同期比 23.2%減、新設住宅に占める割合は 16.4%（前年度 20.8%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は 540 戸（前年度 653 戸）で前年度比 17.3%減、新設住宅に占める割合は 8.4%（前年度 9.9%）であった。プレハブは 510 戸（前年度 715 戸）で前年度比 28.7%減、新設住宅に占める割合は 8.0%（前年度 10.9%）であった。

#### 4. 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は 3,942 戸（前年度 3,735 戸）で前年度比 5.5%増、新設住宅に占める割合は 61.6%（前年度 56.7%）であった。
- (2) 長屋建は 1,370 戸（前年度 1,494 戸）で前年度比 8.3%減、新設住宅に占める割合は 21.4%（前年度 22.7%）であった。
- (3) 共同住宅は 1,088 戸（前年度 1,359 戸）で前年度比 19.9%減、新設住宅に占める割合は 17.0%（前年度 20.6%）であった。

#### 5. 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は 5,914 戸（前年度 6,306 戸）で前年度比 6.2%減、新設住宅に占める割合は 92.4%（前年度 95.7%）であった。
- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は 475 戸（前年度 276 戸）で前年度比 72.1%増、新設住宅に占める割合は 7.4%（前年度 4.2%）であった。

#### 6. まとめ

平成 30 年度の新設住宅着工戸数は 6,400 戸で、前年度比 2.9%減となった。

利用関係別では、持家が前年度比 4.5%増の 3,386 戸となり、貸家は 13.4%減の 2,251 戸、給与住宅は 178.6%増の 39 戸、分譲住宅は 1.5%減の 724 戸となった。

構造別戸数では木造が前年度比 2.5%増の 5,350 戸、非木造が 23.2%減の 1,050 戸となった。

また、建方別戸数では、一戸建が前年度比 5.5%増の 3,942 戸、長屋建が前年度比 8.3%減の 1,370 戸、共同住宅が前年度比 19.9%減の 1,088 戸となった。

# 平成30年度月別新設住宅着工戸数

令和元年5月10日  
富山県土木建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期計	年度計	前年度同月累計	対前年度同月累計比	今年度構成比	前年度構成比	
新設住宅着工戸数	490	544	648	559	521	546	3,308	754	605	413	462	330	528	3,092	6,400	6,588	-2.9			
同上対前年同月比:%	11.9	1.7	-2.1	25.6	-28.5	-19.2	-5.1	42.0	-29.2	4.6	2.0	16.2	-9.7	-0.4	-2.9					
利用関係別戸数	持家	272	311	321	317	305	320	1,846	301	303	216	180	194	346	1,540	3,386	3,240	4.5	52.9%	49.2%
	貸家	175	182	215	207	183	181	1,143	399	238	141	104	91	135	1,108	2,251	2,599	-13.4	35.2%	39.5%
	給与住宅	0	7	14	3	1	0	25	2	1	0	0	8	3	14	39	14	178.6	0.6%	0.2%
	分譲住宅	43	44	98	32	32	45	294	52	63	56	178	37	44	430	724	735	-1.5	11.3%	11.2%
構造別戸数	木造	439	442	555	459	450	491	2,836	587	505	324	319	292	487	2,514	5,350	5,220	2.5	83.6%	79.2%
	在来	364	377	402	367	334	355	2,199	418	414	276	242	257	390	1,997	4,196	4,023	4.3	65.6%	61.1%
	プレハブ	5	5	4	7	3	4	28	0	3	2	10	0	3	18	46	66	-30.3	0.7%	1.0%
	2×4	70	60	149	85	113	132	609	169	88	46	67	35	94	499	1,108	1,131	-2.0	17.3%	17.2%
	非木造	51	102	93	100	71	55	472	167	100	89	143	38	41	578	1,050	1,368	-23.2	16.4%	20.8%
	在来	39	37	75	36	24	19	230	88	59	28	131	1	3	310	540	653	-17.3	8.4%	9.9%
	プレハブ	12	65	18	64	47	36	242	79	41	61	12	37	38	268	510	715	-28.7	8.0%	10.9%
建方別戸数	一戸建	316	353	381	365	335	364	2,114	351	366	265	219	233	394	1,828	3,942	3,735	5.5	61.6%	56.7%
	長屋建	95	88	154	130	116	121	704	229	113	56	89	85	94	666	1,370	1,494	-8.3	21.4%	22.7%
	共同住宅	79	103	113	64	70	61	490	174	126	92	154	12	40	598	1,088	1,359	-19.9	17.0%	20.6%
	内分譲住宅	0	0	42	0	0	0	42	0	0	8	130	0	0	138	180	253	-28.9	2.8%	3.8%
資金別戸数	民間資金	478	506	596	526	471	486	3,063	683	562	390	434	306	476	2,851	5,914	6,306	-6.2	92.4%	95.7%
	公営	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	8	8	3	166.7	0.1%	0.0%
	住宅金融支援機構	12	38	52	33	50	60	245	68	35	23	28	24	52	230	475	276	72.1	7.4%	4.2%
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	その他	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	3	3	0.0	0.0%	0.0%

注) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

# 平成30年度市町村別新設住宅着工戸数

令和元年5月10日

富山県土木部建築住宅課

市町村名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富山市	260	286	359	251	263	267	396	312	222	172	163	322	3,273
高岡市	89	86	79	93	66	85	165	94	72	189	66	65	1,149
射水市	36	35	57	53	51	40	70	45	38	35	28	31	519
魚津市	10	22	11	5	19	8	7	12	4	6	16	8	128
氷見市	5	14	11	11	7	10	10	7	7	6	14	11	113
滑川市	9	15	10	13	15	23	22	29	12	11	13	19	191
黒部市	19	10	21	42	19	29	28	18	11	15	15	13	240
砺波市	22	26	56	40	33	40	20	44	12	5	4	15	317
小矢部市	7	13	6	10	7	8	4	5	17	6	4	11	98
南砺市	14	20	15	12	19	14	9	13	9	8	2	22	157
舟橋村	1	0	3	2	1	3	4	1	2	0	0	0	17
上市町	5	2	9	2	3	5	5	3	3	0	1	2	40
立山町	3	4	4	15	8	4	5	4	3	5	2	5	62
入善町	7	6	2	9	8	8	9	2	0	3	1	3	58
朝日町	3	5	5	1	2	2	0	16	1	1	1	1	38
市合計	471	527	625	530	499	524	731	579	404	453	325	517	6,185
中新川郡計	9	6	16	19	12	12	14	8	8	5	3	7	119
下新川郡計	10	11	7	10	10	10	9	18	1	4	2	4	96
合計	490	544	648	559	521	546	754	605	413	462	330	528	6,400

