



北陸・住まいの便り



令和7年9月号の「北陸・住まいの便り」をお届けしますので、ぜひご覧ください。

【リ・バース60】耐震改修利子補給制度のご紹介！



まずは
【リ・バース60】の
主なポイント
をご紹介します！



point
1

【リ・バース60】は、住宅金融支援機構と提携している金融機関が提供する、60歳以上の方向けの住宅ローンです。

point
2

自宅のリフォーム、住宅の建設・購入に加え、住宅ローンの借換えなど住まいに関する資金として幅広く利用できます。

point
3

毎月のお支払は利息のみ。元金は、お客さまが亡くなられたとき※に、
(1) 相続人から一括してご返済いただくか、
(2) 担保物件（住宅および土地）の売却によりご返済いただきます。

※連帯債務で借入れをされた場合は、主債務者および連帯債務者が共に亡くなられたときとなります。

⚠ 生活資金や投資用物件の取得資金にはご利用いただけません。お借入れの内容により、自己資金が必要になる場合があります。

Q

【リ・バース60】耐震改修利子補給制度って？

A

高齢者世帯の耐震改修工事を支援するための制度です。

地方公共団体の耐震改修補助金を受ける方が、【リ・バース60】で耐震改修工事の融資を利用する場合、当機構が金融機関を通じて利子補給を実施することにより、無利子または低利子で【リ・バース60】の利用が可能となる仕組みです。



地方公共団体に
補助金申請

【リ・バース60】
融資申込み

無利子または低利子
で
耐震改修工事が
可能になります！

興能信用金庫が
取扱い開始！

詳細は裏面をご覧ください。

お客さまコールセンター

0120-0860-35 利用できない場合は
TEL048-615-0420

災害専用ダイヤル

0120-086-353

【リ・バース60】ダイヤル

0120-9572-60

営業時間9時～17時（祝日、年末年始を除く）

営業時間9時～17時（土日祝、年末年始を除く）

【返還先】住宅金融支援機構 北陸支店 営業グループ

〒920-8637 石川県金沢市広岡3丁目1番1号金沢パークビル2階

TEL: 076-233-4254(平日9時～17時) Email: koubunsho_hokurikuchiikirenkei@jhf.go.jp

資料請求はご連絡ください



住まいのしあわせを、ともにつくる。

住宅金融支援機構

【リ・バース60】耐震改修利子補給（利子減額幅）のイメージ

概要

※1※2

地方公共団体の耐震改修の補助とあわせて、【リ・バース60】耐震改修利子補給制度を使うと、月々の支払いが無利子または低利子で利用できます。申込時年齢が70歳以上の場合は全額利子補給となります。申込時年齢が60歳～69歳の場合は、「利子の2/3を補給（1/3はお客さま負担）」か「60歳代は自己負担（利子補給なし）、70歳以降は利子の全額補給」のいずれかを選択できます。

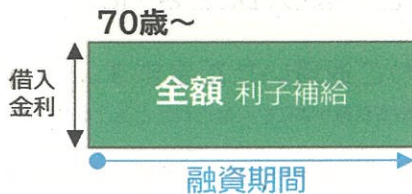
※1 取扱金融機関によって、適用される利子補給のパターンは異なります。

※2 利子補給の対象となるお借入金利は、3.3%が上限となります（令和7年度に利用する場合）。

申込時年齢が70歳以上の場合

全期間、利子の全額を補給（無利子）

全額利子補給は融資終期まで適用



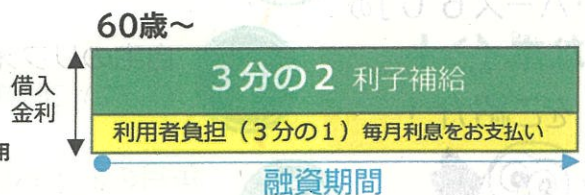
利用者負担なし

申込時年齢が60～69歳の場合

パターン①※3

利子の2/3を減額（低利子）

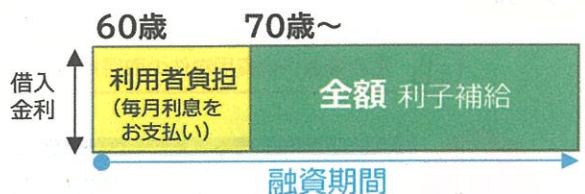
3分の2利子補給は融資終期まで適用



パターン②※4

70歳以降、利子の全額を減額（無利子）

全額利子補給は融資終期まで適用



※3 50歳代の方は、ご融資時以後、60歳となった時から借入金利の2/3を利子補給（利息の1/3はお客さまが支払い）。

※4 50歳代の方は、ご融資時以後、70歳となった時から全額利子補給（70歳以降お客さまの利息の支払いはなし）。

制度概要や手続きの流れ、さらに詳しい情報はこちら



【リ・バース60】【リ・バース60】
耐震利子補給制度

ここからも
見れるよ！



興能信用金庫が取扱いを開始！

令和7年8月1日から興能信用金庫が【リ・バース60】耐震改修利子補給制度の取扱いを開始しました。^{※5}
北陸地方の地域金融機関としては初となります。^{※6}
対象の地方公共団体は当機構のHPをご確認ください。

※5 興能信用金庫の利子補給のパターンは、上記パターン②となります。

※6 日本モーゲージサービス株式会社が令和7年4月1日より本制度の取り扱いを開始しています。

■営業グループメンバー紹介



営業グループ 小松 美貴枝

出身地：石川県能登町

「里山街道」より「能登有料」がじっくりくるアラフィフです。災害リバモ（災害復興住宅融資＜高齢者向け返済特例＞）のことはお任せください。

■各種リンク先



【フラット35】
HP



YouTube
チャンネル



機構総合
LINE



機構災害
LINE