



北陸・住まいの便り

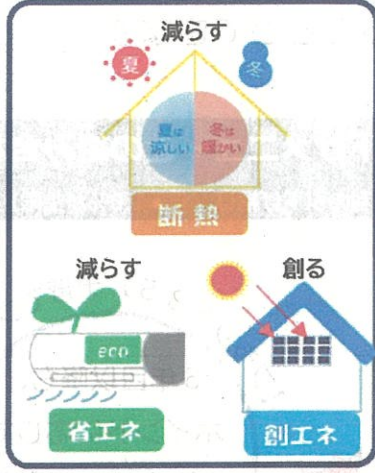
2026年
8月号

令和8年8月号の「北陸・住まいの便り」をお届けしますので、ぜひご覧ください。

これから省エネ住宅の標準になる Z E H って？

家庭で使用する、年間の一次エネルギー消費量の収支が、実質ゼロになることを目指した住宅のことです。

「住宅の断熱性能を高める**断熱**」「高効率な設備を導入することで消費エネルギーを抑える**省エネ**」「太陽光発電などの再生可能エネルギーの導入でエネルギーをつくりだす**創エネ**」この3つの項目において基準を満たす住宅のことをいいます。



めざせ！
エネルギー
収支
= **0**
ゼロ

●ZEH（ゼッチ）とは、net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略語です。

ZEHなら、金利負担の軽減が可能です！

【フラット35】S（ZEH）は、省エネ性能の高い住宅を取得する場合、金利を引き下げて応援する制度です。

【フラット35】S（ZEH）の
基準を満たす住宅の場合



詳細はこちら

【フラット35】の借入金利から

当初**5**年間 年**0.75%**引下げ

他の金利引下げメニューと併用ができます！
詳細は裏面

【フラット35】S（ZEH）なら
【フラット35】の借入金利から



北陸3県は、ZEHの認定基準が緩和されています！

◆【フラット35】S（ZEH）の対象となる住宅の基準（一戸建ての場合）

区分	断熱等性能	一次エネルギー消費量(対省エネ基準)		適用条件
		再生可能エネルギー除く	再生可能エネルギー含む	
ZEH	強化外皮基準 (断熱等性能 等級5相当)	▲20%以上	▲100%以上	—
Nearly ZEH			▲75%以上▲100%未満	寒冷地、低日射地域、多雪地域
ZEH Oriented			導入不要	都市部狭小地、多雪地域

多雪地域の
北陸は**創エネ**
がなくても
適用されるよ



ZEHなら、税制の特例措置や国からの補助金も利用できます。

- 税制の特例措置・・・住宅借入金等特別控除、住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置
- 補助金・・・みらいエコ住宅2026事業

ご注意！

税や補助金の対象となる住宅は、
【フラット35】S（ZEH）の基準と異なる場合がありますのでご注意ください。



その他の金利引下げメニューと組み合わせ可能です！

【フラット35】S（ZEH）は、
「■住宅性能」以外に、「■家族構成」や
「■地方公共団体による財政的支援」
などの、金利引下げメニューと
併用することができます。



詳細はこちら

組み合わせできる 主な金利引下げメニュー

家族構成	【フラット35】子育てプラス
住宅性能	【フラット35】維持保全型 (長期優良住宅など) 【フラット35】中古プラス
地方公共団体による財政的支援	【フラット35】地域連携型

金利引下げメニューとの組み合わせ例

(※金利の引下げ幅は、年▲1.0%が上限)



【フラット35】子育てプラスは5年
6年目以降も、
ポイントに応じて
金利の引下げが
可能なんだ！

※【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は、
4ポイント（当初5年間▲1.0%）が上限です。

1ポイントで5年間年▲0.25%の金利引下げとなります。

ZEH	■【フラット35】S(ZEH) → 3ポイント
子ども2人	■【フラット35】子育てプラス → 2ポイント
長期優良住宅	■【フラット35】維持保全型 → 1ポイント
子育て支援に対する自治体の補助金を受給	■【フラット35】地域連携型(子育て支援) → 2ポイント
= 合計 8 ポイント	

当初5年間	6～10年目
1P	5P
2P	6P
3P	7P
4P	8P

【フラット35】の借入金利から当初10年間 **年1.0%引下げ**

【フラット35】S（ZEH）の対象となる、住宅の基準やメリットなどを解説したチラシを同封しています。

これから

きになる

省エネ標準のこと

「GX志向型住宅」は、
ZEH水準を上回る省エネ性能を備える
脱炭素志向型の住宅です。

ZEHと比較すると、さらに光熱費を

GX志向型住宅

削減できることが期待されます。



公式Webサイト SNS公式アカウント

【フラット35】や災害復興
住宅融資などの情報はこちら
からご覧ください。

【フラット35】
Webサイト



公式LINE



住まい再建
支援用LINE



公式
Instagram



カスタマーセンター

0120-0860-35

利用できない場合は
TEL048-615-0420

災害専用ダイヤル

0120-086-353

【リ・バース60】ダイヤル

0120-9572-60

営業時間：9時～17時（祝日、年末年始を除く）

営業時間：9時～17時（土日祝、年末年始を除く）

【返還先】住宅金融支援機構 北陸支店 営業グループ

〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号 金沢パークビル2階

TEL：076-233-4254（平日9時～17時）・Email:koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jh.f.jp

資料請求はご連絡ください



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構