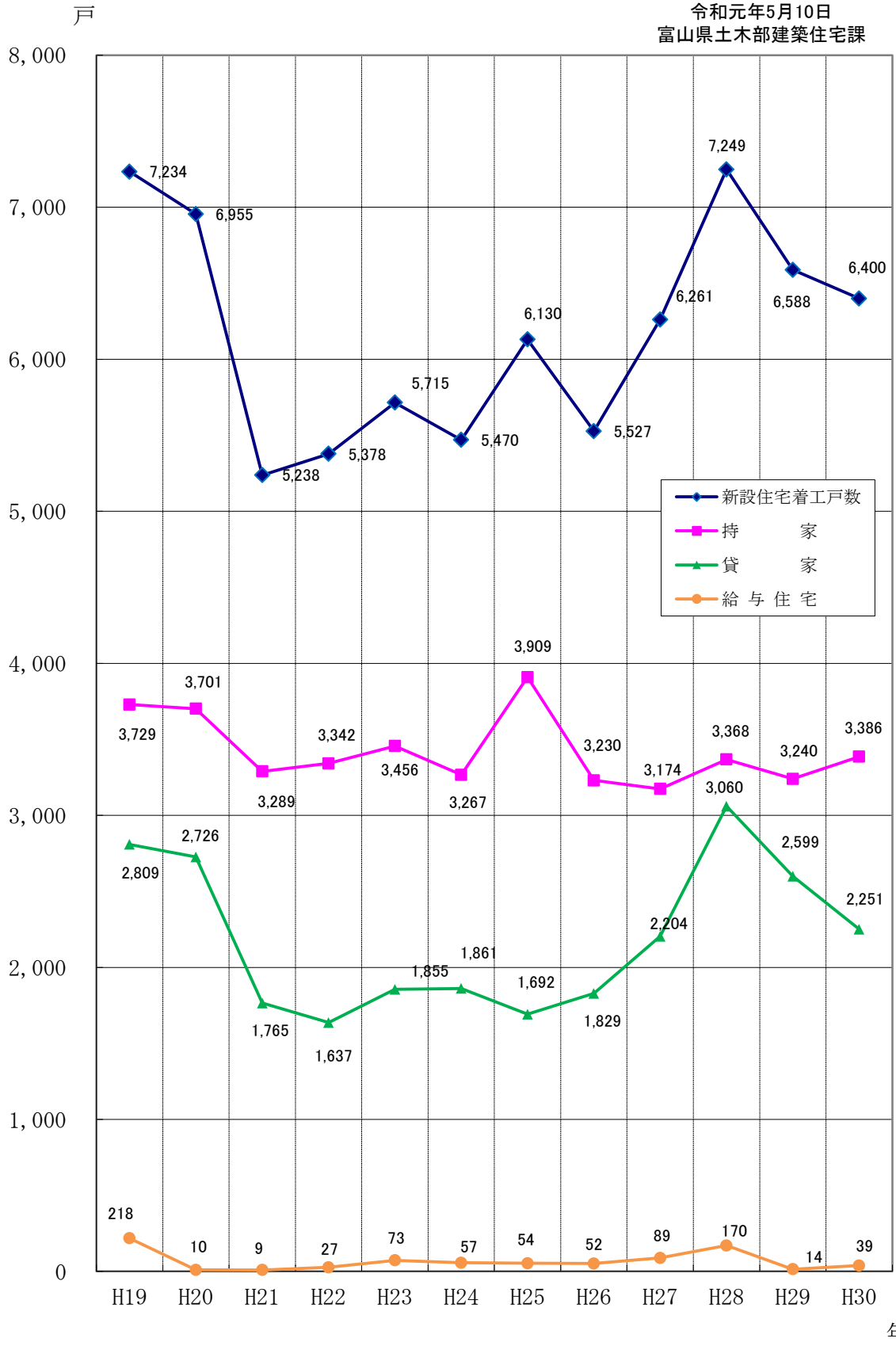
## 年度別住宅着工戸数 <平成19年度～平成30年度>

令和元年5月10日  
富山県土木部建築住宅課

年 度		H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	
新設住宅着工戸数		7,234	6,955	5,238	5,378	5,715	5,470	6,130	5,527	6,261	7,249	6,588	6,400	
利用関係別戸数	持 家	3,729	3,701	3,289	3,342	3,456	3,267	3,909	3,230	3,174	3,368	3,240	3,386	
	貸 家	2,809	2,726	1,765	1,637	1,855	1,861	1,692	1,829	2,204	3,060	2,599	2,251	
	給与住宅	218	10	9	27	73	57	54	52	89	170	14	39	
	分譲住宅	478	518	175	372	331	285	475	416	794	651	735	724	
構造別戸数	木 造	在 来	4,060	3,860	3,301	3,435	3,464	3,325	3,893	3,459	3,619	4,172	4,023	4,196
		プレハブ	83	52	80	99	95	87	94	85	55	49	66	46
		2×4	1,217	1,265	854	861	971	1,036	780	878	886	1,238	1,131	1,108
	非木造	在 来	1,119	958	430	535	585	496	836	513	1,027	962	653	540
		プレハブ	755	820	573	448	600	526	527	592	674	828	715	510
	建方別戸数	一 戸 建	4,107	4,003	3,508	3,591	3,724	3,533	4,215	3,552	3,612	3,824	3,735	3,942
長 屋 建		1,440	1,534	1,062	1,109	1,151	1,257	857	1,271	1,341	1,741	1,494	1,370	
共 同 住 宅		1,687	1,418	668	678	840	680	1,058	704	1,308	1,684	1,359	1,088	
内分譲住宅		142	266	3	185	111	52	219	128	400	237	253	180	
資金別戸数	民間資金	5,706	5,372	3,991	4,600	5,112	5,107	5,679	5,339	5,943	6,877	6,306	5,914	
	公 営	52	83	34	42	44	0	170	0	6	64	3	8	
	住宅金融支援機構	114	184	141	579	557	361	230	186	311	281	276	475	
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	そ の 他	1,362	1,316	1,072	157	2	2	51	2	1	27	3	3	
利用関係別平均面積	持 家:m <sup>2</sup>	152.8	149.6	144.9	143.6	140.4	141.7	139.9	137.6	136.7	136.4	133.9	133.3	
	貸 家:m <sup>2</sup>	50.6	53.6	53.6	54.3	52.8	51.0	56.4	53.4	53.2	50.3	47.9	50.4	
	給与住宅:m <sup>2</sup>	54.2	114.5	192.6	73.8	70.0	61.7	44.1	69.4	70.5	37.1	177.9	76.8	
	分譲住宅:m <sup>2</sup>	113.6	106.7	128.2	110.3	105.6	114.4	112.3	110.2	100.7	111.8	102.4	101.6	

# 年度別住宅着工戸数調べ

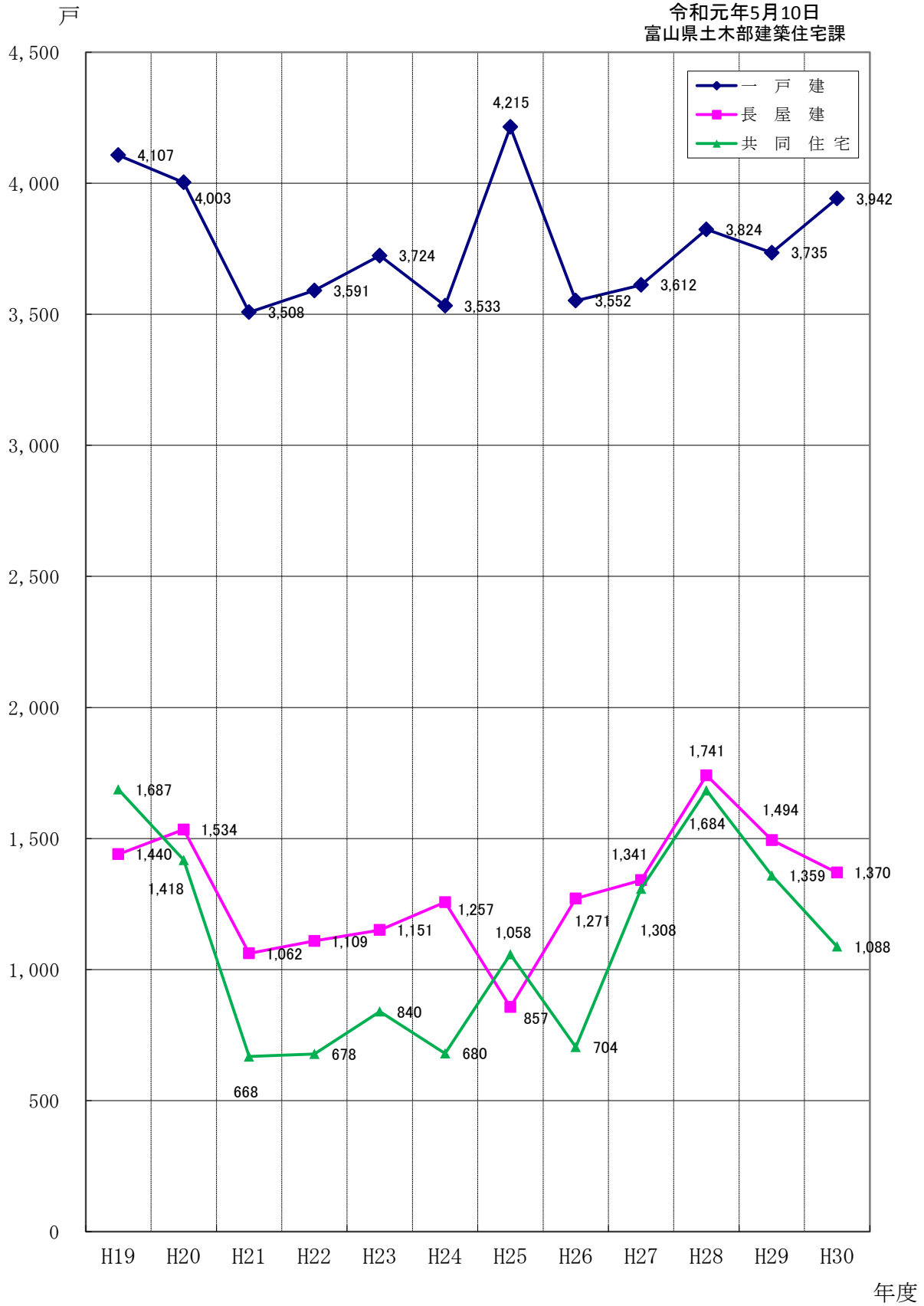
令和元年5月10日  
富山県土木部建築住宅課





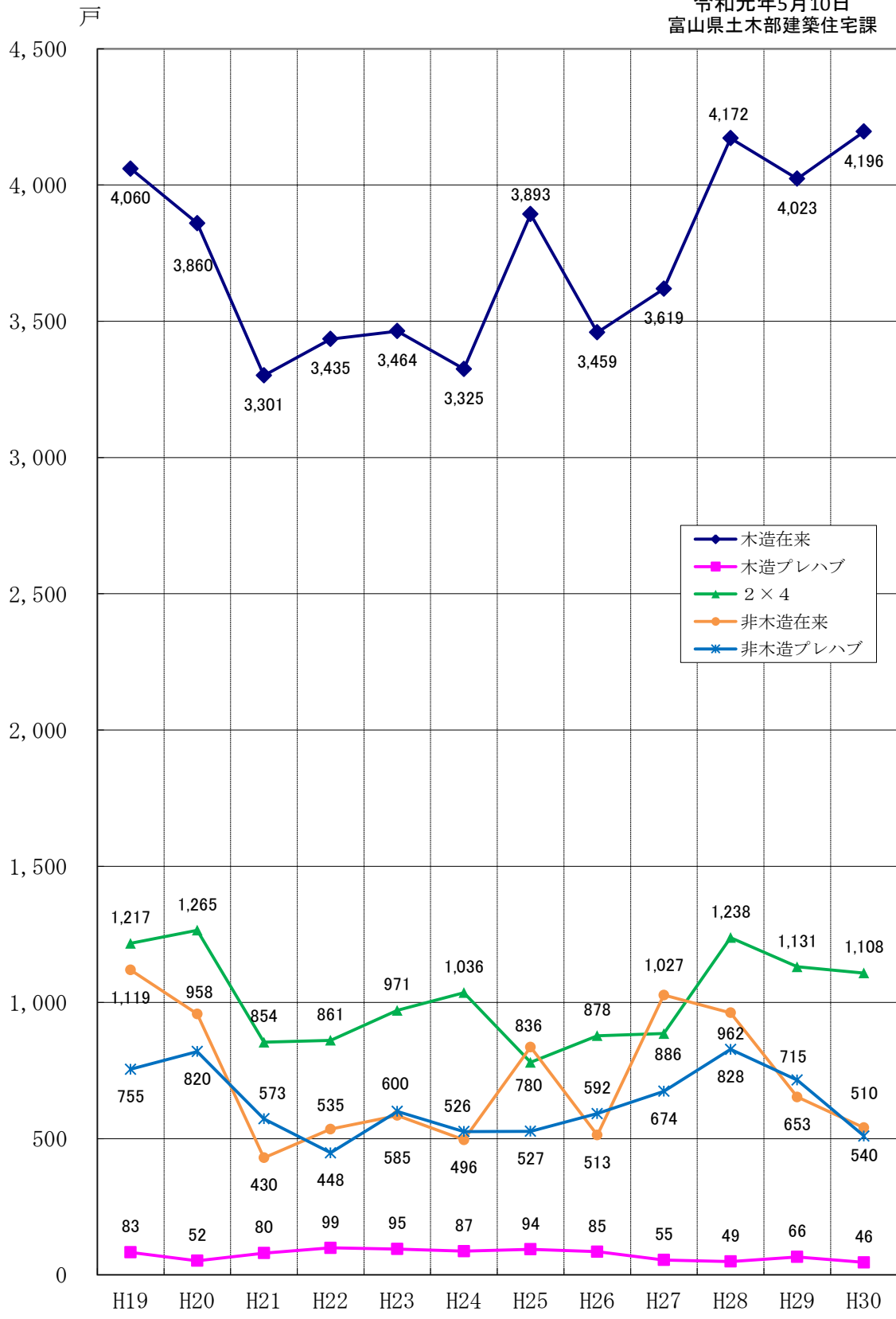
# 年度別建方別新設住宅着工戸数調べ

令和元年5月10日  
富山県土木部建築住宅課



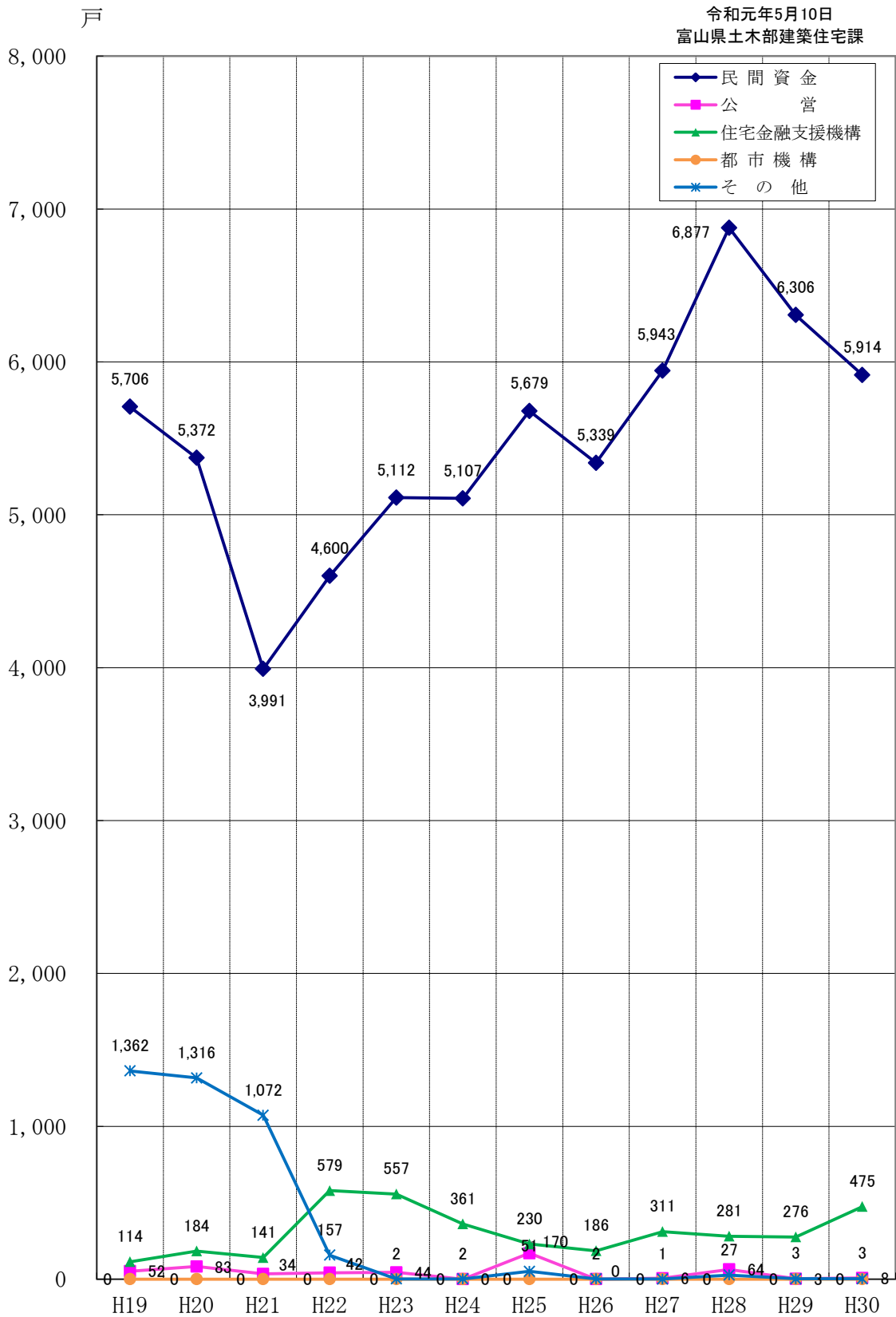
# 年度別構造別新設住宅着工戸数調べ

令和元年5月10日  
富山県土木部建築住宅課



年度

# 年度別資金別新設住宅着工戸数調べ



年度